



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 438 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORRETNINGS-BYGG AS
Forretningsadresse:	Stranden 73 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 770	
Annen driftskostnad		576 271	13 577
Sum kostnader		579 041	13 577
Driftsresultat		-54 041	-13 577
Annen rentekostnad		114 842	
Sum finanskostnader		114 842	
Netto finans		-114 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 883	-13 577
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-168 883	-13 577
Årsresultat		-168 883	-13 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 883	-13 577
Totalresultat		-168 883	-13 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 883	-13 577
Sum overføringer og disponeringer	3	-168 883	-13 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	4 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 350 000	
Sum anleggsmidler		6 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	
Andre kortsiktige fordringer		18 520	
Sum fordringer		581 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 477	30 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 477	30 745
Sum omløpsmidler		733 497	30 745
SUM EIENDELER		7 083 497	30 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 225	46 342
Sum opptjent egenkapital		-215 225	-46 342
Sum egenkapital	3, 7	-192 725	-23 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 164 841	49 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 841	49 999
Sum langsiktig gjeld		7 164 841	49 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 381	4 588
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		111 381	4 588
Sum gjeld		7 276 222	54 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 497	30 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445689

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 438 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGS-BYGG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 438 722
FORRETNINGS-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 770	
Annen driftskostnad		576 271	13 577
Sum kostnader		579 041	13 577
Driftsresultat		-54 041	-13 577
Annen rentekostnad		114 842	
Sum finanskostnader		114 842	
Netto finans		-114 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 883	-13 577
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-168 883	-13 577
Årsresultat		-168 883	-13 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 883	-13 577
Totalresultat		-168 883	-13 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 883	-13 577
Sum overføringer og disponeringer	3	-168 883	-13 577



Organisasjonsnr: 819 438 722
FORRETNINGS-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	4 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 350 000	
Sum anleggsmidler		6 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	
Andre kortsiktige fordringer		18 520	
Sum fordringer		581 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 477	30 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 477	30 745
Sum omløpsmidler		733 497	30 745
SUM EIENDELER		7 083 497	30 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 225	46 342
Sum opptjent egenkapital		-215 225	-46 342
Sum egenkapital	3, 7	-192 725	-23 842



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 164 841	49 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 841	49 999
Sum langsiktig gjeld		7 164 841	49 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 381	4 588
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		111 381	4 588
Sum gjeld		7 276 222	54 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 497	30 745



Organisasjonsnr: 819 438 722
FORRETNINGS-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

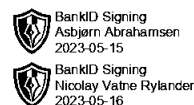
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Forretnings-bygg AS 819 438 722

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Forretnings-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		525 000	0
Sum driftsinntekter		525 000	0
Lønnskostnad	1	2 770	0
Annen driftskostnad		576 271	13 577
Sum driftskostnader		579 041	13 577
Driftsresultat		-54 041	-13 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 842	0
Resultat av finansposter		-114 842	0
Resultat før skattekostnad		-168 883	-13 577
Resultat	2	-168 883	-13 577
Årsresultat		-168 883	-13 577
Overføringer			
Overført til udekket tap		168 883	13 577
Sum overføringer	3	-168 883	-13 577



Balanse

Forretnings-bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	4 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 350 000	0
Sum anleggsmidler		6 350 000	0
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	0
Andre kortsiktige fordringer		18 520	0
Sum fordringer		581 020	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 477	30 745
Sum omløpsmidler		733 497	30 745
Sum eiendeler		7 083 497	30 745



Balanse

Forretnings-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-215 225	-46 342
Sum opptjent egenkapital		-215 225	-46 342
Sum egenkapital	3, 7	-192 725	-23 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 164 841	49 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 841	49 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 381	4 588
Sum kortsiktig gjeld		111 381	4 588
Sum gjeld		7 276 222	54 587
Sum egenkapital og gjeld		7 083 497	30 745

11.05.2023

Styret i Forretnings-bygg AS

Asbjørn Abrahamsen
styreleder

Nicolay Vatne-Aasen Rylander
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i gjvers regnskap. Overskrifter utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsætning til forventet tap. Avsætning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Føretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsener.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 883	-13 577
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-168 883	-13 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 795	-36 912	168 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 795	36 912	-168 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-7 500	-46 342	-23 842
Årets resultat			-168 883	-168 883
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 500	-215 225	-192 725



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Torødveien 45 AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 200 000	2 200 000	258 578	-25 028
Sum				2 200 000	2 200 000	258 578	-25 028

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 150 000	0
Sum	4 150 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 164 841	49 999
Sum	7 164 841	49 999

Beløpet er rente-beregnet med 5% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forretnings-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hands-on Property AS	27 000	90,0
Red Property AS	3 000	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapet. Marselskap vil tilføre selskapet midler ved behov.

Driften av Forretnings-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditørene.

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Styret legger derfor til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.