



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROSSANDEN AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	53 269	27 228
Annen driftsinntekt	10	3 301 915	2 077 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 355 184</b>	<b>2 104 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-27 005
Varekostnad		426 272	114 714
Avskrivning	7	105 322	213 730
Annen driftskostnad	3	515 477	74 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 071</b>	<b>375 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 113</b>	<b>1 728 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 960	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960</b>	<b>57</b>
Annen finanskostnad		184 671	624 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 671</b>	<b>624 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 711</b>	<b>-624 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 127 402</b>	<b>1 103 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 127 402</b>	<b>1 103 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 402</b>	<b>1 103 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	842 005	
Udekket tap	6	1 285 397	1 103 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 402</b>	<b>1 103 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 503</b>	<b>138 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9		6 623 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 623 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 503</b>	<b>6 762 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>285 509</b>	<b>285 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 115 900	3 134 381
Andre fordringer	4	2 324 066	2 165 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 439 966</b>	<b>5 299 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>127 940</b>	<b>269 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 853 415</b>	<b>5 854 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 918</b>	<b>12 616 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 701</b>	<b>1 090 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1	-1 285 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-1 285 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 090 702</b>	<b>-194 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	676 761	9 697 935
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 054 806	3 054 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 567</b>	<b>12 752 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 567</b>	<b>12 752 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 367	25 642
Skyldige offentlige avgifter			2 861
Annen kortsiktig gjeld		1 161 282	30 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 649</b>	<b>58 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 901 216</b>	<b>12 811 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 918</b>	<b>12 616 739</b>



Årossanden AS  
Org.nr: 987 042 648

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFFH



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	10	53 269	27 228
Annen driftsinntekt	10	3 301 915	2 077 225
Sum driftsinntekter		3 355 184	2 104 453
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0	-27 005
Varekostnad		426 272	114 714
Avskrivning	7	105 322	213 730
Annen driftskostnad	3	515 477	74 408
Sum driftskostnader		1 047 071	375 847
Driftsresultat		2 308 113	1 728 606
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 960	57
Annen finanskostnad		184 671	624 953
Netto finansposter		-180 711	-624 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 402	1 103 710
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 402</b>	<b>1 103 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	842 005	0
Udekket tap	6	1 285 397	1 103 710
Sum disponert		2 127 402	1 103 710

Pemso Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFH



### Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	0	6 623 729
Sum varige driftsmidler		0	6 623 729
Sum anleggsmidler		138 503	6 762 232
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		285 509	285 509
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 115 900	3 134 381
Andre fordringer	4	2 324 066	2 165 422
Sum fordringer		5 439 966	5 299 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 940	269 195
Sum omløpsmidler		5 853 415	5 854 507
Sum eiendeler		5 991 918	12 616 739

Pemseo Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFFH



### Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-1 285 396
Sum opptjent egenkapital		0	-1 285 396
Sum egenkapital		1 090 701	-194 695
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	676 761	9 697 935
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 054 806	3 054 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 567	12 752 741
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 367	25 642
Skyldige offentlige avgifter		0	2 861
Annen kortsiktig gjeld		1 161 282	30 190
Sum kortsiktig gjeld		1 169 649	58 693
Sum gjeld		4 901 216	12 811 434
Sum egenkapital og gjeld		5 991 918	12 616 739

Søgne, 26. mars 2021

**Thorbjørn Erik Langeland**  
Daglig leder/ styremedlem

**Per Gudbrand Nome Try**  
Styrets leder

**Bjørn Arild Stea**  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFFH



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 127 402	1 103 710
Endring i midlertidige forskjeller	-2 374 116	-54 020
Alminnelig inntekt	-246 714	1 049 690
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 049 690
Årets skattegrunnlag	-246 714	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-387 947
Gevinst- og tapskonto	1 986 169	0
Sum	1 986 169	-387 947
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 392 554	-1 145 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	593 615	-1 533 787
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 223 174	-904 230
Sum	-629 559	-629 557

