



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Dalheimveien 2
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 241 477	3 877 885
Sum inntekter		4 241 477	3 877 885
Kostnader			
Varekostnad		19 500	6 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 235	987 015
Annen driftskostnad		870 833	560 475
Sum kostnader	3	1 929 568	1 554 240
Driftsresultat		2 311 908	2 323 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	75 661	92 088
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		75 661	92 088
Annen rentekostnad	4	2 134 898	1 294 159
Annen finanskostnad	4	337 479	
Sum finanskostnader		2 472 376	1 294 159
Netto finans		-2 396 715	-1 202 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 807	1 121 574
Skattekostnad på resultat	5	280 616	453 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 423	667 678
Årsresultat	6	-365 423	667 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 423	667 678
Totalresultat		-365 423	667 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-365 423	167 678
Sum overføringer og disponeringer		-365 423	667 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 203 331	47 398 888
Maskiner og anlegg	2	3 095	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		22 688
Sum varige driftsmidler	2	50 206 426	47 421 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		50 206 426	47 421 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	101 860	85 263
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		10 905
Konsernfordringer		2 890 829	4 310 668
Sum fordringer	7, 8	2 992 689	4 406 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			337 479
Sum investeringer			337 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 254	331 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 254	331 047
Sum omløpsmidler		3 303 943	5 075 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 510 369	52 496 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 875 784	1 875 784
Sum innskutt egenkapital		1 935 784	1 935 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		998 933	633 511
Sum opptjent egenkapital		-998 933	-633 511
Sum egenkapital	6	936 851	1 302 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	50 590 217	50 068 551
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 217	50 068 551
Sum langsiktig gjeld		50 590 217	50 068 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 513 406	43 212
Betalbar skatt	5	280 616	453 896
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		160	19 707
Annen kortsiktig gjeld	7	189 119	109 298
Sum kortsiktig gjeld	7	1 983 301	1 126 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		52 573 518	51 194 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 510 369	52 496 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673320

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Dalheimveien 2
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 923 150 218
HALSA BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 241 477	3 877 885
Sum inntekter		4 241 477	3 877 885
Kostnader			
Varekostnad		19 500	6 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 235	987 015
Annen driftskostnad		870 833	560 475
Sum kostnader	3	1 929 568	1 554 240
Driftsresultat		2 311 908	2 323 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	75 661	92 088
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		75 661	92 088
Annen rentekostnad	4	2 134 898	1 294 159
Annen finanskostnad	4	337 479	
Sum finanskostnader		2 472 376	1 294 159
Netto finans		-2 396 715	-1 202 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	280 616	453 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 423	667 678
Årsresultat	6	-365 423	667 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 423	667 678
Totalresultat		-365 423	667 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-365 423	167 678
Sum overføringer og disponeringer		-365 423	667 678



Organisasjonsnr: 923 150 218
HALSA BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	50 203 331	47 398 888
Maskiner og anlegg	2	3 095	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		22 688
Sum varige driftsmidler	2	50 206 426	47 421 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		50 206 426	47 421 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	101 860	85 263
Andre kortsiktige			
fordringer	7, 8		10 905
Konsernfordringer		2 890 829	4 310 668
Sum fordringer	7, 8	2 992 689	4 406 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer			337 479
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		311 254	331 047
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		311 254	331 047
Sum omløpsmidler		3 303 943	5 075 361
SUM EIENDELER		53 510 369	52 496 937



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 875 784	1 875 784
Sum innskutt egenkapital		1 935 784	1 935 784

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		998 933	633 511
Sum opptjent egenkapital		-998 933	-633 511

Sum egenkapital	6	936 851	1 302 273
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	50 590 217	50 068 551
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 217	50 068 551
Sum langsiktig gjeld		50 590 217	50 068 551

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 513 406	43 212
Betalbar skatt	5	280 616	453 896
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		160	19 707
Annen kortsiktig gjeld	7	189 119	109 298
Sum kortsiktig gjeld	7	1 983 301	1 126 113

Sum gjeld		52 573 518	51 194 664
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 510 369	52 496 937
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 150 218
HALSA BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Halsa Boligbygg AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Halsa Boligbygg AS**, som viser et underskudd på kr 365.423,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 6. juni 2024

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Halsa Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 150 218



