



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			7 835
Leieinntekter	1	3 980 221	3 985 699
Sum inntekter		3 980 221	3 993 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	691 488	717 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 649 670	1 472 524
Sum kostnader		2 341 158	2 190 212
Driftsresultat		1 639 063	1 803 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	2 882
Annen finansinntekt		7 444	6 877
Sum finansinntekter		7 862	9 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222	102 582
Annen rentekostnad		482 556	499 567
Sum finanskostnader		497 778	602 149
Netto finans		-489 915	-592 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 148	1 210 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 224	266 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 924	944 531
Årsresultat	5	895 924	944 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 924	944 531
Totalresultat		895 924	944 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		815 566	873 453
Avsatt til annen egenkapital		80 358	71 078
Sum overføringer og disponeringer		895 924	944 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 974 227	20 616 977
Maskiner og anlegg	2	45 702	43 389
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 019 929	20 660 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre fordringer	1	450 000	559 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	559 000
Sum anleggsmidler		20 469 929	21 219 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 322 431	191 009
Sum fordringer		2 322 431	191 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 535	664 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 535	664 952
Sum omløpsmidler		2 523 966	855 961
SUM EIENDELER		22 993 895	22 075 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 255 324	1 174 966
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 255 324	1 174 966
Sum egenkapital		1 325 324	1 244 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	580 966	557 774
Sum avsetninger for forpliktelser		580 966	557 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 650 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 251 908	4 103 498
Sum annen langsiktig gjeld		20 901 908	18 753 498
Sum langsiktig gjeld		21 482 874	19 311 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 516	129 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 181	215 410
Annen kortsiktig gjeld			1 174 504
Sum kortsiktig gjeld		185 697	1 519 090
Sum gjeld		21 668 571	20 830 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 895	22 075 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696480

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			7 835
Leieinntekter	1	3 980 221	3 985 699
Sum inntekter		3 980 221	3 993 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	691 488	717 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 649 670	1 472 524
Sum kostnader		2 341 158	2 190 212
Driftsresultat		1 639 063	1 803 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	2 882
Annen finansinntekt		7 444	6 877
Sum finansinntekter		7 862	9 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222	102 582
Annen rentekostnad		482 556	499 567
Sum finanskostnader		497 778	602 149
Netto finans		-489 915	-592 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 148	1 210 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 224	266 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 924	944 531
Årsresultat	5	895 924	944 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 924	944 531
Totalresultat		895 924	944 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		815 566	873 453
Avsatt til annen egenkapital		80 358	71 078



Sum overføringer og
disponeringer

895 924

944 531



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 974 227	20 616 977
Maskiner og anlegg	2	45 702	43 389
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 019 929	20 660 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre fordringer	1	450 000	559 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	559 000
Sum anleggsmidler		20 469 929	21 219 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 322 431	191 009
Sum fordringer		2 322 431	191 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 535	664 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 535	664 952
Sum omløpsmidler		2 523 966	855 961
SUM EIENDELER		22 993 895	22 075 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 255 324	1 174 966
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 255 324	1 174 966
Sum egenkapital		1 325 324	1 244 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	580 966	557 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		580 966	557 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	14 650 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 251 908	4 103 498
Sum annen langsiktig gjeld		20 901 908	18 753 498
Sum langsiktig gjeld		21 482 874	19 311 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 516	129 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 181	215 410
Annen kortsiktig gjeld			1 174 504
Sum kortsiktig gjeld		185 697	1 519 090
Sum gjeld		21 668 571	20 830 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 895	22 075 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Pepita Eiendom
AS**

Org.nr.:981 277 821



Resultatregnskap

Pepita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	7 835
Leieinntekter	1	3 980 221	3 985 699
Sum driftsinntekter		3 980 221	3 993 534
Avskrivning av driftsmidler	2	691 488	717 688
Annen driftskostnad	3	1 649 670	1 472 524
Sum driftskostnader		2 341 158	2 190 212
Driftsresultat		1 639 063	1 803 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	2 882
Annen finansinntekt		7 444	6 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222	102 582
Annen rentekostnad		482 556	499 567
Resultat av finansposter		-489 915	-592 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 148	1 210 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 224	266 401
Ordinært resultat		895 924	944 531
Årsresultat	5	895 924	944 531
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-873 453
Avsatt konsernbidrag		815 566	0
Avsatt til annen egenkapital		80 358	71 078
Sum overføringer		895 924	944 531



