



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 883 240	9 732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 883 240</b>	<b>9 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 465 347	519 069
Lønnskostnad	3	1 294 381	165 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 300	2 087 600
Annen driftskostnad	3	1 930 358	3 421 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 828 385</b>	<b>6 193 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 855</b>	<b>3 538 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			549 679
Annen rentekostnad		778 519	926 088
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 318</b>	<b>1 475 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 318</b>	<b>-1 475 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 536</b>	<b>2 062 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	500 618	454 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 774 918	1 608 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	78 176 589	79 342 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	90 315	156 052
Andre kortsiktige fordringer	5	103 210	-267 870
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 525</b>	<b>-111 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 993	12 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 993</b>	<b>12 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 518</b>	<b>-99 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	6	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 095 748	7 320 830
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 095 748</b>	<b>7 320 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 667 987</b>	<b>21 893 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 052 157	4 091 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 052 157</b>	<b>4 091 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 752 751	20 846 751
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 033 619	28 033 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 786 370</b>	<b>48 880 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 838 527</b>	<b>52 971 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 493	3 617 507
Leverandørgjeld	5	287 766	259 000
Betalbar skatt	7	539 642	501 679
Skyldig offentlige avgifter		72 858	-14 583
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		117 834	14 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 593</b>	<b>4 378 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		54 737 119	57 349 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 883 240	9 732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 883 240</b>	<b>9 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 465 347	519 069
Lønnskostnad	3	1 294 381	165 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 300	2 087 600
Annen driftskostnad	3	1 930 358	3 421 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 828 385</b>	<b>6 193 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 855</b>	<b>3 538 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			549 679
Annen rentekostnad		778 519	926 088
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 318</b>	<b>1 475 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 318</b>	<b>-1 475 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	500 618	454 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 774 918	1 608 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>





Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	78 176 589	79 342 174
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	90 315	156 052
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	103 210	-267 870
------------	---	---------	----------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>193 525</b>	<b>-111 819</b>
-----------------------	--	----------------	-----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 993	12 384
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 993</b>	<b>12 384</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 518</b>	<b>-99 435</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	6	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 095 748	7 320 830
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 095 748</b>	<b>7 320 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 667 987</b>	<b>21 893 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 052 157	4 091 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 052 157</b>	<b>4 091 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 752 751	20 846 751
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 033 619	28 033 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 786 370</b>	<b>48 880 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 838 527</b>	<b>52 971 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 880 493	3 617 507
Leverandørgjeld	5	287 766	259 000
Betalbar skatt	7	539 642	501 679
Skyldig offentlige avgifter		72 858	-14 583
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		117 834	14 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 593</b>	<b>4 378 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 737 119</b>	<b>57 349 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

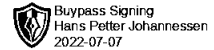
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i PEC Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PEC Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 774 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Hans Ektvedt 2022-07-04
	BankID Signing Elin Hvidsten Ektvedt 2022-07-04
	BankID Signing Anders August Ektvedt 2022-07-04
	BankID Signing Marius Ektvedt 2022-07-06



# Årsregnskap 2021

## PEC Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 235 886



## ÅRSBERETNING 2021

### PEC EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

PEC Eiendom AS eies av Per Ektvedt Holding AS med 100 %.  
Selskapets forretningsadresse er Industriveien 4, 3174 Revetal.

Selskapet eier og driver utleie av følgende eiendommer:

- Halfdan Wilhelmsens Alle 48
- Kilengaten 2
- Kilengaten 1
- Kilengaten 7
- Industrivn. 4
- Grønligata 21 A

Selskapet har pr. 31.12.21 utleid ca. 89 % av totalareal ca. 8 800m<sup>2</sup>.

#### Utvikling og resultat

Omsetningen økte fra kr 9 732 000,- i 2020 til kr 10 883 240,- i 2021.

Årsresultatet i 2021 viser et **overskudd på kr 1 774 918,-**

Driftskostnadene har økt fra kr 6 193 899, i 2020- til kr 7 828 385,- i 2021

Styrets og daglig leder er således tilfreds med årsresultatet.

Mht. investeringer, endringer i total- og egenkapital vises til årsregnskap og noter.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende hensyntatt selskapets konsernkontoordning.

#### Fortsatt drift.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljøet.

Bedriften har 3 ansatte.

