



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 860 000
Annen driftsinntekt		542 418	45 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 418</b>	<b>9 905 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	112 999	9 102 137
Avskrivning	3	161 066	
Annen driftskostnad	2	204 596	130 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 661</b>	<b>9 232 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 757</b>	<b>672 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 462
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 462</b>
Annen finanskostnad		397 662	251 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 662</b>	<b>251 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 662</b>	<b>-248 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 905</b>	<b>424 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		92 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			331 998
Udekket tap	5	-333 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 892 252	8 053 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 892 252</b>	<b>8 053 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 252</b>	<b>8 053 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		177 201	9 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 201</b>	<b>9 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>15 246</b>	<b>72 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 447</b>	<b>81 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 084 699</b>	<b>8 135 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 839	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 839</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-333 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 905</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 934</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 137 999	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 498	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 806 497</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 806 497</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 349	
Annen kortsiktig gjeld		134 919	435 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 268</b>	<b>435 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 945 765</b>	<b>7 835 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 084 699</b>	<b>8 135 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 928 893 499  
SLN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 860 000
Annen driftsinntekt		542 418	45 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 418</b>	<b>9 905 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	112 999	9 102 137
Avskrivning	3	161 066	
Annen driftskostnad	2	204 596	130 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 661</b>	<b>9 232 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 757</b>	<b>672 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 462
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 462</b>
Annen finanskostnad		397 662	251 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 662</b>	<b>251 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 662</b>	<b>-248 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		92 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			331 998
Udekket tap	5	-333 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 905</b>	<b>331 998</b>



Organisasjonsnr: 928 893 499  
SLN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 892 252 8 053 318  
Sum varige driftsmidler 7 892 252 8 053 318

Sum anleggsmidler 7 892 252 8 053 318

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 177 201 9 865  
Sum fordringer 177 201 9 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 15 246 72 034

Sum omløpsmidler 192 447 81 899

**SUM EIENDELER 8 084 699 8 135 217**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital 5 172 839  
Sum innskutt egenkapital 472 839 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -333 905  
Sum opptjent egenkapital -333 905

Sum egenkapital 138 934 300 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 6 137 999 6 200 000  
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 668 498 1 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 806 497	7 400 000
Sum langsiktig gjeld	7 806 497	7 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 349	
Annen kortsiktig gjeld	134 919	435 217
Sum kortsiktig gjeld	139 268	435 217
Sum gjeld	7 945 765	7 835 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 084 699	8 135 217



Organisasjonsnr: 928 893 499  
SLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. JENSSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SLN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Driftskostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	8 053 318
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 053 318
Akk.avskrivning 31.12.2023	-161 066
Balanseført pr. 31.12.2023	7 892 252
Årets avskrivninger	161 066
Økonomisk levetid	50år



## SLN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

Avskrivningsplan

Lineær

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	92 070
Endring utsatt skatt	38 025	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-38 025	0
Årets totale skattekostnad	0	92 070
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-333 905	424 068
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	161 066	0
Alminnelig inntekt	-172 839	418 498
Mottatt konsernbidrag	172 839	0
Ytet konsernbidrag	0	-418 498
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-161 066	0
Sum	-161 066	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-172 839	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-333 905	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-333 905	0
Sum	0	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	38 025	0
Utsatt skatt i balansen	38 025	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	0	300 000
Årsresultat	0	-333 905	-333 905
Mottatt konsernbidrag	0	172 839	172 839
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-161 066	138 934

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>	2023	2022
	1 668 498	1 200 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022



## SLN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

SR-Bank	6 137 999	6 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast Eiendom, begrenset oppad til 8 MNOK	7 892 252	8 053 318

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S. JENSSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i SLN Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert SLN Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor