



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 938	16 663
Sum kostnader		13 938	16 663
Driftsresultat		-13 938	-16 663
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 938	-16 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 066	-3 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 872	-12 997
Årsresultat		-10 872	-12 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 872	-12 997
Totalresultat		-10 872	-12 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 872	-12 997
Sum overføringer og disponeringer		-10 872	-12 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 414 019	5 400 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 400 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 400 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4, 5	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 113	22 241
Sum opptjent egenkapital		-33 113	-22 241
Sum egenkapital		4 054 887	4 065 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 002 661	1 005 727
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 661	1 005 727
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 002 661	1 005 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	356 471	328 533
Sum kortsiktig gjeld		356 471	328 533
Sum gjeld		1 359 132	1 334 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 019	5 400 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258966

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 938	16 663
Sum kostnader		13 938	16 663
Driftsresultat		-13 938	-16 663
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 938	-16 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 066	-3 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 872	-12 997
Årsresultat		-10 872	-12 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 872	-12 997
Totalresultat		-10 872	-12 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 872	-12 997
Sum overføringer og disponeringer		-10 872	-12 997



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 414 019	5 400 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 400 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 400 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4, 5	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 113	22 241
Sum opptjent egenkapital		-33 113	-22 241
Sum egenkapital		4 054 887	4 065 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 002 661	1 005 727
Sum avsetninger for forpliktelses		1 002 661	1 005 727
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 002 661	1 005 727
Kortsiktig gjeld			
Annens kortsiktig gjeld	7	356 471	328 533
Sum kortsiktig gjeld		356 471	328 533
Sum gjeld		1 359 132	1 334 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 019	5 400 019



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ferkingstad Havtun AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 922 690 111



RESULTATREGNSKAP

FERKINGSTAD HAVTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	13 938	16 663
Sum driftskostnader		13 938	16 663
Driftsresultat		-13 938	-16 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 938	-16 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 066	-3 666
Ordinært resultat		-10 872	-12 997
Årsresultat		-10 872	-12 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	10 872	12 997
Sum overføringer		-10 872	-12 997



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 414 019	5 400 019
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 400 019
Sum eiendeler		5 414 019	5 400 019



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4, 5	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-33 113	-22 241
Sum opptjent egenkapital		-33 113	-22 241
Sum egenkapital		4 054 887	4 065 759
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 002 661	1 005 727
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	356 471	328 533
Sum kortsiktig gjeld		356 471	328 533
Sum gjeld		1 359 132	1 334 260
Sum egenkapital og gjeld		5 414 019	5 400 019

03.05.2022
Styret i Ferkingstad Havtun AS

Jens Tangen
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Ferkingstad Havtun AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsigtig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med 3.750 (inkl mva) i ordinært revisjonshonorar og 3.750 (inkl mva) for andre tjenester ytt av revisor.

	2021
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 066
Årets totale skattekostnad	-3 066

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	-13 938
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-13 938

Betalbar skatt	22 %	-
Betalbar skatt på årets resultat		-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller varelager	4 600 000	4 600 000	-
Fremførbart underskudd	-28 514	-42 452	13 938
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 571 486	4 557 548	13 938
Utsatt skatt/skattefordel 22%	1 005 727	1 002 661	3 066



Noter 2021 Ferkingstad Havtun AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	3 588 000	-22 241	4 065 759
Årets resultat		-	-10 872	-10 872
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	3 588 000	-33 113	4 054 887

Selskapet er stiftet i 2019 gjennom skattefri omdanning av enkeltpersonforetak (Gunnar Tangen org. nr. 921 132 824).

Dette selskap har utviklet tomteområder på Ferkingstad i Karmøy Kommune. Ferkingstad Havtun AS har fritidseiendommer for salg på Ferkingstad. Prosjektet forventes å gå gjennom ulike byggetrinn. Første byggetrinn vil ha oppstart når det er inngått kontrakt på salg av 11 enheter. Byggetrinn 2 og 3 vil fortløpende bli vurdert etter dette.

Varelager er verdsatt basert på to ulike elementer. Pådratte kostander tilknyttet reguleringsarbeid, herunder også kommunale utgifter over en periode på flere år, er verdsatt med skattemessig kostpris tilsvarende dette beløp.

I forbindelse med skattefri omdanning har den verdi eiendommen blitt verdsatt til den antatte tomteverdi ved en forventet fremtidig realisasjon ved bygging og salg av fritidsboliger. Denne verdi er bokført som varelager, med motpost innskudd overkurs og utsatt skatt.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Bente Lillian Tangen		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående til selskapet:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til eier:	356 471	328 533
Fordring på eier:	-	-

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ferkingstad Havtun AS

Konklusjon

Vi har revidert Ferkingstad Havtun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 03. mai 2022
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor