



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 466
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 488	403 997
Annen driftskostnad	2	-376 344	1 741 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-13 857</b>	<b>2 145 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 857</b>	<b>-2 105 731</b>
Annen rentekostnad		49 040	53 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 040</b>	<b>53 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 040</b>	<b>-53 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 183	-2 159 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 100 404	7 432 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 100 404</b>	<b>7 432 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685	48 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 685</b>	<b>48 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	12 368 884	12 333 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 368 884</b>	<b>-12 333 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 338 884</b>	<b>-12 303 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	17 677 464	18 391 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 677 464</b>	<b>18 391 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 677 464</b>	<b>18 391 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 010	93 502
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	1 260 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 510</b>	<b>1 393 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 442 974</b>	<b>19 785 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 466
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 488	403 997
Annen driftskostnad	2	-376 344	1 741 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-13 857</b>	<b>2 145 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 857</b>	<b>-2 105 731</b>
Annen rentekostnad		49 040	53 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 040</b>	<b>53 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 040</b>	<b>-53 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 183	-2 159 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 100 404	7 432 520
Sum fordringer		6 100 404	7 432 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 685	48 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685	48 945
Sum omløpsmidler		6 104 089	7 481 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	12 368 884	12 333 702
Sum opptjent egenkapital		-12 368 884	-12 333 702
Sum egenkapital		-12 338 884	-12 303 702
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	17 677 464	18 391 464
Sum annen langsiktig gjeld		17 677 464	18 391 464
Sum langsiktig gjeld		17 677 464	18 391 464



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 010	93 502
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	1 260 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 510</b>	<b>1 393 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 442 974</b>	<b>19 785 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Keu Rønningen Tunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	39 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39 466</b>
Varekostnad		362 488	403 997
Annen driftskostnad	2	-376 344	1 741 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 857</b>	<b>2 145 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 857</b>	<b>-2 105 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 040	53 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 040</b>	<b>-53 893</b>
Resultat før skattekostnad		-35 183	-2 159 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 183	2 159 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 183</b>	<b>-2 159 623</b>



### Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 100 404	7 432 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 100 404</b>	<b>7 432 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685	48 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 685</b>	<b>48 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>



## Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 368 884	-12 333 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 368 884</b>	<b>-12 333 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 338 884</b>	<b>-12 303 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	17 677 464	18 391 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 677 464</b>	<b>18 391 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 010	93 502
Konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	1 260 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 510</b>	<b>1 393 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 442 974</b>	<b>19 785 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 104 089</b>	<b>7 481 464</b>

Oslo, 30.06.2023  
Keu Rønningen Tunet AS

\_\_\_\_\_  
Inge Vikesdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd-Ivar Lillevold  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Keu Rønningen TUNET AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## **Noter til årsregnskapet 2022**

**Keu Rønningen Tunet AS**

### **Note 2 Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Keu Rønningen Tunet AS

#### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Garantistillelse	2 660 500	2 660 500
Tilbakeholdt beløp eiendomsmegler	3 419 387	4 751 503
<b>Sum</b>	<b>6 079 887</b>	<b>7 412 003</b>

Det er avsatt 1,22 MNOK som vedrører avsetning for forpliktelse (garantier) i forbindelse med salg av boliger.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Keu Rønningen TUNET AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	17 677 464	18 391 464
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 677 464</b>	<b>18 391 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norderhaug AS	39 500	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 500</b>	<b>39 500</b>

Konserngjelden står tilbake for annen gjeld og er ikke renteberegnet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Keu Rønningen Tunet AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-12 333 702	-12 303 702
Årets resultat	0	-35 183	-35 183
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 368 884</b>	<b>-12 338 884</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Keu Rønningen Tunet AS

#### Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr -35 183, mens egenkapitalen er negativ med kr -12 338 884. Styret er kjent med handleplikten som følger av negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å håndtere løpende forpliktelser. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da kr 17 677 464 er innlån fra konsernselskap, og kr 700 000 er en avsetning som p.t ikke har noen likviditetsmessig effekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.