



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 187 602	1 884 420
Annen driftsinntekt	2	2 224	4 126
Sum inntekter		2 189 826	1 888 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 447 306	1 407 913
Sum kostnader		1 528 471	1 489 077
Driftsresultat		661 355	399 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 272	11 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		433 578	365 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-420 306	-354 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		241 048	45 440
Totalresultat		241 048	45 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	241 048	45 440
Sum overføringer og disponeringer		241 048	45 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	13 056 658	13 056 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	2 333	9 333
Sum varige driftsmidler		13 058 992	13 065 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 058 992	13 065 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 208	4 480
Andre fordringer		245 787	278 948
Sum fordringer		271 995	283 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 708	386 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 708	386 866
Sum omløpsmidler		779 703	670 293
SUM EIENDELER		13 838 695	13 736 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 044 102	1 803 053
Sum opptjent egenkapital		2 044 102	1 803 053
Sum egenkapital		2 046 702	1 805 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	7 201 601	7 373 114
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 566 601	11 738 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 811	180 935
Annen kortsiktig gjeld	19	11 582	11 583
Sum kortsiktig gjeld		225 392	192 518
Sum gjeld		11 791 993	11 930 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 838 695	13 736 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482746

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 187 602	1 884 420
Annen driftsinntekt	2	2 224	4 126
Sum inntekter		2 189 826	1 888 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 447 306	1 407 913
Sum kostnader		1 528 471	1 489 077
Driftsresultat		661 355	399 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 272	11 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		433 578	365 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-420 306	-354 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		241 048	45 440
Totalresultat		241 048	45 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	241 048	45 440
Sum overføringer og disponeringer		241 048	45 440



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	13 056 658	13 056 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	2 333	9 333
Sum varige driftsmidler		13 058 992	13 065 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 058 992	13 065 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 208	4 480
Andre fordringer		245 787	278 948
Sum fordringer		271 995	283 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 708	386 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 708	386 866
Sum omløpsmidler		779 703	670 293
SUM EIENDELER		13 838 695	13 736 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 600	2 600



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 044 102	1 803 053
Sum opptjent egenkapital		2 044 102	1 803 053
Sum egenkapital		2 046 702	1 805 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15, 16, 1	7 201 601	7 373 114
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 566 601	11 738 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 811	180 935
Annen kortsiktig gjeld	19	11 582	11 583
Sum kortsiktig gjeld		225 392	192 518
Sum gjeld		11 791 993	11 930 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 838 695	13 736 284



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Ladderudtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladderudtunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 241 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:42:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Ladderudtunet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ladderudtunet Borettslag org.nr. 953070731



Resultatregnskap 2024

Ladderudtunet Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 187 602	1 884 420	2 176 795	2 318 800
Annen driftsinntekt	2	2 224	4 126	4 000	0
Sum driftsinntekter		2 189 826	1 888 546	2 180 795	2 318 800
Kostnader					
Lønnskostnad	3	74 165	74 165	74 165	74 165
Avskrivninger		7 000	7 000	3 000	5 000
Konsulenttjenester	4	99 463	94 324	116 500	120 232
Kontingenter	5	10 609	12 342	17 000	10 609
Rep og vedlikehold	6	95 316	157 267	147 000	153 998
Forsikringer		159 015	138 138	154 000	174 376
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	555 486	498 369	501 000	556 000
Energi og fyring	8	29 954	23 846	23 000	30 000
Kabel-TV og telefoni	9	189 853	168 843	190 000	198 999
Driftskostnader	10	236 131	268 159	274 000	206 000
Leiekostnader		1 608	3 239	0	0
Andre driftskostnader	11	69 694	41 396	44 400	66 398
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		178	1 990	0	0
Sum driftskostnader		1 528 471	1 489 077	1 544 065	1 595 777
Driftsresultat før finansposter		661 355	399 468	636 730	723 023
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 272	11 399	0	0
Finanskostnad		433 578	365 427	464 510	423 521
Sum finansposter		-420 306	-354 028	-464 510	-423 521
Årsresultat		241 049	45 440	172 220	299 502
Overført til annen egenkapital	14	241 049	45 440	0	0
Sum disponering		241 049	45 440	0	0

Resultatrapport 2024 for Ladderudtunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ladderudtunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	12 914 748	12 914 748
Tort	12, 18	141 910	141 910
Andre driftsmidler	12	2 333	9 333
Sum varige driftsmidler		13 058 992	13 065 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 058 992	13 065 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		245 787	210 736
Kundefordringer		26 208	4 480
Andre fordringer		0	68 211
Sum fordringer		271 995	283 428
Bankinnskudd, kasse o.l.		507 708	386 866
Sum omløpsmidler		779 703	670 293
SUM EIENDELER		13 838 695	13 736 284

Balanserapport 2024 for Ladderudtunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ladderudtunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	2 600	2 600
Annen egenkapital	14	2 044 102	1 803 053
Sum egenkapital		2 046 702	1 805 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	7 201 601	7 373 114
Borettsinnskudd	17, 18	4 365 000	4 365 000
Sum langsiktig gjeld		11 566 601	11 738 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 811	180 935
Annen kortsiktig gjeld	19	11 582	11 583
Sum kortsiktig gjeld		225 392	192 518
Sum gjeld		11 791 993	11 930 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 838 695	13 736 284

