



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Eliseussen
H0207
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 616 000 | 1 575 802 |
| Sum inntekter | | 1 616 000 | 1 575 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 97 110 | 97 110 |
| Annen driftskostnad | | 1 565 434 | 1 580 176 |
| Sum kostnader | | 1 662 544 | 1 677 286 |
| Driftsresultat | | -46 544 | -101 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 375 | 792 |
| Annen finansinntekt | | 14 302 | 14 453 |
| Sum finansinntekter | | 17 677 | 15 245 |
| Annen finanskostnad | | | 1 956 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 956 |
| Netto finans | | 17 677 | 13 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 867 | -88 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 867 | -88 195 |
| Årsresultat | | -28 867 | -88 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -28 867 | -88 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 867 | -88 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 982 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 270 849 | 254 352 |
| Sum fordringer | | 270 849 | 257 334 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 804 | 736 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 804 | 736 555 |
| Sum omløpsmidler | | 1 042 653 | 993 889 |
| SUM EIENDELER | | 1 042 653 | 993 889 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 665 564 | 694 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 564 | 694 431 |
| Sum egenkapital | | 665 564 | 694 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 267 423 | 229 443 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 666 | 70 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 089 | 299 459 |
| Sum gjeld | | 377 089 | 299 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 042 653 | 993 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559217

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Joakim Marinius Mortensen
Bolignummer H0102
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 616 000 | 1 575 802 |
| Sum inntekter | | 1 616 000 | 1 575 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 97 110 | 97 110 |
| Annen driftskostnad | | 1 565 434 | 1 580 176 |
| Sum kostnader | | 1 662 544 | 1 677 286 |
| Driftsresultat | | -46 544 | -101 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 375 | 792 |
| Annen finansinntekt | | 14 302 | 14 453 |
| Sum finansinntekter | | 17 677 | 15 245 |
| Annen finanskostnad | | | 1 956 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 956 |
| Netto finans | | 17 677 | 13 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 867 | -88 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 867 | -88 195 |
| Årsresultat | | -28 867 | -88 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -28 867 | -88 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 867 | -88 196 |



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 982 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 270 849 | 254 352 |
| Sum fordringer | | 270 849 | 257 334 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 804 | 736 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 804 | 736 555 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 042 653 | 993 889 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 042 653 | 993 889 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|------|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 665 564 | 694 431 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 665 564 | 694 431 |
| Sum egenkapital | 665 564 | 694 431 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 267 423 | 229 443 |
| Annen kortsiktig gjeld | 109 666 | 70 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | 377 089 | 299 459 |
| Sum gjeld | 377 089 | 299 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 042 653 | 993 890 |



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Solgry Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgry Boligsameie som viser et underskudd på kr 28 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. mai 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



085 - Solgry Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2022

085 - Solgry Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 616 000 | 1 575 802 | 1 597 786 | 1 736 753 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | | 1 616 000 | 1 575 802 | 1 597 786 | 1 736 753 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | 2 | 90 000 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Personalkostnader | 2 | 7 110 | 7 110 | 7 110 | 7 110 |
| Vedlikehold | 3 | 323 787 | 256 946 | 257 730 | 333 355 |
| Kabel-TV/Internett | | 289 502 | 273 099 | 280 526 | 250 000 |
| Renhold | | 134 775 | 127 331 | 132 358 | 144 237 |
| Energi og brensel | 4 | 290 497 | 369 942 | 300 000 | 212 131 |
| Andre driftskostnader | 5 | 277 857 | 315 660 | 293 930 | 294 930 |
| Revisjonshonorar | | 10 303 | 9 696 | 0 | 14 725 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 760 | 48 576 | 50 754 | 54 415 |
| Andre avg. pliktige honorarer | | 51 656 | 53 000 | 30 000 | 67 044 |
| Forsikring | | 136 298 | 125 926 | 135 000 | 152 255 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | 2 050 | 2 650 |
| Sum driftskostnader | | 1 662 544 | 1 677 287 | 1 584 458 | 1 622 851 |
| DRIFTSRESULTAT | | -46 544 | -101 485 | 13 328 | 113 902 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 17 677 | 15 245 | 12 750 | 15 977 |
| Finanskostnader | | 0 | 1 956 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 17 677 | 13 288 | 12 750 | 15 977 |
| ÅRSRESULTAT | | -28 867 | -88 196 | 26 078 | 129 878 |
| Overføringer | | | | | |
| Til annen egenkapital | | -28 867 | -88 196 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -28 867 | -88 196 | 0 | 0 |



