



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN STATS-AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989467964

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 385	0
Annen driftsinntekt		1 252 001	1 226 402
Sum inntekter		1 254 386	1 226 402
Kostnader			
Varekostnad		0	18 635
Lønnskostnad	1	0	591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 795	21 795
Annen driftskostnad		195 081	178 033
Sum kostnader		216 876	219 055
Driftsresultat		1 037 510	1 007 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	195
Sum finansinntekter		1 462	195
Annen rentekostnad		173 537	45 016
Sum finanskostnader		173 537	45 016
Netto finans		-172 075	-44 821
Resultat før skattekostnad		865 436	962 527
Skattekostnad		190 095	103 476
Årsresultat		675 341	859 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 341	859 051
Sum overføringer og disponeringer		675 341	859 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 071 371	1 093 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1 071 372	1 093 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 962 893	5 521 248
Sum finansielle anleggsmidler		5 962 893	5 521 248
Sum anleggsmidler		7 034 264	6 614 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-103 789	17 938
Sum fordringer		-103 789	17 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 226	403 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 226	403 948
Sum omløpsmidler		114 437	421 885
SUM EIENDELER		7 148 701	7 036 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		42 022	42 022
Sum innskutt egenkapital		142 022	142 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 745	3 207 404
Sum opptjent egenkapital		3 882 745	3 207 404
Sum egenkapital		4 024 767	3 349 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 029	97 113
Sum avsetninger for forpliktelser		99 029	97 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 371 060	2 860 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 060	2 860 972
Sum langsiktig gjeld		2 470 089	2 958 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 099
Betalbar skatt	3	188 179	105 831
Skyldige offentlige avgifter		51 151	98 491
Kortsiktig konserngjeld		411 203	411 203
Annen kortsiktig gjeld		3 312	109 164
Sum kortsiktig gjeld		653 846	728 789
Sum gjeld		3 123 935	3 686 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 701	7 036 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JØRGENSEN STATS-AUTORISERT REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 385	0
Annen driftsinntekt		1 252 001	1 226 402
Sum inntekter		1 254 386	1 226 402
Kostnader			
Varekostnad		0	18 635
Lønnskostnad	1	0	591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 795	21 795
Annen driftskostnad		195 081	178 033
Sum kostnader		216 876	219 055
Driftsresultat		1 037 510	1 007 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	195
Sum finansinntekter		1 462	195
Annen rentekostnad		173 537	45 016
Sum finanskostnader		173 537	45 016
Netto finans		-172 075	-44 821
Resultat før skattekostnad		865 436	962 527
Skattekostnad		190 095	103 476
Årsresultat		675 341	859 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 341	859 051
Sum overføringer og disponeringer		675 341	859 051



Annen egenkapital	3 882 745	3 207 404
Sum opptjent egenkapital	3 882 745	3 207 404
Sum egenkapital	4 024 767	3 349 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	99 029	97 113
Sum avsetninger for forpliktelser	99 029	97 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 371 060	2 860 972
Sum annen langsiktig gjeld	2 371 060	2 860 972
Sum langsiktig gjeld	2 470 089	2 958 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 099
Betalbar skatt	188 179	105 831
Skyldige offentlige avgifter	51 151	98 491
Kortsiktig konserngjeld	411 203	411 203
Annen kortsiktig gjeld	3 312	109 164
Sum kortsiktig gjeld	653 846	728 789
Sum gjeld	3 123 935	3 686 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 148 701	7 036 300



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
671500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2371060.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1071370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld