



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nyvegen 3
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 200	466 200
Sum inntekter		466 200	466 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 407	92 407
Annen driftskostnad	3, 4	323 541	438 765
Sum kostnader		415 948	531 172
Driftsresultat		50 252	-64 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 988	24 936
Annen renteinntekt		0	308
Sum finansinntekter		220 988	25 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 228
Annen rentekostnad		192 343	3
Sum finanskostnader		192 343	9 231
Netto finans		28 645	16 014
Resultat før skattekostnad		78 896	-48 958
Skattekostnad	5, 6	17 357	-10 771
Årsresultat		61 539	-38 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 157	-33 157
Annen egenkapital		28 381	-5 030
Sum overføringer og disponeringer		61 538	-38 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	5 418
Sum immaterielle eiendeler		0	5 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 787 179	1 865 050
Maskiner og anlegg	1, 2, 7	7 471	14 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2, 7	46 477	54 117
Sum varige driftsmidler		1 841 127	1 933 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 891 329	524 936
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 329	524 936
Sum anleggsmidler		4 732 456	2 463 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 697
Sum fordringer		0	21 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	289 986	336 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 986	336 659
Sum omløpsmidler		289 986	358 356
SUM EIENDELER		5 022 442	2 822 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	2 288 980	2 288 980
Sum innskutt egenkapital		2 588 980	2 588 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 381	0
Udekket tap	11	0	33 157
Sum opptjent egenkapital		28 381	-33 157
Sum egenkapital		2 617 361	2 555 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 360	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	189 601	189 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 601	189 601
Sum langsiktig gjeld		2 196 961	189 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 922	13 252
Betalbar skatt		4 579	0
Skyldige offentlige avgifter		13 987	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	4 595
Annen kortsiktig gjeld		139 632	58 975
Sum kortsiktig gjeld		208 120	76 822
Sum gjeld		2 405 081	266 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 442	2 822 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724009

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nyvegen 3
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 682 784
MYKLEBUST EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 200	466 200
Sum inntekter		466 200	466 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	92 407	92 407
Annen driftskostnad	3, 4	323 541	438 765
Sum kostnader		415 948	531 172
Driftsresultat		50 252	-64 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		220 988	24 936
Annen renteinntekt		0	308
Sum finansinntekter		220 988	25 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	9 228
Annen rentekostnad		192 343	3
Sum finanskostnader		192 343	9 231
Netto finans		28 645	16 014
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	17 357	-10 771
Årsresultat		61 539	-38 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		33 157	-33 157
Annen egenkapital		28 381	-5 030
Sum overføringer og disponeringer		61 538	-38 187



Organisasjonsnr: 926 682 784
MYKLEBUST EIGEDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	5 418
Sum immaterielle eiendeler		0	5 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 787 179	1 865 050
Maskiner og anlegg	1, 2, 7	7 471	14 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2, 7	46 477	54 117
Sum varige driftsmidler		1 841 127	1 933 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 891 329	524 936
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 329	524 936
Sum anleggsmidler		4 732 456	2 463 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 697
Sum fordringer		0	21 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	289 986	336 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 986	336 659
Sum omløpsmidler		289 986	358 356
SUM EIENDELER		5 022 442	2 822 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	2 288 980	2 288 980
Sum innskutt egenkapital		2 588 980	2 588 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 381	0
Udekket tap	11	0	33 157
Sum opptjent egenkapital		28 381	-33 157
Sum egenkapital		2 617 361	2 555 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 360	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	189 601	189 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 601	189 601
Sum langsiktig gjeld		2 196 961	189 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 922	13 252
Betalbar skatt		4 579	0
Skyldige offentlige avgifter		13 987	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	4 595
Annen kortsiktig gjeld		139 632	58 975
Sum kortsiktig gjeld		208 120	76 822
Sum gjeld		2 405 081	266 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 442	2 822 245



Organisasjonsnr: 926 682 784
MYKLEBUST EIGEDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2146757.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2146757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1841127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92407.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2891329.00	524936.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189600.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	194196.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1841127.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har i 2024 tatt opp et lån på totalt kr. 3 000 000, saldo på dette låner er pr. 31.12.2024 kr. 2 000 000, selskapets eiendomsmasse er stillet



som sikkerhet for dette lånet.

