



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS  
Forretningsadresse: c/o John Mosvold  
Holsteinveien 34  
0860 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 529	1 054 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 529</b>	<b>1 054 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad		661 011	637 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 872</b>	<b>1 037 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 657</b>	<b>17 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		526 978	305 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 978</b>	<b>305 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 706</b>	<b>-304 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-414 049	-287 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 309 693	8 709 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 550	14 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 724 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 729 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			64 016
Andre kortsiktige fordringer		32 368	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 368</b>	<b>64 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	331 882	100 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 882</b>	<b>100 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 250</b>	<b>164 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 762 060	2 348 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 057 062	5 504 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 491	36 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 491</b>	<b>436 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 553</b>	<b>11 241 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS  
Forretningsadresse: c/o John Mosvold  
Holsteinveien 34  
0860 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 529	1 054 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 529</b>	<b>1 054 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		399 861	399 861
Annen driftskostnad		661 011	637 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 872</b>	<b>1 037 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 657</b>	<b>17 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		526 978	305 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 978</b>	<b>305 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 706</b>	<b>-304 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-414 049	-287 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 309 693	8 709 554
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 550	14 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 724 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 729 104</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			64 016
Andre kortsiktige fordringer		32 368	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 368</b>	<b>64 016</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	331 882	100 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 882</b>	<b>100 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 250</b>	<b>164 636</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 762 060	2 348 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 057 062	5 504 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 491	36 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 491</b>	<b>436 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 553</b>	<b>11 241 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 170 529	1 054 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 529</b>	<b>1 054 735</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad		661 011	637 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 872</b>	<b>1 037 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 657</b>	<b>17 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 272	483
Annen rentekostnad		526 978	305 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-523 706</b>	<b>-304 837</b>
Resultat før skattekostnad		-414 049	-287 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		414 049	287 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-414 049</b>	<b>-287 158</b>



## BALANSE

### DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 309 693	8 709 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 550	14 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 724 104</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 243</b>	<b>8 729 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	64 016
Andre kortsiktige fordringer		32 368	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 368</b>	<b>64 016</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	331 882	100 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 250</b>	<b>164 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>

DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

SIDE 2



## BALANSE

### DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 762 060	-2 348 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-2 762 060</b>	<b>-2 348 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 057 062	5 504 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 491	36 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 491</b>	<b>436 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 553</b>	<b>11 241 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 688 493</b>	<b>8 893 740</b>
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000

29.06.2024

Styret i Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

John David Mosvold  
styreleder



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 600 942	14 551	12 615 493
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 600 942	14 551	12 615 493
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-3 891 389	0	-3 891 389
Årets avskrivninger	-399 861	0	-399 861
Bokført verdi 31.12.2023	8 309 692	14 551	8 324 243
Økonomisk levetid	20 til 50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 309 693	8 709 554
<b>Sum</b>	<b>8 309 693</b>	<b>8 709 554</b>

Det er tinglyst pantobligasjon på totalt 8 millioner på eiendommen.

### Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør NOK 10 143

### Note 6 Egenkapital

	Udekket tap
Egenkapital 01.01.2023	-2 348 011
Årets resultat	-414 049
Egenkapital 31.12.2023	-2 762 060



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

### Note 7 Oversikt over selskapsdeltakere og eierandeler

John David Mosvold eier 2/3 av selskapet.  
Holstein Eiendom AS eier 1/3 av selskapet.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (Dnb)	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld (John David Mosvold)	5 698 570,85	5 397 957
Øvrig langsiktig gjeld (Holstein Invest AS)	358 491	106 928
<b>Sum</b>	<b>11 357 062</b>	<b>10 804 885</b>

Lånet fra John David Mosvold er renteberegnet med 3,2% p.a.  
Lånet fra Holstein Invest AS er delvis renteberegnet med 5% p.a



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mosvold, John David**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 15:40:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.