Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 149 513
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BENSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	926 028	737 483
Sum inntekter		**926 028**	**737 483**
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	525 584	463 618
Sum kostnader		**548 403**	**486 438**
Driftsresultat		**377 624**	**251 045**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	114
Sum finansinntekter		**955**	**114**
Annen rentekostnad		71 590	50 296
Sum finanskostnader		**-70 634**	**-50 181**
Netto finans		**-70 635**	**-50 182**
Ordinært resultat før skattekostnad		**306 989**	**200 863**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**306 989**	**200 863**
Årsresultat	1,4	**306 990**	**200 863**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 990	200 863
Sum overføringer og disponeringer		**306 990**	**200 863**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 800	0
Sum varige driftsmidler		**2 691 300**	**2 580 500**
Sum anleggsmidler		**2 691 300**	**2 580 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 167	0
Andre fordringer		23 657	25 097
Sum fordringer		**167 824**	**25 097**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 348	296 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**327 348**	**296 185**
Sum omløpsmidler		**495 172**	**321 282**
SUM EIENDELER		**3 186 472**	**2 901 782**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		**1 300**	**1 300**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-651 084	-958 075
Sum opptjent egenkapital		**-651 084**	**-958 075**
Sum egenkapital	4	**-649 784**	**-956 775**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 476 644	3 560 580
Sum annen langsiktig gjeld		**3 476 644**	**3 560 580**
Sum langsiktig gjeld		**3 476 644**	**3 560 580**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 230	7 506
Annen kortsiktig gjeld		342 383	290 471
Sum kortsiktig gjeld		**359 613**	**297 977**
Sum gjeld		**3 836 257**	**3 858 557**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 186 472**	**2 901 782**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 597697

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 149 513
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BENSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	926 028	737 483
Sum inntekter		**926 028**	**737 483**
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	525 584	463 618
Sum kostnader		**548 403**	**486 438**
Driftsresultat		**377 624**	**251 045**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	114
Sum finansinntekter		**955**	**114**
Annen rentekostnad		71 590	50 296
Sum finanskostnader		**-70 634**	**-50 181**
Netto finans		**-70 635**	**-50 182**
Ordinært resultat før skattekostnad		**306 989**	**200 863**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**306 989**	**200 863**
Årsresultat	**1,4**	**306 990**	**200 863**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 990	200 863
Sum overføringer og disponeringer		**306 990**	**200 863**

Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 800	0
Sum varige driftsmidler		**2 691 300**	**2 580 500**
Sum anleggsmidler		**2 691 300**	**2 580 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 167	0
Andre fordringer		23 657	25 097
Sum fordringer		**167 824**	**25 097**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 348	296 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**327 348**	**296 185**
Sum omløpsmidler		**495 172**	**321 282**
SUM EIENDELER		**3 186 472**	**2 901 782**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		**1 300**	**1 300**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-651 084	-958 075
Sum opptjent egenkapital		**-651 084**	**-958 075**
Sum egenkapital	**4**	**-649 784**	**-956 775**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 476 644	3 560 580
Sum annen langsiktig gjeld		**3 476 644**	**3 560 580**
Sum langsiktig gjeld		**3 476 644**	**3 560 580**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 230	7 506
Annen kortsiktig gjeld		342 383	290 471
Sum kortsiktig gjeld		**359 613**	**297 977**
Sum gjeld		**3 836 257**	**3 858 557**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 186 472**	**2 901 782**

Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

62 Benshaugen Borettslag RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		677 352	645 060	677 352	718 013
Andre inntekter	7	159 892	10 267	6 000	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		88 784	82 156	128 976	137 976
SUM INNTEKTER		**926 028**	**737 483**	**812 328**	**855 989**
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		48 660	47 502	48 655	50 675
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		37 457	39 348	39 750	46 210
Energikostnader		32 345	27 080	32 000	30 000
Kommunale avgifter		227 413	214 027	220 932	233 566
Andre driftskostnader	9	100 814	87 951	101 731	106 584
Vedlikehold	10	67 495	36 560	101 200	150 000
SUM KOSTNADER		**548 403**	**486 438**	**578 488**	**651 755**
DRIFTSRESULTAT		**377 624**	**251 045**	**233 840**	**204 234**
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		955	114	0	0
Individuelle finanskostnader		40 858	28 699	37 352	54 224
Finanskostnader		30 732	21 597	27 976	51 500
NETTO FINANSPOSTER		**-70 634**	**-50 181**	**-65 328**	**-105 724**
ÅRSRESULTAT	**1, 4**	**306 990**	**200 863**	**168 512**	**98 510**
Overføringer og disponeringer		**306 990**	**200 863**	**0**	**0**