RESULTATREGNSKAP

HALSA BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 241 477	3 877 885
Sum driftsinntekter		4 241 477	3 877 885
Varekostnad		19 500	6 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 235	987 015
Annen driftskostnad		870 833	560 475
Sum driftskostnader	3	1 929 568	1 554 240
Driftsresultat		2 311 908	2 323 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		75 661	92 088
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 294 159
Annen rentekostnad	4	2 134 898	0
Annen finanskostnad	4	337 479	0
Resultat av finansposter		-2 396 715	-1 202 071
Resultat før skattekostnad		-84 807	1 121 574
Skattekostnad på resultat	5	280 616	453 896
Årsresultat	6	-365 423	667 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	167 678
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til udekket tap		365 423	0
Sum overføringer		-365 423	667 678



BALANSE

HALSA BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 203 331	47 398 888
Maskiner og anlegg	2	3 095	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	22 688
Sum varige driftsmidler	2	50 206 426	47 421 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		50 206 426	47 421 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 9	101 860	85 263
Kundefordringer konsern		0	4 310 668
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	0	10 905
Konsernfordringer		2 890 829	0
Sum fordringer	7, 8	2 992 689	4 406 836
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	337 479
Sum investeringer		0	337 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 254	331 047
Sum omløpsmidler		3 303 943	5 075 361
Sum eiendeler		53 510 369	52 496 937



BALANSE

HALSA BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	60 000	60 000
Overkurs		1 875 784	1 875 784
Sum innskutt egenkapital		1 935 784	1 935 784
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-998 933	-633 511
Sum opptjent egenkapital		-998 933	-633 511
Sum egenkapital	6	936 851	1 302 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	50 590 217	50 068 551
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 217	50 068 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 513 406	43 212
Betalbar skatt	5	280 616	453 896
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		160	19 707
Annen kortsiktig gjeld	7	189 119	109 298
Sum kortsiktig gjeld	7	1 983 301	1 126 113
Sum gjeld		52 573 518	51 194 664
Sum egenkapital og gjeld		53 510 369	52 496 937

Halsa, 06.06.2024
Styret i Halsa Boligbygg AS

Kåre-Einar Kildal
styreleder/daglig leder

Bjørn Kristian Kildal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 476 272	46 000	463 747	51 986 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 445 200		389 385	3 834 585
- Avgang i året		30 000		30 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 921 472	16 000	853 132	55 790 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 571 273	12 905		5 584 178
= Bokført verdi 31.12.23	49 350 199	3 095	853 132	50 206 426
Årets ordinære avskrivninger	1 030 142	9 093		1 039 235
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	19 500	6 750
Avskrivning	1 039 235	987 015
Andre driftskostnader	870 833	560 475
Sum driftskostnader	1 929 568	1 554 240

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	75 661	92 088
Sum finansinntekter	75 661	92 088

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	2 134 898	1 294 159
Sum finanskostnader	2 134 898	1 294 159



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 616	453 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	280 616	453 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 807	1 121 574
Permanente forskjeller	338 380	855
Endring i midlertidige forskjeller	1 021 954	940 736
Skattepliktig inntekt	1 275 527	2 063 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 616	453 896
Sum betalbar skatt i balansen	280 616	453 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 912 841	-1 863 106	1 049 735
Gevinst – og tapskonto	-111 124	-138 905	-27 781
Sum	-3 023 965	-2 002 011	1 021 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 023 965	2 002 011	-1 021 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 875 784	0	-633 511	1 302 273
Årets resultat				-365 423	-365 423
Pr 31.12.2023	60 000	1 875 784	0	-998 934	936 850



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 886 329	4 310 668
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 500	0
Sum	2 890 829	4 310 668
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	160	19 707
Sum	1 500 160	19 707

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	50 590 217
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 50 590 217. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 50 206 426.	

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALSA BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	120,0	60 000
Sum	500		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kildal Holding AS	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre-Einar Kildal	styreleder/daglig leder	250
Bjørn Kristian Kildal	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -365 423 etter skatt, mot overskudd kr. 667 678 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Halsa Boligbygg ASs utleie virksomhet vil fortsatt være verdifull. Økte renter på lån utgjør en betydelig kostnad for Halsa Boligbygg AS for 2023.