



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Gurødvei 10  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 053	414 552
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>429 053</b>	<b>414 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 400	89 800
Annen driftskostnad	6	83 943	85 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 343</b>	<b>174 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 710</b>	<b>239 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>1 449</b>
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 561</b>	<b>1 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 271</b>	<b>241 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	64 800	60 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	75 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	116 471	130 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 871 954	3 945 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>3 871 954</b>	<b>3 945 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 954</b>	<b>3 945 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 283	7 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 283</b>	<b>7 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 538	793 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 538</b>	<b>793 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 821</b>	<b>800 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 775</b>	<b>4 746 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		3 889 300	3 889 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 979 300</b>	<b>3 979 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	686 423	569 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 423</b>	<b>569 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 665 723</b>	<b>4 549 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	64 852	61 006
Skyldig offentlige avgifter		86 200	86 206
Utbytte		75 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 052</b>	<b>197 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 052</b>	<b>197 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 775</b>	<b>4 746 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Gurødvei 10  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 053	414 552
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>429 053</b>	<b>414 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 400	89 800
Annen driftskostnad	6	83 943	85 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 343</b>	<b>174 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 710</b>	<b>239 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>1 449</b>
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 561</b>	<b>1 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	64 800	60 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	75 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	116 471	130 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 471</b>	<b>180 189</b>



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 871 954	3 945 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>3 871 954</b>	<b>3 945 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 954</b>	<b>3 945 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 283	7 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 283</b>	<b>7 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 012 538	793 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 538</b>	<b>793 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 821</b>	<b>800 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 775</b>	<b>4 746 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
		-10 000	-10 000
Overkurs			
		3 889 300	3 889 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 979 300</b>	<b>3 979 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	686 423	569 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 423</b>	<b>569 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 665 723</b>	<b>4 549 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	64 852	61 006
Skyldig offentlige avgifter		86 200	86 206
Utbytte		75 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 052</b>	<b>197 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 052</b>	<b>197 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 775</b>	<b>4 746 464</b>



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Sande	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Carl XV Gate 3 AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Carl XV Gate 3 AS**

Org.nr.:992 808 136



<b>Resultatregnskap</b>			
Carl XV Gate 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		429 053	414 552
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<u>429 053</u>	<u>414 552</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1, 2</b>	90 400	89 800
Annen driftskostnad	<b>6</b>	83 943	85 058
Sum driftskostnader		<u>174 343</u>	<u>174 858</u>
Driftsresultat		<u>254 710</u>	<u>239 694</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	1 449
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		<u>1 561</u>	<u>1 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		256 271	241 143
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>1, 5</b>	64 800	60 954
Ordinært resultat		<u>191 471</u>	<u>180 189</u>
Årsoverskudd		<u>191 471</u>	<u>180 189</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>4</b>	75 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	116 471	130 189
Sum overføringer		<u>191 471</u>	<u>180 189</u>



<b>Balanse</b>			
Carl XV Gate 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 871 954	3 945 554
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>3 871 954</u>	<u>3 945 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 871 954</u>	<u>3 945 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 283	7 048
Sum fordringer		<u>7 283</u>	<u>7 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 538	793 862
Sum omløpsmidler		<u>1 019 821</u>	<u>800 910</u>
Sum eiendeler		<u>4 891 775</u>	<u>4 746 464</u>
Carl XV Gate 3 AS			Side 3

**Balanse**

## Carl XV Gate 3 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		3 889 300	3 889 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 979 300</u>	<u>3 979 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	686 423	569 952
Sum opptjent egenkapital		<u>686 423</u>	<u>569 952</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 665 723</u>	<u>4 549 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	64 852	61 006
Skyldig offentlige avgifter		86 200	86 206
Utbytte		75 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 052</u>	<u>197 212</u>
Sum gjeld		<u>226 052</u>	<u>197 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 891 775</u>	<u>4 746 464</u>

Nøtterøy, 29.04.2021  
Styret i Carl XV Gate 3 AS

Geir Sande  
Styrets leder



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varig verdifall. Varelager er vurdert til laveste av kostpris og utsalgspris, kundefordringer til pålydende med fradrag for forventet tap, og andre fordringer, bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende. Inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 637 165	79 533	5 716 698
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 800		16 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 653 965</b>	<b>79 533</b>	<b>5 733 498</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 691 611	79 533	1 771 144
+ Årets ordinære avskrivninger	90 400		90 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 782 011</b>	<b>79 533</b>	<b>1 861 544</b>
Bokført verdi 01.01.20	3 945 554	0	3 945 554
+ Tilgang i året	16 800		16 800
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 400	0	90 400
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 871 954</b>	<b>0</b>	<b>3 871 954</b>
Økonomisk levetid	2-20 år	7 år	



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2020

## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Carl XV Gate 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Geir Sande	900	90,0
Carl XV Gate 3 AS	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

## Note 4 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.	Endring	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	100 000				100 000
Overkursfond	3 889 300				3 889 300
Annen egenkapital	569 952	0	191 471	-75 000	686 423
Egne aksjer	-10 000				-10 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 549 252</b>	<b>0</b>	<b>191 471</b>	<b>-75 000</b>	<b>4 665 723</b>



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 852	60 902
For mye/lite avsatt tidligere år	-52	52
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 800</b>	<b>60 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 271	241 143
Permanente forskjeller	-104	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 617	35 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>294 784</b>	<b>277 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 852	61 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 852</b>	<b>61 006</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-163 743	-125 126	38 617
<b>Sum</b>	<b>-163 743</b>	<b>-125 126</b>	<b>38 617</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 743	125 126	-38 617
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader

Carl XV Gate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 191 471 etter skatt, mot kr. 180 189 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.