



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 012</b>	<b>100 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 546	92 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 546</b>	<b>-92 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454</b>	<b>7 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		98 360	92 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 558</b>	<b>92 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 558</b>	<b>92 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 012</b>	<b>100 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 012</b>	<b>100 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 546	92 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 546</b>	<b>-92 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454</b>	<b>7 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		98 360	92 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 558</b>	<b>92 308</b>



Sum gjeld	98 558	92 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 012	100 012



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Pelikan Investment AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pelikan Investment AS, som viser et underskudd på kr. 6.250,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921.087.101



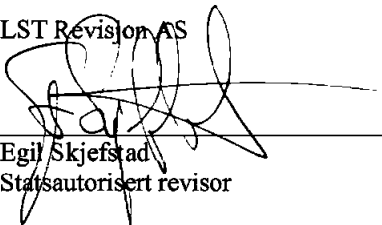
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 16. mars 2021

LST Revisjon AS



---

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



# Årsregnskap 2020 Pelikan Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 986 495



<b>Resultatregnskap</b>			
Pelikan Investment AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 250</b></u>	<u><b>6 250</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 250</b></u>	<u><b>-6 250</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Ordinært resultat		<u><b>-6 250</b></u>	<u><b>-6 250</b></u>
Årsunderskudd		<u><b>-6 250</b></u>	<u><b>-6 250</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum overføringer		<u><b>-6 250</b></u>	<u><b>-6 250</b></u>



<b>Balanse</b>			
Pelikan Investment AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12	12
Sum omløpsmidler		<u>12</u>	<u>12</u>
Sum eiendeler		<u>100 012</u>	<u>100 012</u>

**Balanse**

## Pelikan Investment AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-98 546	-92 296
Sum opptjent egenkapital		<u>-98 546</u>	<u>-92 296</u>
Sum egenkapital		<u>1 454</u>	<u>7 704</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		98 360	92 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 558</u>	<u>92 308</u>
Sum gjeld		<u>98 558</u>	<u>92 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 012</u>	<u>100 012</u>

Ski, 15.03.2021  
Styret i Pelikan Investment AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Ueland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henning Jensen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets drift sikret gjennom bidrag fra eiere. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

## Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har ingen betalbar skatt i 2020.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

## Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- Pålydende pr aksje er kr. 1.000,-.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Ueland og Eidsvold Invest AS	50 aksjer à kr. 1.000 (50 %)	
Jan Henning Jensen	25 aksjer à kr. 1.000 (25%)	Daglig leder
Thomas Jacobsen	25 aksjer à kr. 1.000 (25 %)	Styremedlem
Sum	100 aksjer	

## Note nr. 3 - Antall ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte.



**Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer.**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2020  
Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kr. 6.250.-

**Note nr. 5 – Andre langsiktige fordringer**

Posten vedrører lån til selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS i forbindelse med fellesinvesteringer i et byggeprosjekt på øya KohTan i Thailandbukten.