



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 316	5 508
Sum kostnader		7 316	5 508
Driftsresultat		-7 316	-5 508
Netto finans			
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans			-58
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 316	-5 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 316	-5 566
Årsresultat		-7 316	-5 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 316	-5 566
Sum overføringer og disponeringer		-7 316	-5 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 243	
Sum fordringer		1 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			310
Sum omløpsmidler		1 243	310
SUM EIENDELER		1 243	310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		10 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-405 039	-408 389
Sum opptjent egenkapital		-405 039	-408 389
Sum egenkapital		-375 039	-367 723
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 209	356 109
Sum annen langsiktig gjeld		371 209	356 109
Sum langsiktig gjeld		371 209	356 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	11 924
Annen kortsiktig gjeld		54	
Sum kortsiktig gjeld		5 073	11 924
Sum gjeld		376 282	368 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243	310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611229

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 316	5 508
Sum kostnader		7 316	5 508
Driftsresultat		-7 316	-5 508
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans			-58
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 316	-5 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 316	-5 566
Årsresultat		-7 316	-5 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 316	-5 566
Sum overføringer og disponeringer		-7 316	-5 566



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 243	
Sum fordringer		1 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			310
Sum omløpsmidler		1 243	310
SUM EIENDELER		1 243	310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		10 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-405 039	-408 389
Sum opptjent egenkapital		-405 039	-408 389
Sum egenkapital		-375 039	-367 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 209	356 109
Sum annen langsiktig gjeld		371 209	356 109
Sum langsiktig gjeld		371 209	356 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	11 924
Annen kortsiktig gjeld		54	



Sum kortsiktig gjeld	5 073	11 924
Sum gjeld	376 282	368 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 243	310



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. JENSSEN HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANDRE DE ROCHLENGE SPÅNGBERG	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 316
Årets skattegrunnlag	<u>-7 316</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-281 415
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-281 415
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-281 415</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital



JS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	10 666	-408 389	-367 723
Årsresultat	0	-10 666	3 350	-7 316
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-405 039	-375 039

Egenkapitalen er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift da gjeld og forpliktelser er i all hovedsak til aksjonær.

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
S. Jenssen Holding AS	-371 209	-346 109

Gjelden er ikke renteberegnet.



JS EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
S. JENSSEN HOLDING AS	50	50 %	50 %
ANDRE DE ROCHLENGE SPÅNGBERG	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %
