



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTEVEIEN 339 AS
Forretningsadresse: Gryteveien 339
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Rikard Månsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		617 508	596 700
Sum inntekter		617 508	596 700
Kostnader			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad		78 317	87 317
Sum kostnader		235 317	244 317
Driftsresultat		382 191	352 383
Annen rentekostnad		103 604	96 400
Sum finanskostnader		103 604	96 400
Netto finans		-103 604	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad		278 587	255 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 106	50 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 481	205 340
Årsresultat		223 481	205 340
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-223 481	-205 340
Sum overføringer og disponeringer		-223 481	-205 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 190 372	5 347 372
Sum varige driftsmidler		5 190 372	5 347 372
Sum anleggsmidler		5 190 372	5 347 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 016	185 766
Andre fordringer		15 475	9 790
Sum fordringer		334 491	195 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 905	256 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 905	256 661
Sum omløpsmidler		602 396	452 217
SUM EIENDELER		5 792 768	5 799 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-80 812	-304 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-80 812	-304 293
Sum egenkapital		1 319 188	1 095 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 817 438	3 057 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 437 620	1 437 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 058	4 495 058
Sum langsiktig gjeld		4 255 058	4 495 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	4	55 106	50 643
Skyldige offentlige avgifter		145 067	137 181
Annen kortsiktig gjeld		18 349	16 000
Sum kortsiktig gjeld		218 522	208 824
Sum gjeld		4 473 580	4 703 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 768	5 799 589



GRYTEVEIEN 339 AS
Org.nr. 997 052 412

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Gryteveien 339 AS

Org. nr. 997052412

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		617 508	596 700
Sum driftsinntekter		617 508	596 700
Driftskostnader			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad		78 317	87 317
Sum driftskostnader		235 317	244 317
DRIFTSRESULTAT		382 191	352 383
Annen rentekostnad		103 604	96 400
Sum finanskostnader		103 604	96 400
Netto finansposter		-103 604	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad		278 587	255 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 106	50 643
ÅRSRESULTAT		223 481	205 340
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-223 481	-205 340
Sum overføringer og disponeringer		-223 481	-205 340



Gryteveien 339 AS

Org. nr. 997052412

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 190 372	5 347 372
Sum varige driftsmidler		5 190 372	5 347 372
Sum anleggsmidler		5 190 372	5 347 372

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer		319 018	185 786
Andre fordringer		15 475	9 790
Sum fordringer		334 491	195 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 905	258 661
Sum omløpsmidler		602 396	452 217
SUM EIENDELER		5 792 768	5 799 589

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Akajekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-80 812	-304 293
Sum opptjent egenkapital		-80 812	-304 293
Sum egenkapital		1 319 188	1 095 707

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 817 438	3 057 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 437 620	1 437 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 058	4 495 058
Sum langsiktig gjeld		4 255 058	4 495 058
Korttidskjøp			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	4	55 108	50 643
Skyldige offentlige avgifter		145 067	137 181
Annen korttidskjøp		18 349	18 000
Sum korttidskjøp		218 522	208 824
Sum gjeld		4 473 580	4 703 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 768	5 799 589

Stokke, 05.03.2020

Karl Rikard Månsson
styreleder



Gryteveien 339 AS Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Løeinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Sum	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 763 483	-	-1 763 483
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-692 000	-	-692 000
Balanseført verdi 31.12.	5 190 372	1 344 000	3 846 372
Årets avskrivninger	157 000	-	157 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	0 - 2,5%	0 %	2,5 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	7 000	1 400 000
Aksejeler:		Aksjer	Eierandel
Kari Rikard Månsson (styreleder)		200	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 400 000	-304 293	1 095 707
Årets resultat		223 481	223 481
Sum egenkapital 31.12.	1 400 000	-80 812	1 319 188



Grytevelen 339 AS
Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2019	2018
Gjeld med forfall > 5 år	1 617 438	1 857 438
Gjeld som er sikret ved pant	2 817 438	3 057 438
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 190 372	5 347 372
Pant i fast eiendom	4 800 000	4 800 000

Note 4 Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt	55 106	50 643
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2019	2018
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	597 751	625 923
Herav utsatt skattefordel	131 505	137 703
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2019	2018
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2015 fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 6 Nærstående parter

Kari Rikard Månsson eier 100 % av aksjene i selskapet.

	2019	2018
Gjeld per 31.12.		
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 437 620	1 437 620

Det er ikke belastet renter av mellomværendet, og det er ikke stillet sikkerhet.