



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 238 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 21 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Jacobsen Novik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 931	-4 466
Sum kostnader		26 931	-4 466
Driftsresultat		273 069	4 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 812 110	0
Annen renteinntekt		131 697	0
Sum finansinntekter		9 943 806	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 943 806	0
Resultat før skattekostnad		10 216 875	4 466
Skattekostnad	2	87 391	0
Årsresultat		10 129 484	4 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		8 629 484	4 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 805 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 835 371
Sum anleggsmidler		0	1 835 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum omløpsmidler		10 556 712	6 216
SUM EIENDELER		10 556 712	1 841 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	309 000	309 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 160 321	1 530 837
Sum opptjent egenkapital		10 160 321	1 530 837
Sum egenkapital		10 469 321	1 839 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 391	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		87 391	1 750
Sum gjeld		87 391	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 712	1 841 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308309

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 238 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 931	-4 466
Sum kostnader		26 931	-4 466
Driftsresultat		273 069	4 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		9 812 110	0
Sum finansinntekter		9 943 806	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 943 806	0
Resultat før skattekostnad		10 216 875	4 466
Skattekostnad	2	87 391	0
Årsresultat		10 129 484	4 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Annen egenkapital		1 500 000	0
		8 629 484	4 466



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 805 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 835 371
Sum anleggsmidler		0	1 835 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum omløpsmidler		10 556 712	6 216
SUM EIENDELER		10 556 712	1 841 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	309 000	309 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 160 321	1 530 837
Sum opptjent egenkapital		10 160 321	1 530 837



Sum egenkapital		10 469 321	1 839 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 391	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		87 391	1 750
Sum gjeld		87 391	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 712	1 841 587



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eventuelt utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak valgt å utelatt oppført som eiendel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
TORMAR EIENDOM AS
934238737
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Resultatregnskap

	Note	2025	05.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 931	4 466
Sum driftskostnader		-26 931	4 466
Driftsresultat		273 069	4 466
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 812 110	0
Annen renteinntekt		131 697	0
Sum finansinntekter		9 943 806	0
Netto finans		9 943 806	0
Resultat før skattekostnad		10 216 875	4 466
Skattekostnad	2	-87 391	0
Årsresultat		10 129 484	4 466
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		8 629 484	4 466
Sum overføringer		10 129 484	4 466



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 805 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 835 371
Sum anleggsmidler		0	1 835 371
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 712	6 216
Sum omløpsmidler		10 556 712	6 216
SUM EIENDELER		10 556 712	1 841 587



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	309 000	309 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 160 321	1 530 837
Sum opptjent egenkapital		10 160 321	1 530 837
Sum egenkapital		10 469 321	1 839 837
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 391	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		87 391	1 750
Sum gjeld		87 391	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 712	1 841 587

KRISTIANSAND S, 23.01.2026

Tore Martinsen
styrets leder



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eventuelt utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak valgt å utelatt oppført som eiendel.



TORMAR EIENDOM AS

934 238 737

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BankID Signing
Tore Martinsen
2026-02-10

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	05.09 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 391	0
Skattekostnad	87 391	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 216 875	4 466
Permanente forskjeller	-9 812 110	-12 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 534	0
Skattepliktig inntekt	397 231	-7 534
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 391	0
Betalbar skatt i balansen	87 391	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	257,5	309 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Martinsen	597	49,75	Ordinære
Lars Erling Myrvold	199	16,58	Ordinære
Even Myrvold	199	16,58	Ordinære
Kirsti Myrvold Høland	199	16,58	Ordinære
Randi Martinsen	3	0,25	Ordinære
Erik Myrvold	3	0,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	309 000	1 530 837	1 839 837
Årsresultat	0	10 129 484	10 129 484
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	309 000	10 160 321	10 469 321