



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 2 638 132        | 2 584 717        |
| Leieinntekter   |      | 1 542 344        | 1 579 039        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 180 476</b> | <b>4 163 756</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 5    | 1 791 308        | 1 918 413        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 489 200          | 484 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 892 123          | 914 558          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 172 631</b> | <b>3 317 471</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 007 845</b> | <b>846 286</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 829            | 950              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 050            | 3 211            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 879</b>     | <b>4 161</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 237 286          | 237 933          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>237 286</b>   | <b>237 933</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-232 407</b>  | <b>-233 772</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>775 438</b>   | <b>612 513</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 170 590          | 150 358          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>604 848</b>   | <b>462 155</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>604 848</b>   | <b>462 155</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>604 848</b>   | <b>462 155</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>604 848</b>   | <b>462 155</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Utbytte   |      | 150 000          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 454 848        | 462 155        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 9           | <b>604 848</b> | <b>462 155</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 237 297           | 208 766           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>237 297</b>    | <b>208 766</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 10 931 518        | 11 031 218        |
| Anlegg under utførelse                         |      | 238 400           | 238 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 85 766            | 80 029            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 8 | <b>11 255 684</b> | <b>11 349 647</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 33 000            | 33 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>33 000</b>     | <b>33 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 525 981</b> | <b>11 591 413</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 197 405           | 408 740           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 71 504            | 79 092            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>268 909</b>    | <b>487 832</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 567 717           | 323 222           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>567 717</b>    | <b>323 222</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>836 626</b>    | <b>811 053</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 362 607</b> | <b>12 402 466</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 5 677 302         | 5 222 454         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 677 302</b>  | <b>5 222 454</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>5 977 302</b>  | <b>5 522 454</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 5 580 502         | 6 230 386         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7, 8 | <b>5 580 502</b>  | <b>6 230 386</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 580 502</b>  | <b>6 230 386</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Byggelån                          | 8    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 75 138            | 29 853            |
| Betalbar skatt                    | 6    | 199 121           | 166 433           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 182 152           | 246 057           |
| Utbytte                           |      | 150 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 198 391           | 207 284           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>804 802</b>    | <b>649 626</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 385 304</b>  | <b>6 880 012</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 362 607</b> | <b>12 402 466</b> |



**KPMG AS**  
Midtregate 10  
Postboks 72  
8601 Mo i Rana

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 13 95 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg og Regnskap AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lurøy Bygg og Regnskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: W5GQ2-DUHKJ-VBVV1-7LVH0-OWHNA-06LFB



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 13. mars 2020  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-13 07:07:18Z



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-13 07:07:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WSGQ2-DUHKJ-YBVV1-7LVH0-OWHNA-06LFB



# Årsregnskap 2019

## Lurøy Bygg og Regnskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 980 029 743



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS                             |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| Salgsinntekt  | 1           | 2 638 132        | 2 584 717        |
| Leieinntekter   |             | 1 542 344        | 1 579 039        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>4 180 476</u> | <u>4 163 756</u> |
| Lønnskostnad  | 5           | 1 791 308        | 1 918 413        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 489 200          | 484 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 892 123          | 914 558          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>3 172 631</u> | <u>3 317 471</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>1 007 845</u> | <u>846 286</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 829            | 950              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 050            | 3 211            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 237 286          | 237 933          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-232 407</u>  | <u>-233 772</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 775 438          | 612 513          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 170 590          | 150 358          |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>604 848</u>   | <u>462 155</u>   |
| Årsresultat   |             | <u>604 848</u>   | <u>462 155</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 150 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 454 848          | 462 155          |
| Sum overføringer                                      | 9           | <u>604 848</u>   | <u>462 155</u>   |

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Side 2

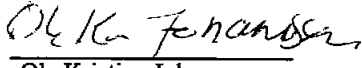
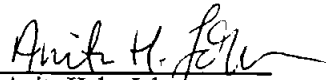
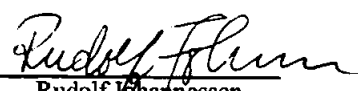
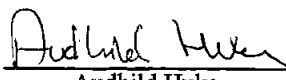


| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS           |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 6           | 237 297           | 208 766           |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>237 297</u>    | <u>208 766</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 10 931 518        | 11 031 218        |
| Anlegg under utførelse              |             | 238 400           | 238 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 85 766            | 80 029            |
| Sum varige driftsmidler             | 3, 8        | <u>11 255 684</u> | <u>11 349 647</u> |
| Andre langsiktige fordringer        |             | 33 000            | 33 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>33 000</u>     | <u>33 000</u>     |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>11 525 981</u> | <u>11 591 413</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 197 405           | 408 740           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 71 504            | 79 092            |
| Sum fordringer                      |             | <u>268 909</u>    | <u>487 832</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2           | 567 717           | 323 222           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>836 626</u>    | <u>811 053</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>12 362 607</u> | <u>12 402 466</u> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4           | 300 000           | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>300 000</u>    | <u>300 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 5 677 302         | 5 222 454         |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>5 677 302</u>  | <u>5 222 454</u>  |
| Sum egenkapital                    | 9           | <u>5 977 302</u>  | <u>5 522 454</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 5 580 502         | 6 230 386         |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 7, 8        | <u>5 580 502</u>  | <u>6 230 386</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 75 138            | 29 853            |
| Betalbar skatt                     | 6           | 199 121           | 166 433           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 182 152           | 246 057           |
| Utbytte                            |             | 150 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5           | 198 391           | 207 284           |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>804 802</u>    | <u>649 626</u>    |
| Sum gjeld                          |             | <u>6 385 304</u>  | <u>6 880 012</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>12 362 607</u> | <u>12 402 466</u> |

Onøy, 10/3 2020

|  |  |
|--|--|
| <br>Ole Kristian Johannessen<br>Styrets leder | <br>Anita Huka Johannessen<br>Styremedlem/daglig leder |
| <br>Rudolf Johannessen<br>Styremedlem         | <br>Audhild Huka<br>Styremedlem                        |



## Noter 2019

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av selskapets leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på de til enhver tid gjeldende skattesatser og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2019

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Note 2 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 86 942,- bundne skattetrekksmidler.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Anlegg under<br>utførelse | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19      | 14 755 399             | 143 929                       | 238 400                   | 15 137 728        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 370 300                | 24 937                        |                           | 395 237           |
| = Anskaffelseskost 31.12.19        | <b>15 125 699</b>      | <b>168 866</b>                | <b>238 400</b>            | <b>15 532 965</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 4 194 181              | 83 100                        |                           | 4 277 281         |
| = Bokført verdi 31.12.19           | <b>10 931 518</b>      | <b>85 766</b>                 | <b>238 400</b>            | <b>11 255 684</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 470 000                | 19 200                        |                           | 489 200           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5-10 år                       |                           |                   |

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurøy Bygg og Regnskap AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 1 000,00  | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>300 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ole Kristian Johannessen    | 300        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                     | Verv          | Ordinære |
|--------------------------|---------------|----------|
| Ole Kristian Johannessen | Styrets leder | 300      |



## Noter 2019

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2019             | 2018             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 550 382        | 1 608 604        |
| Arbeidsgiveravgift | 183 803          | 193 537          |
| Pensjonskostnader  | 34 716           | 75 672           |
| Andre ytelser      | 22 407           | 40 601           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 791 308</b> | <b>1 918 413</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,3

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn                         | 384 455      | 0     |
| Pensjonsutgifter             |              | 0     |
| Annen godtgjørelse           | 4 392        |       |

Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ledelse eller aksjonærer pr. 31.12.2019

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 35 800

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 167. eks.mva



## Noter 2019

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

#### Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 199 121        | 166 433        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -28 531        | -16 075        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>170 590</b> | <b>150 358</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 775 438        | 612 513        |
| Permanente forskjeller                   | -30            | -43            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 129 688        | 111 152        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>905 096</b> | <b>723 622</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 199 121        | 166 433        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>199 121</b> | <b>166 433</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                   | <u>2019</u>       | <u>2018</u>     | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | -1 099 548        | -975 092        | 124 456        |
| Gevinst – og tapskonto            | 20 923            | 26 155          | 5 232          |
| <b>Sum</b>                        | <b>-1 078 624</b> | <b>-948 937</b> | <b>129 688</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-237 297</b>   | <b>-208 766</b> | <b>28 531</b>  |

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 3 423 913 som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

| <i>Selskapets langsiktig gjeld består av:</i> | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Lån Helgeland Sparebank                       | 5 580 502        | 6 230 386        |
| Lån fra aksjonær                              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                    | <b>5 580 502</b> | <b>6 230 386</b> |



## Noter 2019

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Note 8 Pantestillelser og garantier mv.

| <i>Gjeld som er sikret ved pant ol.</i>  | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantelån i Helgeland Sparebank   | 5 580 502         | 512 200           |
| Byggelån   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b>  | <b>5 580 502</b>  | <b>512 200</b>    |
| <b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b><br>(Inkludert bygninger og tomt) | <b>10 722 944</b> | <b>11 311 247</b> |

#### Note 9 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2019       | 300 000             | 5 222 454                | <b>5 522 454</b>       |
| Avsatt utbytte       |                     | -150 000                 | -150 000               |
| Årets resultat       |                     | 604 848                  | <b>604 848</b>         |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>300 000</b>      | <b>5 677 302</b>         | <b>5 977 302</b>       |