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 982 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 270 849 | 254 352 |
| Sum fordringer | | 270 849 | 257 334 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 771 804 | 736 555 |
| Sum omløpsmidler | | 1 042 653 | 993 889 |
| SUM EIENDELER | | 1 042 653 | 993 889 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9,10 | 665 564 | 694 431 |
| Sum egenkapital | | 665 564 | 694 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 267 423 | 229 443 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 666 | 70 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 089 | 299 458 |
| Sum gjeld | | 377 089 | 299 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 042 653 | 993 889 |



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
085 - Solgry Boligsameie

Joakim Marinius Mortensen
Styrets leder

Mark Christopher Bowler
Styremedlem

Eirik Nilsen
Styremedlem

Liv-Jorith Isaksen
Styremedlem

Kjell-Toralf Eliseussen
Styremedlem

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



085 - Solgry Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|
| Akonto strøm | 125 856 |
| Akonto vann | 125 856 |
| Andel felleskostnader | 901 200 |
| Andre inntekter | 17 000 |
| Internett | 100 464 |
| Kabel-TV | 180 504 |
| Parkering | 165 120 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 1 616 000 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2022 |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 90 000 |
| Styrehonorar | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 110 |
| Personalkostnader | 7 110 |
| Sum Personalkostnader | 97 110 |

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2022 |
|---------------------------|----------------|
| Brannanlegg | 5 629 |
| Driftsmaterialer | 373 |
| Elektro | 45 012 |
| Heiskostnader | 50 209 |
| Leie vaktmester | 85 850 |
| Malingsarbeid | 57 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 55 367 |
| Sprinkelanlegg | 18 688 |
| Vedlikehold uteareal | 1 537 |
| Ventilasjonsanlegg | 3 624 |
| Sum Vedlikehold | 323 787 |

Note 4 Energi og brensel

| | 2022 |
|------------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | 290 497 |
| Sum Energi og brensel | 290 497 |



085 - Solgry Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| Alarm Brann og redning | 20 970 |
| Andre kostnader | 13 060 |
| Bankgebyrer | 2 750 |
| felleskostnad garasje/parkering | 169 834 |
| HMS og internkontroll | 4 438 |
| Internett | 351 |
| Kostnader dugnad | 303 |
| Leie container/søppelkjøring | 11 018 |
| Snøbrøyting | 36 631 |
| Styre- og generalforsamling | 521 |
| Vakthold- og alarmtjenester | 16 933 |
| Velferd | 1 048 |
| Øreavrundning | -1 |
| Sum Andre driftskostnader | 277 857 |

Note 6 Finansinntekter

| | 2022 |
|-------------------------------|---------------|
| Annen renteinntekt | 3 375 |
| Utbytte Gjensidige Forsikring | 14 302 |
| Sum Finansinntekter | 17 677 |

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 |
|---|----------------|
| Periodiserte kostnader | 270 849 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 270 849 |

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2022 |
|---|----------------|
| Drift 1503.88.90252 | 167 630 |
| Plasseringskonto 1506.55.62461 | 604 171 |
| Skattetrekk 1503.88.90260 | 3 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 771 804 |



085 - Solgry Boligsameie

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

| | | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 694 431 | 694 431 |
| Årets resultat | -28 867 | -28 867 |
| Egenkapital 31.12. | 665 564 | 665 564 |

Note 10 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 694 431 | 782 627 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -28 867 | -88 196 |
| Årets endring i disponible midler | -28 867 | -88 196 |
| Disponible midler 31.12 | 665 564 | 694 431 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 1 042 653 | 993 889 |
| Kortsiktig gjeld | 377 089 | 299 458 |
| Disponible midler | 665 564 | 694 431 |



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solgry Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Joakim Marinius Mortensen
Styrets leder



085 - Årsregnsk...


Name Date
Nilsen, Eirik 2023-05-26

Identification

 bankID™ Nilsen, Eirik

Name Date
Bowler, Mark Christopher 2023-05-26

Identification

 bankID™ Bowler, Mark Christopher

Name Date
Mortensen, Joakim Marinius 2023-05-26

Identification

 bankID™ Mortensen, Joakim
Marinius


Name Date
Isaksen, Liv-Jorith 2023-05-26

Identification

 bankID™ Isaksen, Liv-Jorith
PA MOBIL

Name Date
Eliseussen, Kjell-Toralf 2023-05-26

Identification

 bankID™ Eliseussen, Kjell-Toralf
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))