Mer om gjeld



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Myklebust Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myklebust Eigedomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 11.07.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arntfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap for
MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS

926682784

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 200	466 200
Sum driftsinntekter		466 200	466 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 407	92 407
Annen driftskostnad	3, 4	323 541	438 765
Sum driftskostnader		415 948	531 172
Driftsresultat		50 252	-64 972
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 988	24 936
Annen renteinntekt		0	308
Sum finansinntekter		220 988	25 244
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 228
Annen rentekostnad		192 343	3
Sum finanskostnader		192 343	9 231
Netto finans		28 645	16 014
Resultat før skattekostnad		78 896	-48 958
Skattekostnad	5, 6	17 357	-10 771
Årsresultat		61 539	-38 187
Overføringer			
Annen egenkapital		28 381	-5 030
Udekket tap		33 157	-33 157
Sum overføringer		61 539	-38 187



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	5 418
Sum immaterielle eiendeler		0	5 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 787 179	1 865 050
Maskiner og anlegg	1, 2, 7	7 471	14 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2, 7	46 477	54 117
Sum varige driftsmidler		1 841 127	1 933 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 891 329	524 936
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 329	524 936
Sum anleggsmidler		4 732 456	2 463 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 697
Sum fordringer		0	21 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	289 986	336 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 986	336 659
Sum omløpsmidler		289 986	358 356
SUM EIENDELER		5 022 442	2 822 245



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	2 288 980	2 288 980
Sum innskutt egenkapital		2 588 980	2 588 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 381	0
Udekket tap	11	0	33 157
Sum opptjent egenkapital		28 381	-33 157
Sum egenkapital		2 617 361	2 555 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	7 360	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	189 601	189 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 601	189 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 922	13 252
Betalbar skatt		4 579	0
Skyldige offentlige avgifter		13 987	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	4 595
Annen kortsiktig gjeld		139 632	58 975
Sum kortsiktig gjeld		208 120	76 822
Sum gjeld		2 405 081	266 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 442	2 822 245

MYKLEBOST, 11.07.2025

Dag Narve Myklebust
styrets leder



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 146 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 146 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 630
Balansført verdi per 31.12.	1 841 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 407

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	76 400	34 480	2 035 877	2 146 757
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	76 400	34 480	2 035 877	2 146 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 283	-20 113	-170 827	-213 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 923	-27 009	-248 698	-305 630
Balansført verdi pr 31.12	46 477	7 471	1 787 179	1 841 127
Årets av- og nedskrivninger	7 640	6 896	77 871	92 407
Økonomisk levetid	10	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 450	19 680
Andre tjenester	0	2 545
Sum godtgjørelse til revisor	21 450	22 225



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 579	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 778	-10 771
Skattekostnad	17 357	-10 771
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 896	-48 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 573	31 576
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 656	0
Skattepliktig inntekt	20 813	-17 383
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 579	0
Betalbar skatt i balansen	4 579	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	69 028	33 455	35 573
Fremførbart underskudd	-93 656	0	-93 656
Netto forskjeller	-24 628	33 455	-58 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 628	33 455	-58 083
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-5 418	7 360	-12 778

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 841 127
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har i 2024 tatt opp et lån på totalt kr. 3 000 000, saldo på dette låner er pr. 31.12.2024 kr. 2 000 000, selskapets eiendomsmasse er stillet som sikkerhet for dette lånet.



MYKLEBUST EIGEDOMSSELSKAP AS
926 682 784

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 891 329	524 936

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	189 600	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	194 196

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd består av frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kato Investering AS	30	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 288 980	0	-33 157	2 555 823
Årsresultat	0	0	28 381	33 157	61 539
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 288 980	28 381	0	2 617 361