



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 890	41 070
Sum kostnader		44 890	41 070
Driftsresultat		-44 890	-41 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 343	
Annen rentekostnad			56 584
Sum finanskostnader		99 343	56 584
Netto finans		-99 343	-56 584
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-144 233	-97 654
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 233	-97 654
Årsresultat	3	-144 233	-97 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 233	-97 654
Totalresultat		-144 233	-97 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 233	-97 654
Sum overføringer og disponeringer		-144 233	-97 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 267 965	2 267 965
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		2 267 965	2 267 965
SUM EIENDELER		2 267 965	2 267 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	247 207	247 207
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		577 229	577 229
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		425 851	281 618
Sum opptjent egenkapital		-425 851	-281 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	151 378	295 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 116 587	1 972 354
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 116 587	1 972 354
Sum gjeld		2 116 587	1 972 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 965	2 267 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428867

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 890	41 070
Sum kostnader		44 890	41 070
Driftsresultat		-44 890	-41 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 343	
Annen rentekostnad			56 584
Sum finanskostnader		99 343	56 584
Netto finans		-99 343	-56 584
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-144 233	-97 654
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 233	-97 654
Årsresultat	3	-144 233	-97 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 233	-97 654
Totalresultat		-144 233	-97 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 233	-97 654
Sum overføringer og disponeringer		-144 233	-97 654



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 267 965 2 267 965

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Sum omløpsmidler 2 267 965 2 267 965

SUM EIENDELER 2 267 965 2 267 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 247 207 247 207

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 330 022 330 022

Sum innskutt egenkapital 577 229 577 229

Opptjent egenkapital

Udekket tap 425 851 281 618

Sum opptjent egenkapital -425 851 -281 618

Sum egenkapital 3 151 378 295 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 116 587	1 972 354
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 116 587	1 972 354
Sum gjeld		2 116 587	1 972 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 965	2 267 965



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 4 AS som viser et underskudd på kr 144 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2024

E.K. Revisjon AS

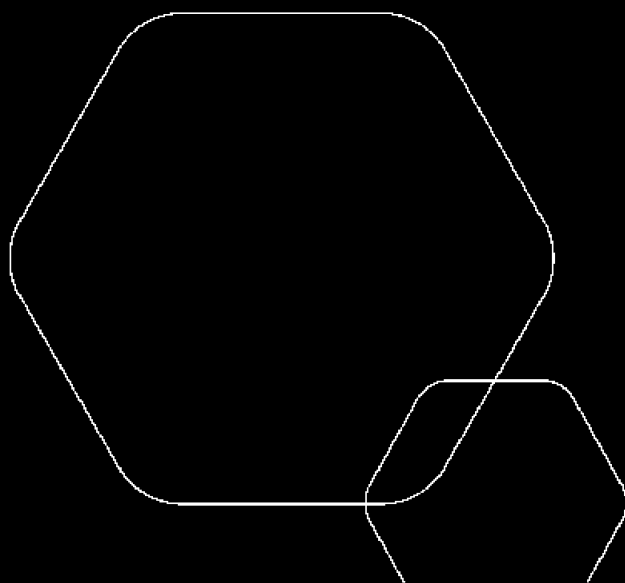
Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 HOFSTAD NÆRING 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 934 935



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD NÆRING 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	44 890	41 070
Sum driftskostnader		44 890	41 070
Driftsresultat		-44 890	-41 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 343	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 584
Resultat av finansposter		-99 343	-56 584
Resultat før skattekostnad	2	-144 233	-97 654
Årsresultat	3	-144 233	-97 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-97 654
Overført til udekket tap		144 233	0
Sum overføringer		-144 233	-97 654

HOFSTAD NÆRING 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD NÆRING 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 267 965	2 267 965
Sum omløpsmidler		2 267 965	2 267 965
Sum eiendeler		2 267 965	2 267 965

HOFSTAD NÆRING 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD NÆRING 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	247 207	247 207
Overkurs		330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		577 229	577 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-425 851	-281 618
Sum opptjent egenkapital		-425 851	-281 618
Sum egenkapital	3	151 378	295 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 116 587	1 972 354
Sum kortsiktig gjeld	4	2 116 587	1 972 354
Sum gjeld		2 116 587	1 972 354
Sum egenkapital og gjeld		2 267 965	2 267 965

Melhus , 29.04.2024
Styret i HOFSTAD NÆRING 4 AS

Ove Eggen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 233	-97 654
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-144 233	-97 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 806	-471 573	144 233



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	615 806	471 573	-144 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	247 207	330 022	0	-281 618	295 611
Årets resultat				-144 233	-144 233
Pr 31.12.2023	247 207	330 022	0	-425 851	151 378

Deler av aksjekapitalen og styret er klar over det. Dette vil imidlertid endre seg når prosjektet realiseres.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 116 587	1 972 354
Sum	2 116 587	1 972 354

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD NÆRING 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 207,0	247 207
Sum	1		247 207

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	1	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ove Eggen

3f059b45-f80d-4d3c-9fc7-5f60a5dc5373 - 2024-05-01 20:43:06 UTC +03:00
BankID - 137d34a9-1896-4d86-8b60-af368661adda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b48f5446-52b0-450c-8e88-42eb8d800203>

 **visma sign**
www.vismasign.com