



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 651 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUM BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 516 480 | 446 400 |
| Sum inntekter | | 516 480 | 446 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 200 033 | 641 719 |
| Sum kostnader | | 231 497 | 705 876 |
| Driftsresultat | | 284 983 | -259 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 693 | 8 712 |
| Sum finansinntekter | | 4 693 | 8 712 |
| Annen rentekostnad | | 144 837 | 123 836 |
| Sum finanskostnader | | 144 837 | 123 836 |
| Netto finans | | -137 926 | -113 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 303 | -310 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 303 | -310 443 |
| Årsresultat | | 147 057 | -372 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 057 | -372 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 057 | -372 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 2 814 641 | 2 814 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 814 641 | 2 814 641 |
| Sum anleggsmidler | | 2 814 641 | 2 814 641 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 537 | 24 012 |
| Sum fordringer | | 28 537 | 24 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 402 | 88 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 402 | 88 904 |
| Sum omløpsmidler | | 194 939 | 112 916 |
| SUM EIENDELER | | 3 009 580 | 2 927 557 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 | 4 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 732 360 | 585 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 732 360 | 585 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 736 361 | 589 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 200 260 | 2 261 979 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 33 100 | 33 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 233 360 | 2 295 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 233 360 | 2 295 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 860 | 43 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 860 | 43 174 |
| Sum gjeld | | 2 273 220 | 2 338 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 009 580 | 2 927 557 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 233 360 | 2 295 079 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375492

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 651 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUM BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 863 651 522
KALLUM BORETTSLAG NR 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 516 480 | 446 400 |
| Sum inntekter | | 516 480 | 446 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 200 033 | 641 719 |
| Sum kostnader | | 231 497 | 705 876 |
| Driftsresultat | | 284 983 | -259 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 693 | 8 712 |
| Sum finansinntekter | | 4 693 | 8 712 |
| Annen rentekostnad | | 144 837 | 123 836 |
| Sum finanskostnader | | 144 837 | 123 836 |
| Netto finans | | -137 926 | -113 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 303 | -310 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 303 | -310 443 |
| Årsresultat | | 147 057 | -372 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 057 | -372 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 057 | -372 716 |



Organisasjonsnr: 863 651 522
KALLUM BORETTSLAG NR 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 2 814 641 | 2 814 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 814 641 | 2 814 641 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 814 641 | 2 814 641 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 28 537 | 24 012 |
| Sum fordringer | | 28 537 | 24 012 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 402 | 88 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 402 | 88 904 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 194 939 | 112 916 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 009 580 | 2 927 557 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 | 4 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 732 360 | 585 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 732 360 | 585 303 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 736 361 | 589 303 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 200 260 | 2 261 979 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 33 100 | 33 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 233 360 | 2 295 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 233 360 | 2 295 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 860 | 43 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 860 | 43 174 |
| Sum gjeld | | 2 273 220 | 2 338 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 009 580 | 2 927 557 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 233 360 | 2 295 079 |



Organisasjonsnr: 863 651 522
KALLUM BORETTSLAG NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kallum Borettslag nr 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallum Borettslag nr 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-03 12:40 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Kallum Borettslag nr 1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 516 480 | 446 400 | 516 480 | 552 995 |
| SUM INNETEKTER | | 516 480 | 446 400 | 516 480 | 552 995 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 0 | 0 | 705 | 705 |
| Vedlikehold bygg | | 0 | 437 472 | 60 000 | 60 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 490 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 0 | 7 000 | 6 500 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 986 | 27 606 | 28 985 | 32 735 |
| Andre konsulenttjenester | | 5 000 | 38 813 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV/Internett | | 26 464 | 25 344 | 26 700 | 27 400 |
| Forsikringer | | 24 012 | 20 874 | 25 100 | 29 750 |
| Kommunale avgifter | | 136 573 | 146 674 | 131 000 | 156 760 |
| Andre driftskostnader | | 2 972 | 2 593 | 5 762 | 5 980 |
| SUM KOSTNADER | | 231 497 | 705 876 | 295 252 | 330 330 |
| DRIFTSRESULTAT | | 284 983 | -259 476 | 221 228 | 222 665 |
| FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 693 | 8 712 | 3 520 | 3 005 |
| Rentekostnader | | 144 837 | 123 836 | 145 800 | 140 357 |
| Utbytte Gjensidige | | 2 218 | 1 883 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | -137 926 | -113 241 | -142 280 | -137 352 |
| ÅRSRESULTAT | | 147 057 | -372 716 | 78 948 | 85 313 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 147 057 | -372 716 | 78 948 | 85 313 |
| SUM OVERFØRINGER | | 147 057 | -372 716 | 78 948 | 85 313 |



BALANSE 2024 Kallum Borettslag nr 1

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt | 1 | 761 525 | 761 525 |
| Bygninger | 3 | 2 053 116 | 2 053 116 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 814 641 | 2 814 641 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | 28 537 | 24 012 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 166 402 | 88 904 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 194 939 | 112 916 |
| SUM EIENDELER | | 3 009 580 | 2 927 557 |



BALANSE 2024 Kallum Borettslag nr 1

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 4 000 | 4 000 |
| Annen egenkapital | | 585 303 | 585 303 |
| Årets resultat | | 147 057 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 736 361 | 589 303 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 4 | 2 200 260 | 2 261 979 |
| Borettsinnskudd | 2 | 33 100 | 33 100 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 233 360 | 2 295 079 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 860 | 43 174 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 39 860 | 43 174 |
| SUM GJELD | | 2 273 220 | 2 338 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 009 580 | 2 927 557 |
| Pantestillelser | | 2 233 360 | 2 295 079 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Hansen
Styreleder

Ramona Kvien Solgaard
Styremedlem

Tove Lill Henriksen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallum Borettslag nr 1

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 69 741 | 506 865 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 147 057 | -372 716 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -61 719 | -64 407 |
| B. Årets endring disponible midler | 85 338 | -437 123 |
| C. Disponible midler UB | 155 080 | 69 741 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallum Borettslag nr 1

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------------|----------------|
| 1102 TOMT | 761 525 | 761 525 |
| Sum | 761 525 | 761 525 |

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 761 525.

Note 2 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 33 100 | 33 100 |
| Sum | -33 100 | -33 100 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

| | |
|---------------------|------------------|
| Bygninger 1960/1961 | 524 000 |
| Redskapsbod 2008 | 67 473 |
| Redskapsbod 2009 | 40 888 |
| Redskapsbod 2010 | 23 937 |
| Tilbygg 2012 | 1 375 000 |
| Redskapsbod 2016 | 21 818 |
| Sum | 2 053 116 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188249670 | Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188192059 |
|-------------------------|---|---|
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2012 |
| Rentesats: | 6.45 % | 6.45 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2049 | 30.03.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 451 345 | 1 810 634 |
| Avdrag i perioden: | 7 311 | 54 408 |
| Lånesaldo 31.12: | 444 034 | 1 756 226 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188192059 | 6 | 219 529 | 1 317 174 |

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallum Borettslag nr 1

Pantegjeld

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| | 2 | 219 526 | 439 052 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188249670 | 8 | 55 504 | 444 032 |
| Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld. | | | |

Noter



Resultat og balanse med noter for Kallum Borettslag nr 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kallum Borettslag nr 1

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Hansen (sign.) | 02.02.2025 |
| Styremedlem | Ramona Kvien Solgaard (sign.) | 02.02.2025 |
| Styremedlem | Tove Lill Henriksen (sign.) | 02.02.2025 |