



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv
Hjellestadvegen 343
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 404	20 900
Annen driftsinntekt		1 039 432	864 000
Sum inntekter		1 231 836	884 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 500	179 200
Annen driftskostnad	2	207 425	155 109
Sum kostnader		433 925	334 309
Driftsresultat		797 911	550 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	528
Annen finansinntekt		3 315	3 349
Sum finansinntekter		3 469	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 773	86 071
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader		77 773	86 299
Netto finans		-74 304	-82 422
Ordinært resultat før skattekostnad		723 607	468 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 193	102 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 414	365 222
Årsresultat	6	564 414	365 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 414	365 222
Totalresultat		564 414	365 222
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til annen egenkapital		564 414	365 222
Sum overføringer og disponeringer		564 414	365 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	196 866	182 628
Sum immaterielle eiendeler		196 866	182 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 263 937	4 607 992
Maskiner og anlegg	3	19 500	38 600
Sum varige driftsmidler	3	5 283 437	4 646 592
Sum anleggsmidler		5 480 303	4 829 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 715	20 000
Andre kortsiktige fordringer		30 888	46 601
Sum fordringer		255 603	66 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 467	50 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 467	50 390
Sum omløpsmidler		294 070	116 991
SUM EIENDELER		5 774 373	4 946 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 078 420	514 006
Sum opptjent egenkapital		1 078 420	514 006
Sum egenkapital	6	2 078 420	1 514 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 457 364	3 286 071
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 364	3 286 071
Sum langsiktig gjeld		3 457 364	3 286 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 986	13 473
Betalbar skatt	5	173 431	116 661
Annen kortsiktig gjeld		26 172	16 000
Sum kortsiktig gjeld		238 589	146 134
Sum gjeld		3 695 953	3 432 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 373	4 946 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484943

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv
Hjellestadvegen 343
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 404	20 900
Annen driftsinntekt		1 039 432	864 000
Sum inntekter		1 231 836	884 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 500	179 200
Annen driftskostnad	2	207 425	155 109
Sum kostnader		433 925	334 309
Driftsresultat		797 911	550 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	528
Annen finansinntekt		3 315	3 349
Sum finansinntekter		3 469	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 773	86 071
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader		77 773	86 299
Netto finans		-74 304	-82 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 193	102 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 414	365 222
Årsresultat	6	564 414	365 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 414	365 222
Totalresultat		564 414	365 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		564 414	365 222
Sum overføringer og disponeringer		564 414	365 222





Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	196 866	182 628
Sum immaterielle eiendeler		196 866	182 628

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 263 937	4 607 992
Maskiner og anlegg	3	19 500	38 600
Sum varige driftsmidler	3	5 283 437	4 646 592

Sum anleggsmidler		5 480 303	4 829 220
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		224 715	20 000
Andre kortsiktige fordringer		30 888	46 601
Sum fordringer		255 603	66 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 467	50 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 467	50 390

Sum omløpsmidler		294 070	116 991
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 774 373	4 946 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 078 420	514 006
Sum opptjent egenkapital		1 078 420	514 006

Sum egenkapital	6	2 078 420	1 514 006
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 457 364	3 286 071
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 364	3 286 071
Sum langsiktig gjeld		3 457 364	3 286 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 986	13 473
Betalbar skatt	5	173 431	116 661
Annen kortsiktig gjeld		26 172	16 000
Sum kortsiktig gjeld		238 589	146 134
Sum gjeld		3 695 953	3 432 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 373	4 946 211



Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fleslandveien 244 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 134 237



Fleslandveien 244 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		192 404	20 900
Annen driftsinntekt		1 039 432	864 000
Sum driftsinntekter		<u>1 231 836</u>	<u>884 900</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 500	179 200
Annen driftskostnad	2	207 425	155 109
Sum driftskostnader		<u>433 925</u>	<u>334 309</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>797 911</u>	<u>550 591</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	528
Annen finansinntekt		3 315	3 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 773	86 071
Annen rentekostnad		0	228
Resultat av finansposter		<u>-74 304</u>	<u>-82 422</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>723 607</u>	<u>468 169</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 193	102 947
ORDINÆRT RESULTAT		<u>564 414</u>	<u>365 222</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>564 414</u>	<u>365 222</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		564 414	365 222
Sum overføringer		<u>564 414</u>	<u>365 222</u>



Fleslandveien 244 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	196 866	182 628
Sum immaterielle eiendeler		<u>196 866</u>	<u>182 628</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 263 937	4 607 992
Maskiner og anlegg	3	19 500	38 600
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 283 437</u>	<u>4 646 592</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 480 303</u>	<u>4 829 220</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		224 715	20 000
Andre kortsiktige fordringer		30 888	46 601
Sum fordringer		<u>255 603</u>	<u>66 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 467	50 390
SUM OMLØPSMIDLER		<u>294 070</u>	<u>116 991</u>
SUM EIENDELER		<u>5 774 373</u>	<u>4 946 211</u>



Fleslandveien 244 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 078 420	514 006
Sum opptjent egenkapital		<u>1 078 420</u>	<u>514 006</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 078 420</u>	<u>1 514 006</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 457 364	3 286 071
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 457 364</u>	<u>3 286 071</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 986	13 473
Betalbar skatt	5	173 431	116 661
Annen kortsiktig gjeld		26 172	16 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 589</u>	<u>146 134</u>
SUM GJELD		<u>3 695 953</u>	<u>3 432 205</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 774 373</u>	<u>4 946 211</u>

Styret i Fleslandveien 244 AS

Kristian Sandtorv
Styreleder



NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 288 081	115 000	3 761 331	8 164 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	863 345			863 345
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 151 426	115 000	3 761 331	9 027 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 648 820	95 500		3 744 320
= Bokført verdi 31.12.21	1 502 606	19 500	3 761 331	5 283 437
Årets ordinære avskrivninger	207 400	19 100		226 500
Økonomisk levetid	15-25 år	6 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Langsiktig lån fra Havdrøn AS	3 457 364	3 286 071

Lånet er renteberegnet med kr 77 773,- i 2021.



NOTER 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 431	116 661
Endring i utsatt skattefordel	-14 238	-13 714
Skattekostnad ordinært resultat	159 193	102 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 607	468 169
Permanente forskjeller	0	-227
Endring i midlertidige forskjeller	64 717	62 334
Skattepliktig inntekt	788 324	530 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 431	116 661
Sum betalbar skatt i balansen	173 431	116 661

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-894 844	-830 127	64 717
Sum	-894 844	-830 127	64 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	-894 844	-830 127	64 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 866	-182 628	14 238

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	990 000	10 000	514 006	1 514 006
Pr 01.01.2021	990 000	10 000	514 006	1 514 006
Årets resultat			564 414	564 414
Pr 31.12.2021	990 000	10 000	1 078 420	2 078 420

Note 7 Pantstillelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Gjelden er per 31.12.21 på kr 4 200 000. Pantobligasjon er på 10,5 millioner kroner.



NOTER 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandveien 244 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	33 000,0	990 000
Sum	30		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havdrøn AS	30	100,0	100,0



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 244 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fleslandsveien 244 AS som viser et overskudd på kr 564 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 10.06.2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor