Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 503 127
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o HBRI AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 046	2 864 631
Sum inntekter		**2 949 046**	**2 864 631**
Kostnader			
Lønnskostnad		155 482	54 863
Annen driftskostnad		2 310 256	2 263 215
Sum kostnader		**2 465 737**	**2 318 078**
Driftsresultat		**483 309**	**546 553**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	8 684
Sum finansinntekter		**4 076**	**8 684**
Annen finanskostnad		274 781	317 139
Sum finanskostnader		**274 781**	**317 139**
Netto finans		**-270 705**	**-308 455**
Ordinært resultat før skattekostnad		**212 604**	**238 098**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**212 604**	**238 098**
Årsresultat		**212 604**	**238 098**
Totalresultat		**212 604**	**238 098**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 604	238 098
Sum overføringer og disponeringer		**212 604**	**238 098**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 620	43 620
Sum varige driftsmidler		**43 620**	**43 620**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		**50**	**50**
Sum anleggsmidler		**43 670**	**43 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		582 448	466 338
Sum fordringer		**582 483**	**466 338**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 801	2 407 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 283 801**	**2 407 251**
Sum omløpsmidler		**2 866 284**	**2 873 588**
SUM EIENDELER		**2 909 954**	**2 917 258**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 841 841	7 054 445
Sum opptjent egenkapital		**-6 841 841**	**-7 054 445**
Sum egenkapital		**-6 841 841**	**-7 054 445**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 271 068	9 536 857
Sum annen langsiktig gjeld		**9 271 068**	**9 536 857**
Sum langsiktig gjeld		**9 271 068**	**9 536 857**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575	1 511
Leverandørgjeld		437 342	402 048
Skyldige offentlige avgifter		7 262	
Annen kortsiktig gjeld		34 549	31 287
Sum kortsiktig gjeld		**480 727**	**434 846**
Sum gjeld		**9 751 795**	**9 971 703**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 909 954**	**2 917 258**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 894183

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 503 127
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o HBRI AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 975 503 127
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 046	2 864 631
Sum inntekter		**2 949 046**	**2 864 631**
Kostnader			
Lønnskostnad		155 482	54 863
Annen driftskostnad		2 310 256	2 263 215
Sum kostnader		**2 465 737**	**2 318 078**
Driftsresultat		**483 309**	**546 553**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	8 684
Sum finansinntekter		**4 076**	**8 684**
Annen finanskostnad		274 781	317 139
Sum finanskostnader		**274 781**	**317 139**
Netto finans		**-270 705**	**-308 455**
Ordinært resultat før skattekostnad		**212 604**	**238 098**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**212 604**	**238 098**
Årsresultat		**212 604**	**238 098**
Totalresultat		**212 604**	**238 098**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 604	238 098
Sum overføringer og disponeringer		**212 604**	**238 098**

Organisasjonsnr: 975 503 127
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 620	43 620
Sum varige driftsmidler		**43 620**	**43 620**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		**50**	**50**
Sum anleggsmidler		**43 670**	**43 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		582 448	466 338
Sum fordringer		**582 483**	**466 338**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 801	2 407 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 283 801**	**2 407 251**
Sum omløpsmidler		**2 866 284**	**2 873 588**
SUM EIENDELER		**2 909 954**	**2 917 258**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0

Sum innskutt egenkapital	**0**	**0**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 841 841	7 054 445
Sum opptjent egenkapital	**-6 841 841**	**-7 054 445**
Sum egenkapital	**-6 841 841**	**-7 054 445**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 271 068	9 536 857
Sum annen langsiktig gjeld	**9 271 068**	**9 536 857**
Sum langsiktig gjeld	**9 271 068**	**9 536 857**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575	1 511
Leverandørgjeld	437 342	402 048
Skyldige offentlige avgifter	7 262	
Annen kortsiktig gjeld	34 549	31 287
Sum kortsiktig gjeld	**480 727**	**434 846**
Sum gjeld	**9 751 795**	**9 971 703**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 909 954**	**2 917 258**

Organisasjonsnr: 975 503 127
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

