



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 559	0
Annen driftsinntekt		116 129	136 022
Leieinntekter		2 659 337	2 302 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 026</b>	<b>2 438 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 753	298 966
Lønnskostnad	1, 2	735 401	585 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	517 391	468 224
Annen driftskostnad		497 379	640 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 924</b>	<b>1 993 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 102</b>	<b>444 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 942	30 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 942</b>	<b>30 701</b>
Annen rentekostnad		593 853	464 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 853</b>	<b>464 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 911</b>	<b>-433 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 191</b>	<b>10 327</b>
Skattekostnad	4, 5	35 046	2 271
<b>Årsresultat</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	124 145	8 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	291 910	326 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 910</b>	<b>326 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 527 900	12 727 956
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 854	31 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 908 018</b>	<b>14 116 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 199 928</b>	<b>14 443 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 471	605 119
Andre kortsiktige fordringer		24 084	2 058 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 556</b>	<b>2 663 483</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 854	166 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 854</b>	<b>166 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 410</b>	<b>2 830 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	234 734	358 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 734</b>	<b>-358 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 765 266</b>	<b>5 641 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 300 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 272 612	1 479 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 612</b>	<b>10 279 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 612</b>	<b>10 279 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		48 360	335 245
Skyldige offentlige avgifter		182 487	70 342
Annen kortsiktig gjeld		1 087 612	947 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 459</b>	<b>1 353 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 071</b>	<b>11 633 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsø Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 559	0
Annen driftsinntekt		116 129	136 022
Leieinntekter		2 659 337	2 302 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 026</b>	<b>2 438 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 753	298 966
Lønnskostnad	1, 2	735 401	585 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	517 391	468 224
Annen driftskostnad		497 379	640 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 924</b>	<b>1 993 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 102</b>	<b>444 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 942	30 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 942</b>	<b>30 701</b>
Annen rentekostnad		593 853	464 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 853</b>	<b>464 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 911</b>	<b>-433 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 191</b>	<b>10 327</b>
Skattekostnad	4, 5	35 046	2 271
<b>Årsresultat</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	124 145	8 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	291 910	326 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 910</b>	<b>326 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 527 900	12 727 956
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 854	31 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 908 018</b>	<b>14 116 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 199 928</b>	<b>14 443 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 471	605 119
Andre kortsiktige fordringer		24 084	2 058 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 556</b>	<b>2 663 483</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 854	166 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 854</b>	<b>166 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 410</b>	<b>2 830 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	234 734	358 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 734</b>	<b>-358 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 765 266</b>	<b>5 641 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 300 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 272 612	1 479 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 612</b>	<b>10 279 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 612</b>	<b>10 279 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		48 360	335 245
Skyldige offentlige avgifter		182 487	70 342
Annen kortsiktig gjeld		1 087 612	947 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 459</b>	<b>1 353 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 071</b>	<b>11 633 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.50

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604640.00	460638.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89704.00	110960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28751.00	9155.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12306.00	5230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735401.00	585983.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4976400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14085220.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ULVENPARKEN AS**

990015872

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 559	0
Annen driftsinntekt		116 129	136 022
Leieinntekter		2 659 337	2 302 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 781 026</b>	<b>2 438 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-294 753	-298 966
Lønnskostnad	1, 2	-735 401	-585 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-517 391	-468 224
Annen driftskostnad		-497 379	-640 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 044 924</b>	<b>-1 993 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 102</b>	<b>444 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 942	30 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 942</b>	<b>30 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-593 853	-464 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-593 853</b>	<b>-464 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 911</b>	<b>-433 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 191</b>	<b>10 327</b>
Skattekostnad	4, 5	-35 046	-2 271
<b>Årsresultat</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	124 145	8 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 145</b>	<b>8 056</b>



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	291 910	326 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 910</b>	<b>326 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 527 900	12 727 956
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 854	31 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 908 018</b>	<b>14 116 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 199 928</b>	<b>14 443 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 471	605 119
Andre kortsiktige fordringer		24 084	2 058 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 556</b>	<b>2 663 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 854	166 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 854</b>	<b>166 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 410</b>	<b>2 830 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-234 734	-358 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 734</b>	<b>-358 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 765 266</b>	<b>5 641 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 300 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 272 612	1 479 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 612</b>	<b>10 279 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 360	335 245
Skyldige offentlige avgifter		182 487	70 342
Annen kortsiktig gjeld		1 087 612	947 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 459</b>	<b>1 353 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 071</b>	<b>11 633 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 656 338</b>	<b>17 274 328</b>

OS, 30.06.2025

Sara Lepsøe Berge  
styrets leder

Julie Berge  
styremedlem

Ann-Elin Lepsøe Berge  
styremedlem / daglig leder



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	604 640	460 638
Arbeidsgiveravgift	89 704	110 960
Pensjonskostnader	28 751	9 155
Andre relaterte ytelser	12 306	5 230
<b>Sum</b>	<b>735 401</b>	<b>585 983</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	340 590	21 945 194	22 285 784
Tilgang i året	0	308 488	308 488
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>340 590</b>	<b>22 253 682</b>	<b>22 594 272</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-308 889	-7 859 973	-8 168 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-317 736	-8 368 517	-8 686 253
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>22 854</b>	<b>13 885 164</b>	<b>13 908 018</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 847	508 544	517 391
Økonomisk levetid	3 - 5	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 046	2 271
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 046</b>	<b>2 271</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	159 191	10 327
Permanente forskjeller	110	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 415	-170 328
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-160 001</b>



ULVENPARKEN AS  
990 015 872

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 155 014	2 260 429	-105 415
Fremførbart underskudd	-3 641 177	-3 587 291	-53 886
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 486 163</b>	<b>-1 326 863</b>	<b>-159 301</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 486 163</b>	<b>-1 326 863</b>	<b>-159 301</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-326 956</b>	<b>-291 910</b>	<b>-35 046</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-358 878	5 641 122
Årsresultat	0	124 145	124 145
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-234 734</b>	<b>5 765 266</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 976 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 085 220
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærer har ytt lån til selskapet med i alt kr. 1.272.612 pr 31.12. Det er beregnet renter med kr 70.849.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.