



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSØY TORG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 643	1 900 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 643</b>	<b>1 900 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 379	5 534
Avskrivning		230 472	230 472
Annen driftskostnad		127 092	201 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 943</b>	<b>437 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 604 700</b>	<b>1 463 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 631	1 420
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 631</b>	<b>1 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 594	89 045
Annen rentekostnad		5	110 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 599</b>	<b>199 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 968</b>	<b>-197 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 732</b>	<b>1 265 275</b>
Skattekostnad		316 961	278 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 123 771</b>	<b>986 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 123 771</b>	<b>986 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 000 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-123 771	-186 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 123 771</b>	<b>-986 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 053	93 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 053</b>	<b>93 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 705 604	14 936 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 705 604</b>	<b>14 936 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 657</b>	<b>15 029 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		646 816	781
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 816</b>	<b>781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 791 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 791 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 816</b>	<b>1 792 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 406 473</b>	<b>16 821 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 402 000	6 402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 402 000</b>	<b>6 402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 495 379	2 371 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 379</b>	<b>2 371 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 897 379</b>	<b>8 773 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 142 478	6 945 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 478</b>	<b>6 945 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 478</b>	<b>6 945 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 065	
Betalbar skatt		277 704	229 440
Skyldige offentlige avgifter		73 402	72 994
Annen kortsiktig gjeld		1 000 445	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 616</b>	<b>1 102 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 509 094</b>	<b>8 048 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 406 473</b>	<b>16 821 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSØY TORG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 131 881  
GIMSØY TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 643	1 900 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 643</b>	<b>1 900 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 379	5 534
Avskrivning		230 472	230 472
Annen driftskostnad		127 092	201 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 943</b>	<b>437 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 604 700</b>	<b>1 463 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 631	1 420
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 631</b>	<b>1 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 594	89 045
Annen rentekostnad		5	110 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 599</b>	<b>199 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 968</b>	<b>-197 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 440 732	1 265 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 961</b>	<b>278 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 123 771</b>	<b>986 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 000 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-123 771	-186 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 123 771</b>	<b>-986 914</b>



Organisasjonsnr: 993 131 881  
GIMSØY TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	54 053	93 310
Sum immaterielle eiendeler	54 053	93 310

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 705 604	14 936 076
Sum varige driftsmidler	14 705 604	14 936 076

Sum anleggsmidler	14 759 657	15 029 386
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	646 816	781
Sum fordringer	646 816	781

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 759

Sum omløpsmidler	646 816	1 792 540
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	15 406 473	16 821 926
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 402 000	6 402 000
Sum innskutt egenkapital	6 402 000	6 402 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 495 379	2 371 608
Sum opptjent egenkapital	2 495 379	2 371 608

Sum egenkapital	8 897 379	8 773 608
-----------------	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 142 478	6 945 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 142 478</b>	<b>6 945 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 142 478</b>	<b>6 945 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 065	
Betalbar skatt	277 704	229 440
Skyldige offentlige avgifter	73 402	72 994
Annen kortsiktig gjeld	1 000 445	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 366 616</b>	<b>1 102 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 509 094</b>	<b>8 048 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 406 473</b>	<b>16 821 926</b>



Organisasjonsnr: 993 131 881  
GIMSØY TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6402.00	1000.00	6402000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	6402.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6402.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Torg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X66M1-1G83U-6J4O1-BIZC3-88J4O-WKDM1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-16 13:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X66M1-1G83U-6/401-BIZC3-88J4O-WKDM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gimsøy Torg AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Gimsøy Torg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 962 264	1 895 292
Annen driftsinntekt		16 379	5 534
Sum driftsinntekter		<u>1 978 643</u>	<u>1 900 826</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 379	5 534
Avskrivning	2	230 472	230 472
Annen driftskostnad	3	127 092	201 570
Sum driftskostnader		<u>373 943</u>	<u>437 576</u>
Driftsresultat		<u>1 604 700</u>	<u>1 463 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 631	1 420
Annen finansinntekt		0	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 594	89 045
Annen finanskostnad		5	110 418
Netto finansposter		<u>-163 968</u>	<u>-197 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 440 732</u>	<u>1 265 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>316 961</u>	<u>278 361</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 123 771</u>	<u>986 914</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>123 771</u>	<u>186 914</u>
Sum disponert		<u>1 123 771</u>	<u>986 914</u>



