



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 189 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torneveien 11
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Adland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 550 000	
Sum inntekter		6 550 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	4 900 000	
Varekostnad	3	660 449	
Lønnskostnad	1	956 476	
Annen driftskostnad		283 459	
Sum kostnader		6 800 384	
Driftsresultat		-250 384	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	
Sum finansinntekter		19 989	
Netto finans		19 989	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 395	0
Årsresultat		-230 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 395	
Totalresultat		-230 395	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 395	
Sum overføringer og disponeringer		-230 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	115 650 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 345	
Sum fordringer		28 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 848 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 848 358	
Sum omløpsmidler		120 526 703	0
SUM EIENDELER		120 526 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 950 000	
Overkurs		70 000 000	
Annen innskutt egenkapital		35 694 430	
Sum innskutt egenkapital		120 644 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 395	
Sum opptjent egenkapital		-230 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		120 414 035	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 821	
Annen kortsiktig gjeld		71 847	
Sum kortsiktig gjeld		112 668	
Sum gjeld		112 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 526 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638752

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 189 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torneveien 11
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Adland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 189 481
TANGENTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 550 000	
Sum inntekter		6 550 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	4 900 000	
Varekostnad	3	660 449	
Lønnskostnad	1	956 476	
Annen driftskostnad		283 459	
Sum kostnader		6 800 384	
Driftsresultat		-250 384	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	
Sum finansinntekter		19 989	
Netto finans		19 989	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 395	0
Årsresultat		-230 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 395	
Totalresultat		-230 395	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 395	
Sum overføringer og disponeringer		-230 395	



Organisasjonsnr: 928 189 481
TANGENTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	115 650 000	
-----------	---	-------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer | 28 345 | |

Sum fordringer		28 345	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. | 4 848 358 | |

Sum bankinnskudd,		4 848 358	
-------------------	--	-----------	--

kontanter og lignende | | |

Sum omløpsmidler		120 526 703	0
------------------	--	-------------	---

SUM EIENDELER		120 526 703	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	14 950 000	
--------------	---	------------	--

Overkurs		70 000 000	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		35 694 430	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		120 644 430	
--------------------------	--	-------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		230 395	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-230 395	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		120 414 035	0
-----------------	--	-------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		40 821	
-----------------------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		71 847	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		112 668	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	112 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 526 703	0



Organisasjonsnr: 928 189 481
TANGENTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

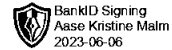
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malm Revisjon AS
Torneveien 20
1454 Fagerstrand



Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Tangenten Eiendom AS

Konklusjon

Jeg har revidert Tangenten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 06.06.2023

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

TANGENTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	13.10.2021 til 31.12.2022
Salgsinntekt		6 550 000
Sum driftsinntekter		6 550 000
Varekostnad	3	660 449
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	4 900 000
Lønnskostnad	1	956 476
Annen driftskostnad		283 459
Sum driftskostnader		6 800 384
Driftsresultat		-250 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19 989
Resultat av finansposter		19 989
Resultat før skattekostnad		-230 395
Resultat		-230 395
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-230 395
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-230 395
Sum overføringer		-230 395



BALANSE

TANGENTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	115 650 000
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		28 345
Sum fordringer		28 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 848 358
Sum omløpsmidler		120 526 703
Sum eiendeler		120 526 703



BALANSE

TANGENTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	14 950 000
Overkurs		70 000 000
Annen innskutt egenkapital		35 694 430
Sum innskutt egenkapital		120 644 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		230 395
Sum opptjent egenkapital		-230 395
Sum egenkapital		120 414 035
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		40 821
Annen kortsiktig gjeld		71 847
Sum kortsiktig gjeld		112 668
Sum gjeld		112 668
Sum egenkapital og gjeld		120 526 703

Styret i Tangenten Eiendom AS

Erik Adland
styreleder

Vivi-Ann Conradi
styremedlem

Øyvind Moen
styremedlem

Kjetil Rygh
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelse til 31.12.2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	777 879	72 695
Arbeidsgiveravgift	95 653	10 250
Sum	873 532	82 944

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGENTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 950 000	1,0	14 950 000
Sum	14 950 000		14 950 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nesodden Kommune	14 950 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	14 950 000	100,00	100,00



Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	115 650 000	0
Sum varelager	115 650 000	0

Varekostnad	2022	2021
Varekjøp	660 449	0
Beholdningsendring varelager	4 900 000	0
Sum varekostnad	5 560 449	0