



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marina AS  
Myrdalsvegen 8G  
5130 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 463 030	1 569 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 030</b>	<b>1 569 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	174 231	157 750
Annen driftskostnad	2	28 108	411 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 339</b>	<b>568 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 691</b>	<b>1 000 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 002	4 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 002</b>	<b>4 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 002</b>	<b>4 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 693</b>	<b>1 004 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 253	221 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	18 440	783 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 417 370	13 309 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		294 353	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 848	40 044
Konsernfordringer	4		680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 848</b>	<b>720 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 281	1 028 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 020 281</b>	<b>1 028 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 129</b>	<b>1 748 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 772 852</b>	<b>15 057 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 300 000	5 300 000
Overkurs		6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>7 486 190</b>	<b>7 486 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 286 416	5 267 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>5 286 416</b>	<b>5 267 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 772 606</b>	<b>12 754 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	451 614	426 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 614</b>	<b>426 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 614</b>	<b>2 026 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 537	37 335
Betalbar skatt	3	262 096	195 037
Skyldig offentlige avgifter			44 197
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 633</b>	<b>276 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 246</b>	<b>2 303 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 772 852</b>	<b>15 057 193</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 001 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marina AS  
Myrdalsvegen 8G  
5130 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 992 001 895  
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 463 030	1 569 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 030</b>	<b>1 569 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	174 231	157 750
Annen driftskostnad	2	28 108	411 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 339</b>	<b>568 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 691</b>	<b>1 000 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 002	4 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 002</b>	<b>4 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 002</b>	<b>4 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	287 253	221 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	18 440	783 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>



Organisasjonsnr: 992 001 895  
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 417 370	13 309 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		294 353	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	40 848	40 044
Konsernfordringer	4		680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 848</b>	<b>720 044</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 020 281	1 028 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 020 281</b>	<b>1 028 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 129</b>	<b>1 748 065</b>

**SUM EIENDELER** **16 772 852** **15 057 193**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 300 000	5 300 000
Overkurs		6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 486 190</b>	<b>7 486 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 286 416	5 267 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 286 416</b>	<b>5 267 976</b>

**Sum egenkapital** **12 772 606** **12 754 166**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	451 614	426 457
Sum avsetninger for forpliktelser		451 614	426 457
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 614</b>	<b>2 026 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 537	37 335
Betalbar skatt	3	262 096	195 037
Skyldig offentlige avgifter			44 197
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 648 633	276 570
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 246</b>	<b>2 303 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 772 852</b>	<b>15 057 193</b>



Organisasjonsnr: 992 001 895  
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Askøy Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ

---

Organisasjonsnr: 992 001 895



## Resultatregnskap Askøy Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 463 030	1 569 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 463 030</b>	<b>1 569 922</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	174 231	157 750
Annen driftskostnad	2	28 108	411 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 339</b>	<b>568 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 691</b>	<b>1 000 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 002	4 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 002</b>	<b>4 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 693</b>	<b>1 004 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 253	221 097
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	18 440	783 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 440</b>	<b>783 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNF-8U7OK-SEZJM-OWFYQ



**Balanse**  
**Askøy Butikkeiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 417 370	13 309 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		294 353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 723</b>	<b>13 309 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 848	40 044
Konsernfordringer	4	0	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 848</b>	<b>720 044</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 281	1 028 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 129</b>	<b>1 748 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 772 852</b>	<b>15 057 193</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ



**Balanse**  
Askøy Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 300 000	5 300 000
Overkurs		6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 486 190</b>	<b>7 486 190</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 286 416	5 267 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 286 416</b>	<b>5 267 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 772 606</b>	<b>12 754 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	451 614	426 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 614</b>	<b>426 457</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		386 537	37 335
Betalbar skatt	3	262 096	195 037
Skyldig offentlige avgifter		0	44 197
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 633</b>	<b>276 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 246</b>	<b>2 303 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 772 852</b>	<b>15 057 193</b>

Bergen  
Styret i Askøy Butikkeiendom AS

Per Johannessen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsern med Marina AS, Marina Consult AS, Marina Eiendom AS.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Teknisk anl.	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	615 145	12 741 183	4 093 119	17 449 447
Tilgang	296 827	280 000	0	0	576 827
Anskaffelseskost 31.12	296 827	895 145	12 741 183	4 093 119	18 026 274
Akk. avskrivninger	-2 474	-539 482	-3 772 594	0	-4 314 550
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>294 353</b>	<b>355 663</b>	<b>8 968 589</b>	<b>4 093 119</b>	<b>13 711 723</b>
Årets avskrivninger	2 474	44 757	127 000	0	174 231
Lineære avskrivninger	10 år	20 år	100 år	0	

Askøy Butikkeiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 096	195 037
Endring i utsatt skatt	25 157	26 060
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 253</b>	<b>221 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 693	1 004 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 346	-118 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 191 346</b>	<b>886 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 096	195 037
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 096</b>	<b>195 037</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 052 789	1 938 443	-114 346
<b>Sum</b>	<b>2 052 789</b>	<b>1 938 443</b>	<b>-114 346</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 052 789</b>	<b>1 938 443</b>	<b>-114 346</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>451 614</b>	<b>426 457</b>	<b>-25 156</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 300 000	6 190	2 180 000	5 267 976	12 754 166
Årets resultat				1 018 440	1 018 440
Avgitt konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 300 000</b>	<b>6 190</b>	<b>2 180 000</b>	<b>5 286 416</b>	<b>12 772 606</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til mor selskapet Marina AS i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring til Marina Eiendom AS	0	680 000
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Marina AS	1 900 000	1 600 000
Avsatt konsernbidrag til Marina AS	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 600 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M50DD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2114532

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-02-10 15:50:24 UTC



### Per Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2114532

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-02-10 15:50:24 UTC



Penneo Dokumentnr: MSODD-KE18Q-4ESNT-8U7OK-SEZJM-OWFYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Askøy Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askøy Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QFAME-HCW1M-VNWTS-087TK-4W5J0-5J0UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-13 09:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFAME-HCW1M-VNW7S-087TK-4W5J0-5J0UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>