



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 936	1 371 264
Sum inntekter		1 608 936	1 371 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 853	362 614
Annen driftskostnad	2	237 705	258 420
Sum kostnader		628 558	621 034
Driftsresultat		980 378	750 230
Annen rentekostnad		57 345	45 665
Sum finanskostnader		57 345	45 665
Netto finans		-57 345	-45 665
Ordinært resultat før skattekostnad		923 033	704 565
Skattekostnad på resultat	3	203 170	155 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 863	549 561
Årsresultat		719 863	549 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 863	549 561
Totalresultat		719 863	549 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	719 863	549 561
Sum overføringer og disponeringer		719 863	549 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 152 811	6 217 218
Sum varige driftsmidler		6 152 811	6 217 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		227 246	407 246
Sum finansielle anleggsmidler		227 246	407 246
Sum anleggsmidler		6 380 057	6 624 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 818	73 309
Sum fordringer		82 818	73 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 124	43 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 124	43 302
Sum omløpsmidler		169 942	116 611
SUM EIENDELER		6 549 999	6 741 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	626 847	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847	826 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221 730	501 867
Sum opptjent egenkapital		1 221 730	501 867
Sum egenkapital		2 048 577	1 328 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 870	38 563
Sum avsetninger for forpliktelser		22 870	38 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	1 377 247
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 448 570	3 268 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 570	4 645 817
Sum langsiktig gjeld		4 171 440	4 684 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 597	519 843
Betalbar skatt	3	218 863	164 135
Skyldig offentlige avgifter		93 523	44 003
Sum kortsiktig gjeld		329 983	727 981
Sum gjeld		4 501 423	5 412 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 999	6 741 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419334

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 936	1 371 264
Sum inntekter		1 608 936	1 371 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 853	362 614
Annen driftskostnad	2	237 705	258 420
Sum kostnader		628 558	621 034
Driftsresultat		980 378	750 230
Annen rentekostnad		57 345	45 665
Sum finanskostnader		57 345	45 665
Netto finans		-57 345	-45 665
Ordinært resultat før skattekostnad		923 033	704 565
Skattekostnad på resultat	3	203 170	155 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 863	549 561
Årsresultat		719 863	549 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 863	549 561
Totalresultat		719 863	549 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	719 863	549 561
Sum overføringer og disponeringer		719 863	549 561



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

6 152 811

6 217 218

Sum varige driftsmidler

6 152 811

6 217 218

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

227 246

407 246

Sum finansielle

anleggsmidler

227 246

407 246

Sum anleggsmidler

6 380 057

6 624 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

82 818

73 309

Sum fordringer

82 818

73 309

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 124

43 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 124

43 302

Sum omløpsmidler

169 942

116 611

SUM EIENDELER

6 549 999

6 741 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Overkurs

4

626 847

626 847

Sum innskutt egenkapital

826 847

826 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 221 730

501 867



Sum opptjent egenkapital		1 221 730	501 867
Sum egenkapital		2 048 577	1 328 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 870	38 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 870	38 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	1 377 247
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 448 570	3 268 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 570	4 645 817
Sum langsiktig gjeld		4 171 440	4 684 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 597	519 843
Betalbar skatt	3	218 863	164 135
Skyldig offentlige avgifter		93 523	44 003
Sum kortsiktig gjeld		329 983	727 981
Sum gjeld		4 501 423	5 412 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 999	6 741 074



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
|
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 10.03.2023

Tilstede var Kåre Naglestad på vegne av Kåre Naglestad AS og Lyder Naglestad på vegne av Lyder Naglestad AS

100 % av de aksjer med stemmerett var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Kåre Naglestad ble valgt til å lede møtet til underskrive protokollen sammen med Lyder Naglestad.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2022

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med noter og revisors beretning. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG AV STYRE OG REVISOR

Det ble gjenvalg på styret og revisor.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Iveland, 10.03.2023

Kåre Naglestad

Lyder Naglestad



Årsregnskap 2022

Naglestad Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 927 436 027



RESULTATREGNSKAP

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 608 936	1 371 264
Sum driftsinntekter		1 608 936	1 371 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 853	362 614
Annen driftskostnad	2	237 705	258 420
Sum driftskostnader		628 558	621 034
Driftsresultat		980 378	750 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57 345	45 665
Resultat av finansposter		-57 345	-45 665
Resultat før skattekostnad		923 033	704 565
Skattekostnad på resultat	3	203 170	155 004
Resultat		719 863	549 561
Årsresultat		719 863	549 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	719 863	549 561
Sum overføringer		719 863	549 561



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 152 811	6 217 218
Sum varige driftsmidler		6 152 811	6 217 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		227 246	407 246
Sum finansielle anleggsmidler		227 246	407 246
Sum anleggsmidler		6 380 057	6 624 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 818	73 309
Sum fordringer		82 818	73 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 124	43 302
Sum omløpsmidler		169 942	116 611
Sum eiendeler		6 549 999	6 741 074



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	626 847	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847	826 847
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 221 730	501 867
Sum opptjent egenkapital		1 221 730	501 867
Sum egenkapital		2 048 577	1 328 714
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 870	38 563
Sum avsetning for forpliktelser		22 870	38 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	1 377 247
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 448 570	3 268 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 570	4 645 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 597	519 843
Betalbar skatt	3	218 863	164 135
Skyldig offentlige avgifter		93 523	44 003
Sum kortsiktig gjeld		329 983	727 981
Sum gjeld		4 501 423	5 412 361
Sum egenkapital og gjeld		6 549 999	6 741 074

10.03.2023

Styret i Naglestad Bruk Eiendom AS

Lyder Naglestad
styreleder/daglig leder

Kåre Naglestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. stiftelse	6 651 520	6 651 520
Tilgang kjøpte anleggsmidler	326 446	326 446
Avgang anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 977 966	6 977 966
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	825 154	825 154
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 152 812	6 152 812
Årets avskrivninger	390 853	390 853
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 56 700

I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 863	164 135
Endring i utsatt skatt	-15 693	-9 131
Skattekostnad ordinært resultat	203 170	155 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	923 033	704 565
Permanente forskjeller	468	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 332	6 292 383
Skattepliktig inntekt	994 833	6 996 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 863	164 135
Sum betalbar skatt i balansen	218 863	164 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 955	175 288	71 332
Sum	103 955	175 288	71 332
Grunnlag for utsatt skatt	103 955	175 288	71 332
Utsatt skatt (22 %)	22 870	38 563	15 693

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	626 847	501 867	1 328 714
Årets resultat			719 863	719 863
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	200 000	626 847	1 221 730	2 048 577



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	804 000	
Sum	3 504 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 991 936	
Sum	5 991 936	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Naglestad AS	50	50,0	50,0
Lyder Naglestad AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene har pr 31.12 til gode NOK 644.570 av selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Naglestad Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Naglestad Bruk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VOLAI-41VE6-10DJ5-IBYVM-43J5O-6UXJ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Naglestad Bruk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 28.03.2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOLAI-41VE6-10DJ5-IBYVM-43J5O-6UXJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 11:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOLAI-41VE6-10DJ5-IBYVM-43J5O-6UXJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>