Ladderudtunet Borettslag

Tommy Wang
Styrets leder

Ingvild Arneberg
Styremedlem

Unni Berg
Styremedlem

Tom Bakken
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ladderudtunet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 229 280	1 126 572	1 182 031	1 429 788
Ekstraordinære felleskostnader	0	3 708	0	0
Stipulerte renter	464 484	362 844	464 510	423 521
Stipulerte avdrag	174 396	165 756	174 254	181 491
Garasje	12 000	11 500	16 000	12 000
Kommunale avgifter	220 537	214 040	340 000	272 000
Forsikring	86 905	0	0	0
Sum felleskostnader	2 187 602	1 884 420	2 176 795	2 318 800

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	4 000	0
Nøkler/låser/skilt	925	0	0	0
El bil/ladeanlegg	1 299	4 126	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 224	4 126	4 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	65 000	65 000	65 000	65 000
Sum lønnskostnader	74 165	74 165	74 165	74 165

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 613	4 550	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 330	81 581	81 500	85 233
Andre forvaltningstjenester	13 520	7 280	30 000	9 999
HMS	0	913	0	20 000
Sum konsulenttjenester	99 463	94 324	116 500	120 232

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 509	12 342	15 000	1 509
Kontingent BORI	9 100	0	0	9 100
Andre kontingenter	0	0	2 000	0
Sum kontingenter	10 609	12 342	17 000	10 609



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 563	19 669	20 000	3 999
Vedlikehold VVS	13 379	82 873	80 000	9 999
Vedlikehold elektro	25 212	2 350	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 000	18 834	15 000	15 000
Vedlikehold garasjer	27 719	32 207	10 000	100 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	1 444	1 334	5 000	0
Dugnadskostnader	0	0	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	95 316	157 267	147 000	153 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	427 182	350 109	340 000	404 000
Eiendomsskatt	128 304	148 260	161 000	152 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	555 486	498 369	501 000	556 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	29 954	23 846	23 000	30 000
Sum energi og fyring	29 954	23 846	23 000	30 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	189 853	168 843	190 000	198 999
Sum kabel-TV og telefoni	189 853	168 843	190 000	198 999

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	148 687	185 472	200 000	131 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	87 444	82 688	74 000	75 000
Sum driftskostnader	236 131	268 159	274 000	206 000

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	250	1 000	0
Skadedyrbekjempelse	19 867	11 332	12 000	21 000
Søppeltømming/container	21 681	13 141	15 000	23 000
Renholdsartikler	0	1 225	2 000	0
Driftskostnader	5 535	6 112	4 000	6 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	0
Inventar	7 955	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	2 239	700	1 000	3 000
Annet driftsmateriale	4 011	0	0	3 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	96	0	0
Kostnader tillitsvalgte	220	0	0	999
Generalforsamling/årsmøte	5 783	5 930	5 000	6 999
Velferdskostnader	0	211	1 000	0
Øredifferanser	3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	69 694	41 396	44 400	66 398



Note 12 Anleggsmidler

	HQ 231 C
	Sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	34 998
Anskaffelseskost pr.31.12	34 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 665
Bokført verdi pr.31.12	2 333
Anskaffelsesår	2020

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 914 748	141 910
Anskaffelseskost pr.31.12	12 914 748	141 910
Bokført verdi pr.31.12	12 914 748	141 910
Anskaffelsesår	1986	1986

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 803 053	1 757 613
Tilført til/fra EK fra årets resultat	241 049	45 440
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 044 102	1 803 053
Annen egenkapital 31.12	2 044 102	1 803 053



Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	7 201 601	7 373 114
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 201 601	7 373 114

Note 16 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

7 675 320

Nedbetalt tidligere

302 206

Nedbetalt i år

171 513

Lånesaldo 31.12

7 201 601

Beregnet innfrielsesdato: 10.09.2047

Sum langsiktig gjeld

7 201 601

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 566 601	11 738 114
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 056 658	13 056 658
Pant og sikkerhetsstillelse	12 040 320	12 040 320



Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	1 165	1 166
Andre påløpte kostnader	10 417	10 417
Sum annen kortsiktig gjeld	11 582	11 583

Note 20 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	477 775	615 093
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	241 049	45 440
Tilbakeføring av avskrivning	7 000	7 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-171 513	-189 758
B. Årets endring i disponible midler	76 536	-137 318
C. Disponible midler 31.12	554 311	477 775
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	779 703	670 293
- Kortsiktig gjeld	225 392	192 518
= Disponible midler 31.12	554 311	477 775



384 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Arneberg, Ingvild 2025-04-23

Identifikasjon
 bankID™ Arneberg, Ingvild

Navn Dato
Wang, Tommy 2025-04-23

Identifikasjon
 bankID™ Wang, Tommy

Navn Dato
Berg, Unni 2025-04-14

Identifikasjon
 bankID™ Berg, Unni

Navn Dato
Bakken, Tom 2025-04-23

Identifikasjon
 bankID™ Bakken, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))