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -138 503 -138 503

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-387 947	126 980
Utestående fordringer	0	-181 000
Gevinst- og tapskonto	-1 986 169	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-2 374 116	-54 020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Pemseo Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFH



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Åros Ferie AS	2 322 553	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Brødrene Try AS	-629 806	-629 806
Boligen Sør AS	-552 500	-552 500
K. Trysnes AS	-552 500	-552 500
Sum	-1 734 806	-1 734 806

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% (Boligen Sør AS) - styreleder Per G. N. Try - 16,5 % (Brødrene Try AS)

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 795.000 til selskapet

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 285 397	0	-194 696
Årsresultat	0	1 285 397	842 005	2 127 402
Avsatt utbytte	0	0	-842 005	-842 005
Egenkapital 31.12.	1 090 701	0	0	1 090 701

Penneo Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTE7W-JFFFH



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	1 472 401	867 271	1 053 223	5 399 767	8 829 369
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 472 401	-867 271	-1 053 223	-5 399 767	-8 792 662
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	0	0	0	0	36 707
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	0	0	0	-36 707
Balansført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	-105 322	0	-105 322
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	676 761	9 697 935
Sum pantsikret gjeld	676 761	676 761

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter	0	1 472 401
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	0	5 151 328
Sum	0	6 623 729

#### Note 10 - Driftsinntekter

Økning i annen driftsinntekt skyldes i hovedsak gevinst ifb salg av hytter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Per Gudbrand Nome Try** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styrets leder  
Serienummer: 9578-5993-4-3987700  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2021-03-26 11:26:19Z



**Bjørn Arild Stea** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5993-4-4166155  
IP: 5.83.xxx.xxx  
2021-03-30 12:42:30Z



**Thorbjørn Erik Langeland** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5993-4-2804838  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2021-03-30 14:16:53Z



**Thorbjørn Erik Langeland** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Daglig leder  
Serienummer: 9578-5993-4-2804838  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2021-03-30 14:16:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 216ZS-2MZEQ-DFBQ1-UHKUG-JTEZW-JFFHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

2019

---



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	2 127 402	1 103 710
Endring i midlertidige forskjeller	-2 374 116	-54 020
Alminnelig inntekt	-246 714	1 049 690
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 049 690
Årets skattegrunnlag	-246 714	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-387 947
Gevinst- og tapskonto	1 986 169	0
Sum	1 986 169	-387 947
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 392 554	-1 145 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	593 615	-1 533 787
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 223 174	-904 230
Sum	-629 559	-629 557

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-138 503	-138 503
--	----------	----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-387 947	126 980
Utestående fordringer	0	-181 000
Gevinst- og tapskonto	-1 986 169	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-2 374 116	-54 020

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Åros Ferie AS	2 322 553	2 151 160
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brødrene Try AS	-629 806	-629 806



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

Boligen Sør AS	-552 500	-552 500
K. Trysnes AS	-552 500	-552 500
Sum	-1 734 806	-1 734 806

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom inndirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% (Boligen Sør AS) - styreleder Per G. N. Try - 16,5 % (Brødrene Try AS)

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 795.000 til selskapet

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 285 397	0	-194 696
Årsresultat	0	1 285 397	842 005	2 127 402
Avsatt utbytte	0	0	-842 005	-842 005
Egenkapital 31.12.	1 090 701	0	0	1 090 701

### Note 7 - Varige driftsmidler



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2020

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	1 472 401	867 271	1 053 223	5 399 767	8 829 369
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 472 401	-867 271	-1 053 223	-5 399 767	-8 792 662
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	0	0	0	0	36 707
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	0	0	0	-36 707
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	-105 322	0	-105 322
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			8 år Lineær	10 år Lineær		

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	676 761	9 697 935
Sum pantsikret gjeld	676 761	676 761

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 1.815.255

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter	0	1 472 401
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	0	5 151 328
Sum	0	6 623 729

#### Note 10 - Driftsinntekter

Økning i annen driftsinntekt skyldes i hovedsak gevinst ifb salg av hytter.