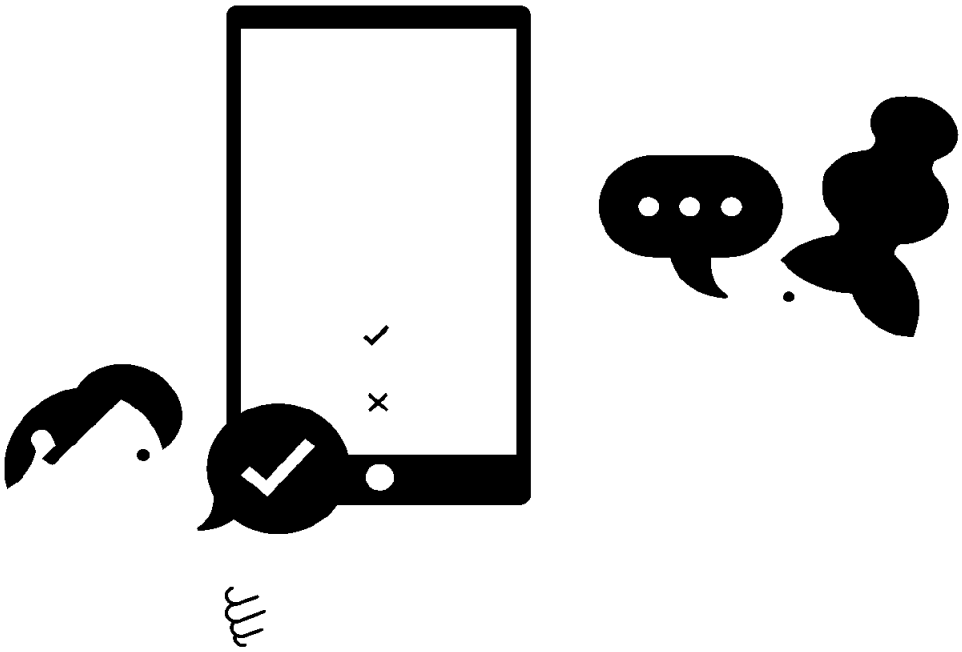
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

Tyrikollen Boligsameie

1. juni 2022

Selskapsnummer: 4472

OBOS

Velkommen til årsmøte i Tyrikollen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:
1. juni 2022 kl. 18:00, på nett via Zoom.

Hvem kan stemme på årsmøtet?
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Møtet vil gjennomføres som et nettmøte via zoom og gjeldende link til møtet vil også bli gjort tilgjengelig på hjemmesiden og vibbo.no, noen dager før møtet.

Topic: Årsmøte Tyrikollen Boligsameie 2022
Time: Jun 1, 2022 18:00 PM Oslo

Join Zoom Meeting
https://us06web.zoom.us/j/83053072734?pwd=eHNwQkFhbjlhK1lyOHJEUVlERm1OQT09

Meeting ID: 830 5307 2734
Passcode: 801737

Saker til behandling
1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Revisjon og valg av revisor
4. Innkomne saker - Endring i vedtektene § 5
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Tyrikollen Boligsameie

Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Valg av møteleder

b) Godkjenning av de stemmeberettigede

c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak
Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg
1. Tyrikollen_sign_regnskap22.pdf
2. årsrapport21_tyrikollen.pdf

Sak 3

Revisjon og valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co.

Revisjon betales etter regning.

Revisjonsberetning vedlagt og ingen merknader/feil er bemerket.

Forslag til vedtak
Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co

Vedlegg
3. Signert revisjonsberetning 2021.pdf

Sak 4

Innkomne saker - Endring i vedtektene § 5

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Saker til avstemning - innkomne saker

Dagens vedtekter § 5 beskriver:
"Ordinært sameiemøte holdes en gang i året innen utgangen av april måned. Innkalling til ordinært sameiemøte skal skje skriftlig med minst åtte og høyst tjue dagers varsel. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Sammen med innkalling og saksliste oversendes til sameierne årsberetning, revidert regnskap, forslag til driftsbudsjett og sakspapirer for øvrig."

Eierseksjonsloven har gjort endringer, slik at utgangen av juni, nå er lovens krav. Regnskapsførere, forretningsførere og revisorer har tilpasset seg denne fristen og det er derfor vanskelig å få regnskap og revisjon ferdig i tide, til å avholde årsmøte pr. 30 april, som beskrevet i vedtektene.

Den nye lovteksten i eierseksjonloven er som følger:

§ 41.Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

Forslag til vedtak
Vedtektene § 5 endres til: Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet. Sammen med innkalling og saksliste oversendes til sameierne årsberetning, revidert regnskap, forslag til driftsbudsjett og sakspapirer for øvrig.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Se vedlagte forslag fra valgkomiteen, for valg av tillitsvalgte i perioden 2022/23.

