



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 766 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oscar Pedersens vei 2A 1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Eilert Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 494 629	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 629</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	511 618	573 387
Annen driftskostnad	4	510 637	399 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 255</b>	<b>973 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 375</b>	<b>1 426 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	300
Annen finansinntekt		4 605	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647</b>	<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		327 386	457 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 386</b>	<b>457 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 740</b>	<b>-452 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 635</b>	<b>974 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	176 094	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	724 833	974 323
Annen egenkapital	10	248 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 544 264	9 979 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 619	96 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 883</b>	<b>10 075 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 563 883</b>	<b>10 075 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 060	11 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 060</b>	<b>11 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	213 986	114 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 986</b>	<b>114 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 045</b>	<b>126 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 800 928</b>	<b>10 201 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	248 708	
Udekket tap	10		724 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 708</b>	<b>-724 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>266 208</b>	<b>-707 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 483 557	9 073 597
Øvrig langsiktig gjeld		1 871 773	1 799 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 355 330</b>	<b>10 873 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 355 330</b>	<b>10 873 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 514
Betalbar skatt	7	176 094	
Annen kortsiktig gjeld		3 296	5 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 390</b>	<b>35 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 720</b>	<b>10 908 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 800 928</b>	<b>10 201 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 2A  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilert Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 494 629	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 629</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	511 618	573 387
Annen driftskostnad	4	510 637	399 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 255</b>	<b>973 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 375</b>	<b>1 426 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	300
Annen finansinntekt		4 605	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647</b>	<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		327 386	457 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 386</b>	<b>457 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 740</b>	<b>-452 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 149 635</b>	<b>974 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	176 094	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	724 833	974 323
Annen egenkapital	10	248 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 541</b>	<b>974 323</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 544 264	9 979 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 619	96 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 883</b>	<b>10 075 501</b>

**Sum anleggsmidler**

**9 563 883** **10 075 501**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		23 060	11 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 060</b>	<b>11 816</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	213 986	114 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 986</b>	<b>114 326</b>

**Sum omløpsmidler**

**237 045** **126 142**

**SUM EIENDELER**

**9 800 928** **10 201 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	248 708	
Udekket tap	10		724 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 708</b>	<b>-724 833</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>266 208</b>	<b>-707 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 483 557	9 073 597
Øvrig langsiktig gjeld		1 871 773	1 799 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 355 330</b>	<b>10 873 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 355 330</b>	<b>10 873 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 514
Betalbar skatt	7	176 094	
Annen kortsiktig gjeld		3 296	5 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 390</b>	<b>35 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 720</b>	<b>10 908 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 800 928</b>	<b>10 201 643</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iatros Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Keag Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



18875.00 36736.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18875.00	36736.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23FUE-V75GG-EUEBU-45V71-QTP3H-3FA4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Kristin Borchgrevink

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 07:27:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 23FUE-V75GG-EUEBU-45V71-QTP3H-3FA4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 875	36 736
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 875</b>	<b>36 736</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Iatros Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Keag Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Knut Eilert Karlsen er aksjeeier i Keag Holding AS og styremedlem Franck Sky er aksjeeier i Iatros Holding AS

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 121 327	758 746	12 880 073
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 121 327</b>	<b>758 746</b>	<b>12 880 073</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 141 829)	(662 743)	(2 804 572)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 577 063)	(739 127)	(3 316 190)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 544 264</b>	<b>19 619</b>	<b>9 563 883</b>
Årets avskrivninger	(435 234)	(76 384)	(511 618)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 149 635	974 323
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 245	171 489
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(494 454)	(1 145 812)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>800 426</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 094	
Sum	176 094	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>176 094</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	176 094	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 094</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(242 879)	(388 124)	145 245
Skattemessig fremførbart underskudd	(494 454)	0	(494 454)
Netto forskjeller	(737 333)	(388 124)	(349 209)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	737 333	388 124	349 209
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 387

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 500)		(724 833)	(707 333)
Årets resultat			248 708	724 833	973 541
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 500)</b>	<b>248 708</b>	<b>0</b>	<b>266 208</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 483 557	9 073 597
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 483 557</b>	<b>9 073 597</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 544 264	9 979 498
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 544 264</b>	<b>9 979 498</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 483 557 forfaller kr 4 533 357 om mer enn 5 år.