



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 805	45 502
Sum kostnader		31 805	45 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 805</b>	<b>-45 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		183 018	
Sum finanskostnader		183 018	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 016</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 821</b>	<b>-45 492</b>
Skattekostnad	2	-47 261	-9 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 560</b>	<b>-36 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 560</b>	<b>-36 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 560</b>	<b>-36 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 560	-36 456
Sum overføringer og disponeringer		-167 560	-36 456



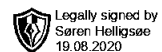
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 651	31 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 651</b>	<b>31 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 382	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 382</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 033</b>	<b>31 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 734 241	1 593 941
<b>Sum varer</b>		<b>1 734 241</b>	<b>1 593 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	7 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247</b>	<b>7 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 488</b>	<b>1 601 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 521</b>	<b>1 632 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	268 982	101 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 982</b>	<b>-101 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-168 982</b>	<b>-1 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 373	1 591 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 373</b>	<b>1 591 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 373</b>	<b>1 591 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 668	1 411
Annen kortsiktig gjeld		320 462	41 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 130</b>	<b>42 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 503</b>	<b>1 634 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 521</b>	<b>1 632 806</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Rådhusagen AS**

**Organisasjonsnr. 996860701**



Rådhusagen AS

Legally signed by  
Søren Helligsøe  
19.08.2020

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 805	45 502
Sum driftskostnader		31 805	45 502
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 805)</b>	<b>(45 502)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 018	0
Sum finanskostnader		183 018	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 016)</b>	<b>10</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(214 821)</b>	<b>(45 492)</b>
Skattekostnad	2	(47 261)	(9 036)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(167 560)</b>	<b>(36 456)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(167 560)	(36 456)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(167 560)</b>	<b>(36 456)</b>



Rådhusagen AS

Legally signed by  
Søren Helligsøe  
19.08.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 651	31 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 651</b>	<b>31 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 382	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 382</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 033</b>	<b>31 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 734 241	1 593 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	7 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 734 488</b>	<b>1 601 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 521</b>	<b>1 632 806</b>



Rådhusagen AS

Legally signed by  
Søren Helligsøe  
19.08.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

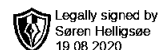
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(268 982)	(101 422)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(268 982)</b>	<b>(101 422)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(168 982)</b>	<b>(1 422)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 373	1 591 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 373</b>	<b>1 591 816</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 373</b>	<b>1 591 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 668	1 411
Annen kortsiktig gjeld		320 462	41 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>396 130</b>	<b>42 411</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 988 503</b>	<b>1 634 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 521</b>	<b>1 632 806</b>

Bergen, 01.04.2020

Søren Helligsøe  
styrets leder



Rådhusagen AS



## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

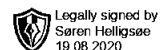
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusagen AS



## Noter 2019

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-214 821
<b>Inntekt</b>	<b>-214 821</b>

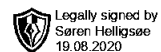
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-47 261	-9 036
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-47 261</b>	<b>-9 036</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	357 507	142 686
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>357 507</b>	<b>142 686</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-357 507	-142 686
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>78 651</b>	<b>31 390</b>



Rådhusagen AS



## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Verv	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Falketind Finans AS		914 563 267	40 000	40,00 %
Søren Helligsøe	styrets leder		20 000	20,00 %
MFS Invest AS		920 058 531	20 000	20,00 %
Jon Olav Hammer Strand			15 000	15,00 %
Nesland Consulting AS		990 687 986	5 000	5,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-101 422	-1 422
Mottatt konsernbidrag Årsresultat			-167 560	-167 560
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-268 982</b>	<b>-168 982</b>

Aksjekapitalen er tapt.

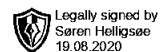
### Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 734 241	1 593 941
<b>Totalt</b>	<b>1 734 241</b>	<b>1 593 941</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	1 734 241	1 593 941
<b>Totalt</b>	<b>1 734 241</b>	<b>1 593 941</b>

Selskapet eier en eiendom i Askvoll kommune som skal utvikles til boligeiendommer for videresalg. Eiendomsprosjektet er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2017.



Rådhusagen AS



## Noter 2019

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til tilknyttede selskaper utgjør kr 1 592 373.  
Kostnadsførte renter utgjør kr 183 018.