



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 748 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET HAUGEN AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Petter Haugen Altaveien 4 9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.12.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 900	
Sum inntekter		1 576 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	
Annen driftskostnad		316 377	
Sum kostnader		462 077	
Driftsresultat		1 114 823	
Annen rentekostnad		513 655	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		513 795	
Netto finans		-513 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		601 028	0
Skattekostnad på resultat	3	132 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 802	0
Årsresultat	4	468 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 802	
Totalresultat		468 802	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 103 500	
Avgitt konsernbidrag		-529 492	
Overført fra annen egenkapital		-105 206	
Sum overføringer og disponeringer		468 802	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 719 169	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 719 169	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 719 169	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer	6	1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		1 060 000	0
SUM EIENDELER		10 779 169	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		782 091	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		820 091	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 646	
Sum opptjent egenkapital		238 646	
Sum egenkapital	4	1 058 737	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 387 303	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 303	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 983 106	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 983 106	
Sum langsiktig gjeld		7 370 409	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 103 500	
Kortsiktig konserngjeld		1 210 523	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350 023	
Sum gjeld		9 720 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 169	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751899

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET HAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Haugen
Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 900	
Sum inntekter		1 576 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	
Annen driftskostnad		316 377	
Sum kostnader		462 077	
Driftsresultat		1 114 823	
Annen rentekostnad		513 655	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		513 795	
Netto finans		-513 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		601 028	0
Skattekostnad på resultat	3	132 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 802	0
Årsresultat	4	468 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 802	
Totalresultat		468 802	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 103 500	
Avgitt konsernbidrag		-529 492	
Overført fra annen egenkapital		-105 206	
Sum overføringer og disponeringer		468 802	



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 719 169	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 719 169	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 719 169	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer	6	1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		1 060 000	0
SUM EIENDELER		10 779 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		782 091	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		820 091	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 646	
Sum opptjent egenkapital		238 646	
Sum egenkapital	4	1 058 737	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 387 303	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 387 303	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 983 106	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 983 106	
Sum langsiktig gjeld		7 370 409	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 103 500	
Kortsiktig konserngjeld		1 210 523	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350 023	
Sum gjeld		9 720 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 169	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Haugen AS

Org.nr.: 930 748 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 576 900
Sum driftsinntekter		1 576 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700
Annen driftskostnad		316 377
Sum driftskostnader		462 077
Driftsresultat		1 114 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		513 655
Annen finanskostnad		140
Resultat av finansposter		-513 795
Resultat før skattekostnad		601 028
Skattekostnad på resultat	3	132 226
Årsresultat	4	468 802
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		1 103 500
Avsatt konsernbidrag		529 492
Overført fra annen egenkapital		105 206
Sum overføringer		468 802



BALANSE

EIENDOMSSELSKAPET HAUGEN AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 719 169
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 719 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		9 719 169
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		1 000 000
Sum fordringer	6	1 000 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
Sum omløpsmidler		1 060 000
Sum eiendeler		10 779 169



BALANSE

EIENDOMSSSELskapet HAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	50 000
Overkurs		782 091
Annen innskutt egenkapital		-12 000
Sum innskutt egenkapital		820 091
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		238 646
Sum opptjent egenkapital		238 646
Sum egenkapital	4	1 058 737
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 387 303
Sum avsetning for forpliktelser		1 387 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 983 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 983 106
KORTSIKTIG GJELD		
Utbytte		1 103 500
Konserngjeld		1 210 523
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350 023
Sum gjeld		9 720 433
Sum egenkapital og gjeld		10 779 169

16.09.2024

Styret i Eiendomsselskapet Haugen AS

Ole Petter Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.12.2022 og regnskapsperioden er derfor fra 12.12.2022 til 31.12.2023.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer hver måned på grunnlag av selskapets leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON/FUSJON

Haugen Eiendom AS har i 2023 utfisjonert eiendom til OP Haugen Holding AS. OP Haugen Holding AS (OD) har så blitt fusjonert med Eiendomsselskapet Haugen AS. Fisjon/fusjon er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, med unntak midlertidige forskjeller og utsatt skatt i note 3.



Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Haugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 688 436	12 688 436
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 698 685	3 698 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	443 085	443 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 830 206	16 830 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 111 035	7 111 035
= Bokført verdi 31.12.23	9 719 171	9 719 171
Årets ordinære avskrivninger	145 700	145 700
Prosentstans for ord. avskr	1-3	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	01.01.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 344	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 118	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 226	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 028	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 809	0
Avgitt konsernbidrag	-678 836	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 344	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	6 305 922	6 383 730	77 809
Sum	6 305 922	6 383 730	77 809
Grunnlag for utsatt skatt	6 305 922	6 383 730	77 809



Utsatt skatt (22 %)	1 387 303	1 404 421	17 118
---------------------	-----------	-----------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.12.2022	30 000	0	-12 000		18 000
Fusjon - US fusjonsgjeld				1 235 715	1 235 715
PR. 01.01.2023	30 000		-12 000	1 235 715	1 253 715
Kapitalforhøyelse, gjeldskonvertering	20 000	782 091			802 091
Årets resultat				468 802	468 802
Andre Endringer				167 121	167 121
Utbytte				-1 103 500	-1 103 500
Konsernbidrag avgitt				-529 492	-529 492
Pr 31.12.2023	50 000	782 091	-12 000	238 646	1 058 737

Note 5 Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 4 128 645.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 983 106	0
Sum	-5 983 106	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 719 169	0
Sum	9 719 169	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 314 023	0
Sum	2 314 023	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugen Eiendom AS	100	100,0	100,0