



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 398 001	
Annen driftskostnad	2	57 931	72 095
Sum kostnader		2 455 932	72 095
Driftsresultat		-2 455 932	-72 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	940
Sum finansinntekter		385	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	301 288	267 952
Sum finanskostnader		301 288	267 952
Netto finans		-300 903	-267 012
Resultat før skattekostnad		-2 756 835	-339 107
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 756 835	-339 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 756 835	-339 107
Totalresultat		-2 756 835	-339 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 756 835	-339 107
Sum overføringer og disponeringer		-2 756 835	-339 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 045 384	3 443 385
Sum varige driftsmidler		1 045 384	3 443 385
Sum anleggsmidler		1 045 384	3 443 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		5 030	4 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 880	22 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880	22 946
Sum omløpsmidler		10 911	27 858
SUM EIENDELER		1 056 295	3 471 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 400 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 430 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 531 856	769 451
Sum opptjent egenkapital		-3 531 856	-769 451
Sum egenkapital	5	898 144	-745 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	128 805	4 208 517
Sum annen langsiktig gjeld		128 805	4 208 517
Sum langsiktig gjeld		128 805	4 208 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	7 747
Annen kortsiktig gjeld		2 215	
Sum kortsiktig gjeld		29 346	7 747
Sum gjeld		158 151	4 216 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 295	3 471 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553465

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 898
OAC KURILLVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 398 001	
Annen driftskostnad	2	57 931	72 095
Sum kostnader		2 455 932	72 095
Driftsresultat		-2 455 932	-72 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	940
Sum finansinntekter		385	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	301 288	267 952
Sum finanskostnader		301 288	267 952
Netto finans		-300 903	-267 012
Resultat før skattekostnad		-2 756 835	-339 107
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 756 835	-339 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 756 835	-339 107
Totalresultat		-2 756 835	-339 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 756 835	-339 107
Sum overføringer og disponeringer		-2 756 835	-339 107



Organisasjonsnr: 927 423 898
OAC KURILLVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 045 384	3 443 385
Sum varige driftsmidler		1 045 384	3 443 385
Sum anleggsmidler		1 045 384	3 443 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		5 030	4 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 880	22 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880	22 946
Sum omløpsmidler		10 911	27 858
SUM EIENDELER		1 056 295	3 471 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 400 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 430 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 531 856	769 451
Sum opptjent egenkapital		-3 531 856	-769 451
Sum egenkapital	5	898 144	-745 021



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	128 805	4 208 517
Sum annen langsiktig gjeld		128 805	4 208 517
Sum langsiktig gjeld		128 805	4 208 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	7 747
Annen kortsiktig gjeld		2 215	
Sum kortsiktig gjeld		29 346	7 747
Sum gjeld		158 151	4 216 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 295	3 471 243



Organisasjonsnr: 927 423 898
OAC KURILLVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Mobilty AS årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Marcus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 14:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: [WFFFA/Årsregnskap/2024/927423898/ÅRSREGNSKAP](#)

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



RESULTATREGNSKAP

OAC MOBILITY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og Immaterielle eiendeler	5	2 398 001	0
Annen driftskostnad	1	57 931	72 095
Sum driftskostnader		2 455 932	72 095
Driftsresultat		-2 455 932	-72 095
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		385	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 288	267 952
Resultat av finansposter		-300 903	-267 012
Resultat før skattekostnad		-2 756 835	-339 107
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 756 835	-339 107
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 756 835	339 107
Sum overføringer		-2 756 835	-339 107

OAC MOBILITY AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24

Årsregnskap 2024
OAC MOBILITY AS



BALANSE

OAC MOBILITY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 045 384	3 443 385
Sum varige driftsmidler		1 045 384	3 443 385
Sum anleggsmidler		1 045 384	3 443 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		5 030	4 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 880	22 946
Sum omløpsmidler		10 911	27 859
Sum eiendeler		1 056 295	3 471 243

OAC MOBILITY AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



BALANSE

OAC MOBILITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 400 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	+5 570
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 531 856	-769 451
Sum opptjent egenkapital		-3 531 856	-769 451
Sum egenkapital	4	898 144	-745 021
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	128 805	4 208 517
Sum annen langsiktig gjeld		128 805	4 208 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 130	7 747
Annen kortsiktig gjeld		2 215	0
Sum kortsiktig gjeld		29 346	7 747
Sum gjeld		158 151	4 216 264
Sum egenkapital og gjeld		1 056 295	3 471 243

Styret i OAC Mobility AS

Henrik Marius Sterling Danielsen
styreleder

Elianne Beate Meland
styremedlem

OAC MOBILITY AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



OAC MOBILITY AS

927 423 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGS MIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



OAC MOBILITY AS

927 423 898

Note 1 Lønnskostnader

OAC Mobility AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	128 805	4 208 517
Sum	128 805	4 208 517

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

OAC Mobility AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Mobility AS inngår i konsolideringen.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24

Årsregnskap for 2024
OAC Mobility AS
927 423 898



OAC MOBILITY AS 927 423 898

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 756 835	-339 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 398 001	0
Skattepliktig inntekt	-358 834	-339 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 398 001	1	2 398 001
Sum	-2 398 001	1	2 398 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 854	-775 019	358 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 531 854	775 019	-2 756 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-769 451	-745 021
Overfør stiftelseutgifter		0	5 570	-5 570	0
Kapitalforhøyelse		4 400 000	0	0	4 400 000
Årets resultat				-2 756 835	-2 756 835
Pr 31.12.2024	30 000	4 400 000	0	-3 531 856	898 144

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som

Side 7

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24



OAC MOBILITY AS

927 423 898

på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 443 385	3 443 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 443 385	3 443 385
Akkumulerte nedskrivninger	2 398 001	2 398 001
Baldert verdi pr. 31.12.2024	1 045 384	1 045 384
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Årets nedskrivninger	2 398 001	2 398 001

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:18:24

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.