#### Likestilling.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 mann og 1 kvinne.


#### Ytre miljø.


Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Revetal, mai 2022

Hans Ektvedt	Elin H. Ektvedt	Marius Ektvedt	Anders A. Ektvedt
Daglig leder/Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

**RESULTATREGNSKAP**

PEC Eiendom AS


  
BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04  
BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04  
BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04  
BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 883 240	9 732 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 883 240</b>	<b>9 732 000</b>
Varekostnad		2 465 347	519 069
Lønnskostnad	3	1 294 381	165 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 300	2 087 600
Annen driftskostnad	3	1 930 358	3 421 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 828 385</b>	<b>6 193 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 855</b>	<b>3 538 101</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	549 679
Annen rentekostnad		778 519	926 088
Annen finanskostnad		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 318</b>	<b>-1 475 651</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 275 536	2 062 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7	500 618	454 178
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 774 918	1 608 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 774 918</b>	<b>1 608 272</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>PEC Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	78 176 589	79 342 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	90 315	156 052
Andre kortsiktige fordringer	5	103 210	-267 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 525</b>	<b>-111 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 993	12 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 518</b>	<b>-99 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>

 BankID Signing  
Hans Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektveit  
2022-07-06



BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

<b>BALANSE</b>			
<b>PEC Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	6	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	9 095 748	7 320 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 095 748</b>	<b>7 320 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 667 987</b>	<b>21 893 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	4 052 157	4 091 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 052 157</b>	<b>4 091 181</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 752 751	20 846 751
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 033 619	28 033 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 786 370</b>	<b>48 880 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 493	3 617 507
Leverandørgjeld	5	287 766	259 000
Betalbar skatt	7	539 642	501 679
Skyldig offentlige avgifter		72 858	-14 583
Annen kortsiktig gjeld		117 834	14 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 593</b>	<b>4 378 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 737 119</b>	<b>57 349 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 405 107</b>	<b>79 242 740</b>




**BALANSE**

PEC Eiendom AS  
Revetal, 30.06.2022  
Styret i PEC Eiendom AS

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

\_\_\_\_\_  
Hans Ektvedt  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Hvidsten Ektvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Ektvedt  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Anders A. Ektvedt  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.


### FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	105 738 493	105 738 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	972 714	972 714
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>106 711 207</b>	<b>106 711 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 534 619	28 534 619
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>78 176 588</b>	<b>78 176 588</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 138 300	2 138 300
Økonomisk levetid	20-66 år	

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 080 252	136 430
Arbeidsgiveravgift	155 501	17 581
Pensjonskostnader	22 590	0
Andre ytelser	36 038	11 526
<b>Sum</b>	<b>1 294 381</b>	<b>165 537</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-07-06

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 427 250	11 738 250
Annen langsiktig gjeld	0	28 033 619
<b>Sum</b>	<b>4 427 250</b>	<b>39 771 869</b>
Gjeld sikret ved pant	18 752 751	20 846 751
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	78 176 589	79 342 174
<b>Sum</b>	<b>78 176 589</b>	<b>79 342 174</b>

Selskapet har kausjonsansvar med kr. 6,4 mill og øvrige garantier med kr. 5 mill overfor PEC Holding AS. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i PEC Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 046	12 158	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 046</b>	<b>12 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	57 521	155 546	0	28 033 619
<b>Sum</b>	<b>57 521</b>	<b>155 546</b>	<b>0</b>	<b>28 033 619</b>


### Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	8 412 503	5 959 736	7 320 830	21 893 069
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>5 959 736</b>	<b>7 320 830</b>	<b>21 893 069</b>
Årets resultat				1 774 918	1 774 918
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>5 959 736</b>	<b>9 095 748</b>	<b>23 667 987</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Hans Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Anders August Ektveit  
2022-07-04

 BankID Signing  
Marius Ektveit  
2022-07-06

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 642	501 679
Endring i utsatt skatt	-39 024	-47 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 618</b>	<b>454 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 275 536	2 062 450
Permanente forskjeller	0	2 002
Endring i midlertidige forskjeller	177 382	215 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 452 919</b>	<b>2 280 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 642	501 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>539 642</b>	<b>501 679</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 462 385	18 785 368	322 983
Fordringer	-43 488	-189 089	-145 601
<b>Sum</b>	<b>18 418 897</b>	<b>18 596 279</b>	<b>177 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 418 897</b>	<b>18 596 279</b>	<b>177 382</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 052 157</b>	<b>4 091 181</b>	<b>39 024</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PEC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEC Holding AS	4	100,0	100,0