



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 367 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 2  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 562	22 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 562</b>	<b>22 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 562</b>	<b>-22 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 000	1 100 000
Annen renteinntekt		145 865	11 150
Annen finansinntekt		52 306	151 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998 171</b>	<b>1 262 239</b>
Annen rentekostnad			2 022
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 998 171</b>	<b>1 260 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 933 609</b>	<b>1 238 007</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 713	-1 580
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 903 896	1 239 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		80 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		476 665	476 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>556 665</b>	<b>626 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 665</b>	<b>626 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 343
Konsernfordringer		779 000	3 380 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 000</b>	<b>3 381 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 382 758	787 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 382 758</b>	<b>787 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 161 758</b>	<b>4 169 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 718 423</b>	<b>4 795 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 494	3 885 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 494</b>	<b>3 885 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 619 494</b>	<b>4 715 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 373	49 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 373</b>	<b>49 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 373</b>	<b>49 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			247
Betalbar skatt	3	39 556	10 724
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 556</b>	<b>30 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 929</b>	<b>80 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 718 423</b>	<b>4 795 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373207

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 367 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 2  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 367 296  
PAULSBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 562	22 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 562</b>	<b>22 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 562</b>	<b>-22 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 000	1 100 000
Annen renteinntekt		145 865	11 150
Annen finansinntekt		52 306	151 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998 171</b>	<b>1 262 239</b>
Annen rentekostnad			2 022
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 998 171</b>	<b>1 260 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 933 609</b>	<b>1 238 007</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 713	-1 580
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 903 896	1 239 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>



Organisasjonsnr: 919 367 296  
PAULSBYEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

80 000

150 000

Investeringer i aksjer og  
andeler

476 665

476 665

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**556 665**

**626 665**

**Sum anleggsmidler**

**556 665**

**626 665**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 343

Konsernfordringer

779 000

3 380 411

**Sum fordringer**

**779 000**

**3 381 754**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 382 758

787 367

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**5 382 758**

**787 367**

**Sum omløpsmidler**

**6 161 758**

**4 169 120**

**SUM EIENDELER**

**6 718 423**

**4 795 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

830 000

830 000

Beholdning av egne aksjer

5

830 000

830 000

**Sum innskutt egenkapital**

**830 000**

**830 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 789 494

3 885 598

**Sum opptjent egenkapital**

**5 789 494**

**3 885 598**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 619 494</b>	<b>4 715 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 373	49 216
Sum avsetninger for forpliktelser	3	39 373	49 216
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 373</b>	<b>49 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			247
Betalbar skatt	3	39 556	10 724
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 556</b>	<b>30 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 929</b>	<b>80 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 718 423</b>	<b>4 795 785</b>



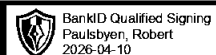
Organisasjonsnr: 919 367 296  
PAULSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Paulsbyen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 367 296



## RESULTATREGNSKAP

### PAULSBYEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		64 562	22 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 562</b>	<b>22 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 562</b>	<b>-22 210</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 000	1 100 000
Annen renteinntekt		145 865	11 150
Annen finansinntekt		52 306	151 089
Annen rentekostnad		0	2 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 998 171</b>	<b>1 260 217</b>
Resultat før skattekostnad		1 933 609	1 238 007
Skattekostnad på resultat	3	29 713	-1 580
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 903 896	1 239 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 903 896</b>	<b>1 239 587</b>



## BALANSE

### PAULSBYEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		80 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		476 665	476 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>556 665</b>	<b>626 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 665</b>	<b>626 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 343
Konsernfordringer		779 000	3 380 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 000</b>	<b>3 381 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 382 758	787 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 161 758</b>	<b>4 169 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 718 423</b>	<b>4 795 785</b>



## BALANSE

### PAULSBYEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 789 494	3 885 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 494</b>	<b>3 885 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 619 494</b>	<b>4 715 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	39 373	49 216
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	247
Betalbar skatt	3	39 556	10 724
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 556</b>	<b>30 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 929</b>	<b>80 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 718 423</b>	<b>4 795 785</b>

09.04.2026  
Styret i Paulsbyen Holding AS

---

Robert Paulsbyen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Paulsbyen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap i andre selskaper samt kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Paulsbyen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 556	10 724
Endring i utsatt skatt	-9 843	-12 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 713</b>	<b>-1 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 933 609	1 238 007
Permanente forskjeller	-1 798 549	-1 245 187
Endring i midlertidige forskjeller	44 742	55 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 802</b>	<b>48 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 556	10 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 556</b>	<b>10 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	178 969	223 711	44 742
<b>Sum</b>	<b>178 969</b>	<b>223 711</b>	<b>44 742</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>178 969</b>	<b>223 711</b>	<b>44 742</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 373</b>	<b>49 216</b>	<b>9 843</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	830 000	0	0	3 885 598	4 715 598
Årets resultat				1 903 896	1 903 896
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 789 494</b>	<b>6 619 494</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PAULSBYEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 660	500,0	830 000
<b>Sum</b>	<b>1 660</b>		<b>830 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ROBERT, PAULSBYEN	1 660	100,0	100,0