Forslag til vedtak
Valgkomiteens forslag til tillitsvalgte 2022/23 vedtas

Vedlegg
4. Innstilling_valgkomiteen_2022.pdf

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 840 100	2 841 967	2 841 967	2 841 967
Andre inntekter	3	108 946	22 664	22 664	70 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**2 949 046**	**2 864 631**	**2 864 631**	**2 911 967**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 502	-9 363	-9 363	-14 000
Styrehonorar	5	-132 980	-45 500	-45 500	-100 000
Revisjonshonorar	6	-9 950	-9 531	-9 531	-10 000
Andre honorarer		-26 600	-47 200	-47 200	-26 500
Regnskapsførerhonorar		-76 356	-74 349	-74 349	-78 000
Konsulenthonorar	7	-25 968	-8 357	-8 357	-10 000
Kontingenter		-2 050	-2 050	-2 050	-2 200
Drift og vedlikehold	8	-533 239	-485 669	-485 669	-500 000
Forsikringer		-389 065	-523 872	-523 872	-400 000
Kommunale avgifter	9	-803 369	-792 305	-792 305	-820 000
Garasjer		0	-3 000	-3 000	-6 000
Energi/fyring		-19 972	-13 458	-13 458	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-336 643	-266 093	-266 093	-347 000
Andre driftskostnader	10	-87 044	-37 331	-37 331	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-2 465 737**	**-2 318 078**	**-2 318 078**	**-2 428 700**
DRIFTSRESULTAT		**483 309**	**546 553**	**546 553**	**483 267**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 076	8 684	8 684	8 000
Finanskostnader	12	-274 781	-317 139	-317 139	-330 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-270 705**	**-308 455**	**-308 455**	**-322 000**
ÅRSRESULTAT		**212 604**	**238 098**	**238 098**	**161 267**
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		212 604	238 098		

Vedlegg 1 BESKAFFET Tyrikollen_sign_regnskap22.pdf

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	43 620	43 620
Aksjer og andeler	14	50	50
SUM ANLEGGSMIDLER		**43 670**	**43 670**
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 513	6 462
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		520 986	458 589
Andre kortsiktige fordringer	15	54 949	1 287
Driftskonto OBOS-banken		558 656	692 776
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 664	0
Sparekonto OBOS-banken		1 719 480	1 714 475
SUM OMLØPSMIDLER		**2 866 284**	**2 873 589**
SUM EIENDELER		**2 909 954**	**2 917 259**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-6 841 841	-7 054 445
SUM EGENKAPITAL		**-6 841 841**	**-7 054 445**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 271 068	9 536 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		**9 271 068**	**9 536 857**
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 549	31 287
Leverandørgjeld		437 342	402 048
Skyldige offentlige avgifter	18	7 262	0
Påløpte renter		1 575	1 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		**480 727**	**434 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 909 954**	**2 917 259**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.05.2022
Styret i Tyrikollen Boligsameie

Per Omsveen | Ove Getz | Sissel Iren Ylvisåker

Vedlegg 1 BESKYTTET Tyrikollen_sign_regnskap22.pdf

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 780 100
Parkering	66 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**2 846 100**

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-6 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**2 840 100**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Viderefakturert vann 2020	53 997
Viderefakturert vann 2021	54 949
SUM ANDRE INNTEKTER	**108 946**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-22 502
SUM PERSONALKOSTNADER	**-22 502**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 132 980.
I tillegg har styret fått dekket gave til avgått styreleder for kr 918, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 950.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 905
Formidling av styrekandidat, Styre & ledelse AS	-20 063
SUM KONSULENTHONORAR	**-25 968**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Søknad, tillatelse til tiltak, Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten	-13 880
Rehabilitering av skorsteiner, PEWI AS	-428 005
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	**-441 885**
Drift/vedlikehold VVS	-25 000
Drift/vedlikehold elektro	-12 605
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-50 249
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-533 239**

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-501 583
Feieavgift	-15 390
Renovasjonsavgift	-286 396
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-803 369**

NOTE: 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-23 919
Driftsmateriell	-6 857
Gressklipping	-48 440
Andre fremmede tjenester	-245
Trykksaker	-1 450
Andre kostnader tillitsvalgte	-918
Andre kontorkostnader	-328
Porto	-1 385
Bank- og kortgebyr	-3 503
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-87 044**

NOTE: 11
FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 718
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	358
SUM FINANSINNTEKTER	**4 076**

NOTE: 12
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-274 781
SUM FINANSKOSTNADER	**-274 781**

NOTE: 13
VARIGE DRIFTSMIDLER

Redskapsbod		
Tilgang 2001	43 620	
		43 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**43 620**

NOTE: 14
AKSJER OG ANDELER
Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 15
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturert vann for 2021	54 949
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**54 949**

NOTE: 16
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)
Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.
ENERGIAVREGNING

NOTE: 17
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN
OBOS-Banken
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-5 275 000	
Nedbetalt tidligere	-4 261 857	
Nedbetalt i år	265 789	
		-9 271 068
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-9 271 068**

NOTE: 18
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-5 664
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 598
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	**-7 262**

Vedlegg 1 BESTYRET Tyrikollen_sign_regnskap22.pdf

Styrets årsrapport 2021

Tyrikollen Boligsameie - org. nr. 975 503 127

Selskapet er lokalisert på Bøler i Oslo og består av 75 boenheter fordelt på 17. rekkehus.
Boligene ble oppført i perioden 1958/59 og sameiet eier selv tomten.
Sameiet disponerer 22. parkeringsplasser, hvor eiere kan sette seg på venteliste for fordeling av ledige plasser.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2021 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Per Omsveen
Styremedlem:	Sissel Iren Ylvisåker
Styremedlem:	Ove Getz
Varamedlem:	Øyvind Tomter
Varamedlem:	Leif Roar Storetvedt

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et positivt årsresultat på kr. 212.604,-

Styret har avholdt 14 styremøter i 2021 og har behandlet oppgaver og henvendelser fortløpende.

Av saker som er behandlet kan særlig nevnes:
Piperahabilitering av 13 stk. enheter
Utbedring av det elektriske i vaskeriet
Byttet 2. stk vippedyr på lekeplassen
Utbedret 2. stk. lekestativ
Forlenget avtale med Karlsen Vaktmester for gressklipping
Innkjøpt nye flagg og sameflagg
Behandlet og godkjent 2. stk. byggesaker
Reklamasjon dreneringsarbeidene
Utført nødvendig mindre vedlikehold

Planlagt aktivitet for 2022 er:
Utbedring av gjerde mot T banen
Skifte av stoppekran (gravearbeide)
Piperehabilitering
Vurdere utglidende masser
Beskjære trær

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2021

Sameiet er fullverdiforsikret gjennom IF med Avtalenr. SP397765.9.1

Sameiet har ikke fast tilknyttet vaktmestertjenester.

Styret benytter HMS verktøyet som er en del av OBOS styrerommet.no Det er gjennomført vernerunde, som avdekket skader på lekestativene. Det har ikke vært avdekket flere forhold som må utbedres.

Det har igjen vært utført dugnad og komprimatorbil har hentet avfall.

Styret takker Bernt Amund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Styret takker grøntkomitéen ,flaggkomitéen og valgkomiteen for god innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet ser positivt på likestilling.

Styret vil takke alle som har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 13. mai 2022

Styret i Tyrikollen Boligsameie

Per Omsveen | Sissel Iren Ylvisåker | Ove Getz

flattum&co
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til årsmøtet i Tyrikollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tyrikollen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 212.604. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:
GGi INDEPENDENT MEMBER

Signert revisjonsberetning 2021.pdf
14 av 18
Vedlegg 3

flattum&co
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 16. mai 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

Signert revisjonsberetning 2021.pdf
15 av 18
Vedlegg 3

Roller i Tyrikollen sameie
2022/2023

Styreleder	
Per Erland Omsveen	1 år
Styremedlemmer	
Ove Getz	1 år
Monica Varan	2 år
Vara til styret	
Øyvind Tomter	1 år
Selma Thorkildsen	2 år
Vaskeriansvarlig	
Bernt Amund Skarholt	1 år
Grøntkomiteens leder	
Karine Wabø Ruud	1 år
Grøntkomité	
Kristian B. Rønnestad	1 år
Trond Torbjørnsen	2 år
Kari Bjella Unneberg	1 år
Flaggkomité	
Therese Liljegren	1 år
Jeanette Frafjord	1 år
Valgkomité	
Kathrine Ytterdal Sørum	1 år
Margrehte Kjær Herberg	2 år

Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 1.06.22
Selskapsnummer: 4472 **Selskapsnavn:** Tyrikollen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

17 av 18

OBOS

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.