62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 07.03.2023

62 Benshaugen Borettslag	BALANSE	2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 580 500	2 580 500
Andre driftsmidler	2	110 800	0
Sum anleggsmidler		**2 691 300**	**2 580 500**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		144 167	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		327 348	296 185
Andre fordringer		23 657	25 097
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		**495 172**	**321 282**
SUM EIENDELER		**3 186 472**	**2 901 782**

62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 07.03.2023

62 Benshaugen Borettslag	BALANSE	2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		**1 300**	**1 300**
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-651 084	-958 075
Sum opptjent egenkapital		**-651 084**	**-958 075**
Sum egenkapital	4	**-649 784**	**-956 775**
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 587 444	2 671 380
Borettsinnskudd	6	889 200	889 200
Sum langsiktig gjeld:		**3 476 644**	**3 560 580**
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		17 230	7 506
Skyldig off. myndigheter		11 720	0
Annen kortsiktig gjeld		330 663	290 471
Sum kortsiktig gjeld		**359 613**	**297 977**
Sum gjeld:		**3 836 257**	**3 858 557**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 186 472**	**2 901 782**

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted:_____, dato:_____

Stein Løland	Lisbeth Helen Nord	Thomas Monsen
Leder	Styremedlem	Styremedlem

62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 07.03.2023

Note 62 Benshaugen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 62 Benshaugen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	**23 306**	**-83 937**
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	**306 990**	**200 863**
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	**-110 800**	**0**
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	**-36 009**	**-40 163**
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	**-47 928**	**-53 457**
B. Årets endring i disponible midler	**112 254**	**107 243**
C. Disponible midler	**135 559**	**23 306**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	**327 348**	**296 185**
Kortsiktige fordringer	**167 825**	**25 097**
Omløpsmidler	**495 172**	**321 282**
Kortsiktig gjeld	**-359 613**	**-297 977**
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	**135 559**	**23 306**

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 580 500
Årets tilgang :	110 800	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 800	2 580 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 800	2 580 500
Anskaffelsesår :	2022	1975
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 62 Benshaugen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	2 580 500
Sum	**2 580 500**

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-958 075	306 990	-651 084
Sum egenkapital 31.12.	**-956 775**	**306 990**	**-649 784**

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 62 Benshaugen Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB BANK ASA**	**DnB Bank ASA**
Formål:		Utbedring av tak
Lånenummer:	**12129045157**	**12117732671**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 299	3 264 299
Lånesaldo 01.01:	1 145 639	1 525 741
Avdrag i perioden:	36 009	47 928
Lånesaldo 31.12:	**1 109 630**	**1 477 814**
Saldo 5 år frem i tid:	934 727	1 241 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	220 841	441 682
	11	195 069	2 145 759

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	**Regnskap 2021**
2230 Andre pantelån	1 109 630	1 145 639
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 477 814	1 525 741
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
Sum	**3 476 644**	**3 560 580**

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	**Regnskap 2021**
3885 Diverse inntekter fri	159 892	10 267
Sum	**159 892**	**10 267**

Elbil-lading og kostnader ladeanlegg.

Note 62 Benshaugen Borettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	**22 820**	**22 820**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6392 Containerleie / tømming	7 170	6 900
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 506	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	85 732	81 051
7520 Sikringsfond	406	0
Sum	**100 814**	**87 951**

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	22 310	1 144
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	9 375	0
6641 Malerarbeid	7 674	3 989
6690 Vedlikehold og diverse	28 136	31 427
Sum	**67 495**	**36 560**

Andre opplysninger

Tak- individuell finansiering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Konto 3843 inntekt in-light	128 976	126 408
Konto 2265 avdrag	-47 927	-53 457
Konto 8195 renter	-40 857	-28 408
Sum	40 192	44 252
Konto 2901- akk. for mye innbetalt	328 956	288 764

Resultat og balanse med noter for Benshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Benshaugen Borettslag

Styreleder	Stein Løland (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Thomas Monsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Helen Nord (sign.)	16.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2023

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: N64GH-WXZNE-GSSUC-5JGIQ-FYP0N-DHYF7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N64GH-WXZNE-GSSUC-5JGIQ-FYP0N-DHYF7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5993-4-2263660
IP: 88.89.xxx.xxx
2023-03-23 21:23:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: N64GH-WXZNE-GSSUC-5JGIQ-FYP0N-DHYF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**