



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 221	26 216
Sum kostnader		30 221	26 216
Driftsresultat		-30 221	-26 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	200 000
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		100 252	200 000
Annen rentekostnad		69 339	61 953
Sum finanskostnader		69 339	61 953
Netto finans		30 913	138 047
Ordinært resultat før skattekostnad		692	111 831
Skattekostnad på resultat	2	97	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		595	109 227
Årsresultat	2, 3	595	109 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595	109 227
Totalresultat		595	109 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595	109 227
Sum overføringer og disponeringer	3	595	109 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 658	
Sum omløpsmidler		135 658	200 000
SUM EIENDELER		2 286 418	2 350 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 966	631 371
Sum opptjent egenkapital		631 966	631 371
Sum egenkapital	3	731 966	731 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 039 731	1 073 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 731	1 073 293
Sum langsiktig gjeld		1 039 731	1 073 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 952	
Betalbar skatt		97	2 604
Annen kortsiktig gjeld	8	511 671	543 491
Sum kortsiktig gjeld		514 720	546 095
Sum gjeld		1 554 451	1 619 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 418	2 350 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638854

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 221	26 216
Sum kostnader		30 221	26 216
Driftsresultat		-30 221	-26 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	200 000
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		100 252	200 000
Annen rentekostnad		69 339	61 953
Sum finanskostnader		69 339	61 953
Netto finans		30 913	138 047
Ordinært resultat før skattekostnad		692	111 831
Skattekostnad på resultat	2	97	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		595	109 227
Årsresultat	2, 3	595	109 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595	109 227
Totalresultat		595	109 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595	109 227
Sum overføringer og disponeringer	3	595	109 227



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 658	
Sum omløpsmidler		135 658	200 000
SUM EIENDELER		2 286 418	2 350 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 966	631 371
Sum opptjent egenkapital		631 966	631 371
Sum egenkapital	3	731 966	731 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 039 731	1 073 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 731	1 073 293
Sum langsiktig gjeld		1 039 731	1 073 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 952	
Betalbar skatt		97	2 604
Annen kortsiktig gjeld	8	511 671	543 491
Sum kortsiktig gjeld		514 720	546 095
Sum gjeld		1 554 451	1 619 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 418	2 350 760



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

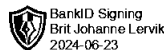
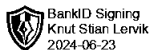
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lervik Eiendom Holding AS

Org.nr.: 998 768 411

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

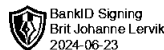
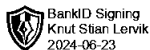
Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com

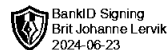
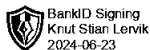




Lervik Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

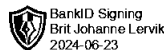
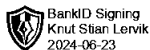
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 221	26 216
Sum driftskostnader		30 221	26 216
Driftsresultat		-30 221	-26 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	200 000
Annen renteinntekt		252	0
Annen rentekostnad		69 339	61 953
Resultat av finansposter		30 913	138 047
Resultat før skattekostnad		692	111 831
Skattekostnad på resultat	2	97	2 604
Resultat		595	109 227
Arsresultat	2, 3	595	109 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		595	109 227
Sum overføringer	3	595	109 227



Lervik Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 658	0
Sum omløpsmidler		135 658	200 000
Sum eiendeler		2 286 418	2 350 760



Lervik Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 966	631 371
Sum opptjent egenkapital		631 966	631 371
Sum egenkapital	3	731 966	731 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 039 731	1 073 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 731	1 073 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 952	0
Betalbar skatt		97	2 604
Annen kortsiktig gjeld	8	511 671	543 491
Sum kortsiktig gjeld		514 720	546 095
Sum gjeld		1 554 451	1 619 389
Sum egenkapital og gjeld		2 286 418	2 350 760

Haugesund,, 21.06.2024

Styret i Lervik Eiendom Holding AS

Knut Jakob Lervik
styreleder

Rolf Terje Lervik
styremedlem

Knut Stian Lervik
styremedlem

Brit Johanne Lervik
styremedlem

Karsten Andre' Lervik
styremedlem



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

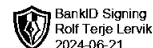
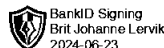
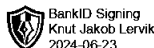
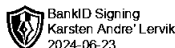
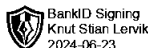
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97	2 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97	2 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	692	111 831
Permanente forskjeller	-252	-99 996
Skattepliktig inntekt	440	11 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 903	-19 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	97	2 604

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	631 371	731 371
Årets resultat				595	595
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	631 966	731 966

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Aksjer i datter selskap						
Haraldsgt 95 AS Haugesund		100,0%	100,0%	2 150 760	535 557	186 489
Sum				2 150 760	535 557	186 489



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aksjer i datter selskap					
Haraldsgt 95 AS	100,0%	100,0%	2 150 760	2 150 760	3 444 751
Sum			2 150 760	2 150 760	3 444 751

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 039 731
Sum	1 039 731

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 150 760

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 272 i Haugesund kommune pålydende NOK 5.250.000.



Lervik Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervik Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Andre Lervik	25	25,0	25,0
Knut Jakob Lervik	25	25,0	25,0
Knut Stian Lervik	25	25,0	25,0
Rolf Terje Lervik	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Jakob Lervik	styreleder	25
Rolf Terje Lervik	styremedlem	25
Knut Stian Lervik	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Haraldsgaten 95 AS	505 109	543 109
Sum	505 109	543 109



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervik Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lervik Eiendom Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24.juni 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Eiendom Holding AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-06-24

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))