**Gimsøy Torg AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	54 053	93 310
Sum immaterielle eiendeler		54 053	93 310
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 705 604	14 936 076
Sum varige driftsmidler		14 705 604	14 936 076
Sum anleggsmidler		14 759 657	15 029 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	629 453	1 791 759
Andre kortsiktige fordringer		17 363	781
Sum fordringer		646 816	1 792 540
Sum omløpsmidler		646 816	1 792 540
Sum eiendeler		15 406 473	16 821 926



### Gimsøy Torg AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 402 000	6 402 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 402 000</u>	<u>6 402 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 495 379	2 371 608
Sum opptjent egenkapital		<u>2 495 379</u>	<u>2 371 608</u>
Sum egenkapital		<u>8 897 379</u>	<u>8 773 608</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 065	0
Betalbar skatt	4	277 704	229 440
Skyldige offentlige avgifter		73 402	72 994
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 445	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 142 478	6 945 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 509 094</u>	<u>8 048 318</u>
Sum gjeld		<u>6 509 094</u>	<u>8 048 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 406 473</u>	<u>16 821 926</u>

---



## Gimsøy Torg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Gimsøy Torg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 339 221	5 000 000	16 339 221
Anskaffelseskost 31.12	11 339 221	5 000 000	16 339 221
Akk.avskrivning 31.12	-1 633 617	0	-1 633 617
Balanseført pr. 31.12	9 705 604	5 000 000	14 705 604
Årets avskrivninger	230 472	0	230 472
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	277 704	229 440
Endring utsatt skatt	39 257	48 921
Årets totale skattekostnad	316 961	278 361

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 732	1 265 275
Endring i midlertidige forskjeller	-178 442	-222 369
Årets skattegrunnlag	1 262 290	1 042 906
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	277 704	229 439

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	156 953	79 172
Gevinst- og tapskonto	-402 645	-503 306
Sum	-245 692	-424 134
Utsatt skattefordel (22%)	-54 052	-93 309



## Gimsøy Torg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	6 402 000	2 371 608	8 773 608
Årsresultat	0	1 123 771	1 123 771
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	6 402 000	2 495 379	8 897 379

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 14 000 000.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

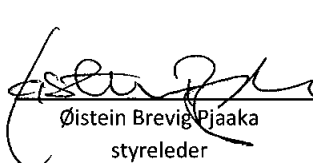
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 402	1 000	6 402 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

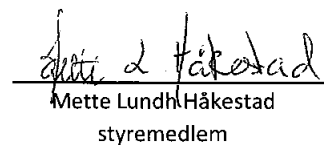
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	6 402	100 %	100 %

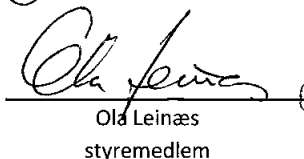
Gimsøy Torg AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

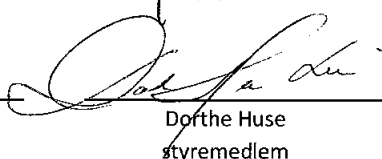
Larvik, 16. juni 2023

  
Øistein Brevig Pjaaka  
styreleder

  
Herjeif Bergh-Nilsen  
daglig leder

  
Mette Lundh Håkestad  
styremedlem

  
Ola Leinæs  
styremedlem

  
Dorthe Huse  
styremedlem

  
Torgeir Herlofsen  
styremedlem