Balanse

Pepita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 974 227	20 616 977
Maskiner og anlegg	2	45 702	43 389
Sum varige driftsmidler		20 019 929	20 660 366
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	1	450 000	559 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	559 000
Sum anleggsmidler		20 469 929	21 219 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 322 431	191 009
Sum fordringer		2 322 431	191 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 535	664 952
Sum omløpsmidler		2 523 966	855 961
Sum eiendeler		22 993 895	22 075 327



Balanse

Pepita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 255 324	1 174 966
Sum opptjent egenkapital		1 255 324	1 174 966
Sum egenkapital		1 325 324	1 244 966
Gjeld			
Utsatt skatt	4	580 966	557 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 650 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 251 908	4 103 498
Sum annen langsiktig gjeld		20 901 908	18 753 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 516	129 176
Skyldig offentlige avgifter		158 181	215 410
Annen kortsiktig gjeld		0	1 174 504
Sum kortsiktig gjeld		185 697	1 519 090
Sum gjeld		21 668 571	20 830 362
Sum egenkapital og gjeld		22 993 895	22 075 327



Balanse

Pepita Eiendom AS
Våler , 27.06.2022
Styret i Pepita Eiendom AS

Per Erik Brynildsen
Styremedlem/daglig leder

Lars Petter Brynildsen
Styremedlem

Eyvind Aase Brynildsen
Styremedlem

Tuva Marie Josefine Brynildsen
Styrets leder



Pepita Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pepita Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 110 931	0	0	0
Nærstående selskap	0	0	450 000	450 000
Sum	2 110 931	0	450 000	450 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 119 811	6 251 908	4 103 498
Sum			6 251 908	4 103 498

	Transaksjoner med selskap i samme konsern	
	2021	2020
Asfalt Remix AS - Husleie	2 734 272	2 742 107
Sum	2 734 272	2 742 107

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og anen fast eiendom	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 730 061	240 831	25 970 892
Tilgang	16 731	34 320	51 051
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 746 792	275 151	0
Akkumulerte avskrivninger	-5 772 564	-229 449	-6 002 013
Bokført verdi 31.12.2021	19 974 228	45 702	20 019 930

Årets avskrivninger 659 481 32 007 691 488

Forventet økonomisk levetid 10 - 40 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Informasjon om selskapets operasjonelle leieavtaler:

Type	Årlig leie	
Bygg	750 300	Utleier er daglig leder i selskapet



Pepita Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 000	51 000
Teknisk bistand	0	12 000
Sum	35 000	63 000

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 640 753	2 535 335	-105 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 640 753	2 535 335	-105 419
Utsatt skatt (22 %)	580 966	557 774	-23 192
Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 149 148	1 210 932	
Permanente forskjeller	1 869	-16	
Endring i midlertidige forskjeller	-105 419	-91 105	
Avgitt konsernbidrag	-1 045 598	-1 119 811	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	230 032	246 358	
Endring i utsatt skatt	23 192	20 043	
Skattekostnad (-inntekt)	253 224	266 401	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	230 032	246 358	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 032	246 358	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Pepita Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	70 000	1 174 966	1 244 966
Årets resultat	0	895 924	895 924
Avgitt konsernbidrag	0	-815 566	-815 566
Egenkapital 31.12.2021	70 000	1 255 324	1 325 324

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 70 000 består av 1 000 aksjer à kr. 70.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Alle aksjer er eid av morselskapet Brynildsen Holding AS med forretningsadresse Vadbakken 6,1592 VÅLER I ØSTFOLD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pepita Eiendom AS fås utlevert.		

Selskapets styremedlemmer er indirekte eiere av selskapet gjennom sitt eierskap i Brynildsen Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	450 000	559 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 987 500	11 269 231

Selskapet har i februar 2022 refinansiert sin eksterne gjeld på kr 14 650 000 med en nedbetalingsperiode på 20 år. Denne er lagt til grunn i beregningen av forfall ovenfor.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 650 000	14 650 000
Sum	14 650 000	14 650 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	19 974 227	20 616 977
Sum	19 974 227	20 616 977



Årsregnskap Pepita Eiendom AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Brynildsen, Per Erik	BANKID	2022-06-27 20:33
Brynildsen, Lars Petter	BANKID	2022-06-28 13:09
Brynildsen, Tuva Marie Josefine	BANKID_MOBILE	2022-06-28 19:31
Brynildsen, Eyvind Aase	BANKID_MOBILE	2022-06-27 17:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pepita Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pepita Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Pepita Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-27 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.