



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Blikssundveien 26
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	7 200
Annen driftsinntekt		123 510	161 551
Sum inntekter		130 710	168 751
Kostnader			
Varekostnad			1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 462	52 710
Annen driftskostnad		86 450	64 321
Sum kostnader		136 911	118 058
Driftsresultat		-6 201	50 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		41 804	55 866
Sum finanskostnader		41 804	55 866
Netto finans		-41 804	-55 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 005	-5 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 005	-5 140
Årsresultat		-48 005	-5 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 005	-5 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 005	-5 140
Sum overføringer og disponeringer		-48 005	-5 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 410	2 373 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 963	9 947
Sum varige driftsmidler		2 333 373	2 383 835
Sum anleggsmidler		2 333 373	2 383 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 715
Sum fordringer			2 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 057	63 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057	63 994
Sum omløpsmidler		3 057	66 709
SUM EIENDELER		2 336 430	2 450 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	130 026	82 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-130 026	-82 020
Sum egenkapital		-100 026	-52 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 662	2 111 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	405 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 662	2 496 734
Sum langsiktig gjeld		2 436 662	2 496 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 324	663
Skyldig offentlige avgifter		-3 531	5 167
Sum kortsiktig gjeld		-207	5 830
Sum gjeld		2 436 455	2 502 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 430	2 450 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145645

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Blikssundveien 26
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	7 200
Annen driftsinntekt		123 510	161 551
Sum inntekter		130 710	168 751
Kostnader			
Varekostnad			1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 462	52 710
Annen driftskostnad		86 450	64 321
Sum kostnader		136 911	118 058
Driftsresultat		-6 201	50 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		41 804	55 866
Sum finanskostnader		41 804	55 866
Netto finans		-41 804	-55 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 005	-5 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 005	-5 140
Årsresultat		-48 005	-5 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 005	-5 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 005	-5 140
Sum overføringer og disponeringer		-48 005	-5 140



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 410	2 373 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 963	9 947
Sum varige driftsmidler		2 333 373	2 383 835

Sum anleggsmidler		2 333 373	2 383 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 715
Sum fordringer			2 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 057	63 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057	63 994

Sum omløpsmidler		3 057	66 709
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 336 430	2 450 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	130 026	82 020
Sum opptjent egenkapital		-130 026	-82 020

Sum egenkapital		-100 026	-52 020
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 031 662	2 111 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	405 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 662	2 496 734
Sum langsiktig gjeld		2 436 662	2 496 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 324	663
Skyldig offentlige avgifter		-3 531	5 167
Sum kortsiktig gjeld		-207	5 830
Sum gjeld		2 436 455	2 502 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 430	2 450 544



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høvåg Kontorfellesskap AS**

Organisasjonsnr. 918720499

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Høvåg Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 200	7 200
Annen driftsinntekt		123 510	161 551
Sum driftsinntekter		130 710	168 751
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 462	52 710
Annen driftskostnad		86 450	64 321
Sum driftskostnader		136 911	118 058
DRIFTSRESULTAT		(6 201)	50 693
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 804	55 866
Sum finanskostnader		41 804	55 866
NETTO FINANSPOSTER		(41 804)	(55 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 005)	(5 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 005)	(5 140)
ÅRSRESULTAT		(48 005)	(5 140)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(48 005)	(5 140)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 005)	(5 140)



Høvåg Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 410	2 373 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 963	9 947
Sum varige driftsmidler		2 333 373	2 383 835
SUM ANLEGGSMIDLER		2 333 373	2 383 835
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 715
Sum fordringer		0	2 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 057	63 994
SUM OMLØPSMIDLER		3 057	66 709
SUM EIENDELER		2 336 430	2 450 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(130 026)	(82 020)
Sum opptjent egenkapital		(130 026)	(82 020)
SUM EGENKAPITAL		(100 026)	(52 020)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 662	2 111 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	405 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 662	2 496 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 436 662	2 496 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 324	663
Skyldig offentlige avgifter		(3 531)	5 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		(207)	5 830
SUM GJELD		2 436 455	2 502 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 430	2 450 544

Høvåg 10.01.2022

Roger Ribe
Styrets leder
(sign.)



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 688	29 000	2 602 688
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 688	29 000	2 602 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 800	19 053	218 853
+ Ordinære avskrivninger	47 478	2 984	50 462
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	247 278	22 037	269 315
Balanseført verdi pr 31/12	2 326 410	6 963	2 333 373
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 963	9 947
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	136 988	91 967
= Grunnlag utsatt skatt	-130 025	-82 020
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	130 025	82 020
= Grunnlag utsatt skattefordel	130 025	82 020
Utsatt skattefordel	28 605	18 044
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	130 025	82 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 605	18 044
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ribe Eiendom og Invest AS	991 445 366	30 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-82 020	-52 020
Anvendt til årsresultat	0	-48 005	-48 005
Pr 31.12.	30 000	-130 026	-100 026

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.630.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.750.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.031.662	2.111.734
Pantsatte eiendeler:		
"Bankbygget" i Høvåg	2.326.410	2.373.888
Sum pantsatte eiendeler	2.326.410	2.373.888

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktige driftslån gitt av aksjonæren.