



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 800 984	1 805 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 984</b>	<b>1 805 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	9 303	9 303
Annen driftskostnad	2,4,5,6	826 728	702 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 030</b>	<b>711 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 954</b>	<b>1 093 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 404	14 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 404</b>	<b>14 397</b>
Annen rentekostnad	9	63 988	64 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 585</b>	<b>-50 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 584</b>	<b>-50 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	17 095 358	17 104 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 095 358</b>	<b>17 104 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15	<b>17 095 358</b>	<b>17 104 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 911	58 641
Andre fordringer	14	163 801	165 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 712</b>	<b>224 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 268	1 689 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 268</b>	<b>1 689 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 980</b>	<b>1 914 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 323 648	10 419 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 323 648</b>	<b>10 419 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 325 648</b>	<b>10 421 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 643 758	3 361 808
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 767 000	4 767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 410 758</b>	<b>8 128 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 410 757</b>	<b>8 128 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 755	123 237
Annen kortsiktig gjeld		338 178	345 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 933</b>	<b>468 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 764 690</b>	<b>8 597 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 406 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 800 984	1 805 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 984</b>	<b>1 805 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7,15	9 303	9 303
Annen driftskostnad	2,4,5,6	826 728	702 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 030</b>	<b>711 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 954</b>	<b>1 093 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 404	14 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 404</b>	<b>14 397</b>
Annen rentekostnad	9	63 988	64 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 585</b>	<b>-50 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 584</b>	<b>-50 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	17 095 358	17 104 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 095 358</b>	<b>17 104 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>17 095 358</b>	<b>17 104 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 911	58 641
Andre fordringer	14	163 801	165 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 712</b>	<b>224 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 268	1 689 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 268</b>	<b>1 689 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 980</b>	<b>1 914 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 323 648	10 419 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 323 648</b>	<b>10 419 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 325 648</b>	<b>10 421 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 643 758	3 361 808



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 767 000	4 767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 410 758</b>	<b>8 128 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 410 757</b>	<b>8 128 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 755	123 237
Annen kortsiktig gjeld		338 178	345 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 933</b>	<b>468 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 764 690</b>	<b>8 597 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 800 984	1 805 498	1 801 000	1 801 000
<b>Sum</b>		<b>1 800 984</b>	<b>1 805 498</b>	<b>1 801 000</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 800 984</b>	<b>1 805 498</b>	<b>1 801 000</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 597	48 362	44 400	44 400
Vedlikehold	4	130 807	86 521	224 000	143 500
Eksterne tjenester	5	94 679	1 661	28 000	33 000
Kabel-tv og bredbånd		64 560	64 630	67 000	67 000
Forsikring		154 479	144 608	153 000	171 642
Kommunale avgifter		199 454	185 196	200 000	210 000
Brensel og strøm		96 804	148 645	150 000	150 000
Andre driftsutgifter	6	42 348	22 805	34 500	22 500
Avskrivninger	7, 15	9 303	9 303	9 000	9 000
<b>Sum</b>		<b>836 030</b>	<b>711 731</b>	<b>909 900</b>	<b>851 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 954</b>	<b>1 093 767</b>	<b>891 100</b>	<b>949 958</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	3 404	14 397	0	0
Rentekostnad	9	63 988	64 779	62 764	62 764
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 585</b>	<b>-50 382</b>	<b>-62 764</b>	<b>-62 764</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>904 369</b>	<b>1 043 385</b>	<b>828 336</b>	<b>887 194</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-718 050	-769 905	-729 257	-735 784
Andre endringer i disponible midler	10	9 303	9 303	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>195 622</b>	<b>282 783</b>	<b>99 079</b>	<b>151 410</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	17 069 000	17 069 000
Aktivert rehabilitering	15	26 358	35 661
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>17 095 358</b>	<b>17 104 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 826	54 901
Andre leierestanser		85	3 740
Til gode av forretningsfører		4	330
Forskuddsbetalte kostnader	14	139 098	122 348
Andre fordringer		24 699	43 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 824 268	1 689 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 980</b>	<b>1 914 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		10 419 279	9 375 894
Årets resultat	10	904 369	1 043 385
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 325 648</b>	<b>10 421 279</b>
<b>GJELD</b>			
Husbanken	11	2 196 082	2 885 969
Pant- og gjeldsbrev lån	11	447 676	475 839
Borettsinnskudd	12	4 767 000	4 767 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 410 757</b>	<b>8 128 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 411	14 449
Leverandørgjeld		15 755	123 237
Påløpne renter		20 263	19 938
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		286 953	292 166
Annen kortsiktig gjeld		16 551	18 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 933</b>	<b>468 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 764 690</b>	<b>8 597 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 090 338</b>	<b>19 018 809</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annika Østby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katerina Breiland Nedrebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iris Theres Korsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander John Stewart  
Styremedlem

**709 Borettslaget St Halvardsg 1 C**



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 008 984	969 648	1 008 979	1 008 979
3607 Renter og avdrag	792 000	831 384	792 021	792 021
3613 Salg av nøkler	0	4 466	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 800 984</b>	<b>1 805 498</b>	<b>1 801 000</b>	<b>1 801 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 723	13 400	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	34 524	33 612	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>43 597</b>	<b>48 362</b>	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt å dekke en årlig styremiddag. Styremiddag er ikke avholdt.



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	10 200	20 000	10 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	3 000	3 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	51 971	0	25 000	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	0	20 000
6609 Kjøkkenhageprosjekt	0	19 448	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	5 710	0	150 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	33 514	25 559	20 000	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	0	0	5 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	26 167	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 311	5 146	6 000	5 500
6677 Vedlikehold brannsikring	24 300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 807</b>	<b>86 521</b>	<b>224 000</b>	<b>143 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 250	0	0
6720 Juridisk rådgivning	8 625	0	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	5 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	10 088	0	10 000	10 000
6761 Renholdstjenester	68 334	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	7 633	411	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>94 679</b>	<b>1 661</b>	<b>28 000</b>	<b>33 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	111	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 220	0	0
6825 Kopiering	656	810	0	0
6940 Porto	26	1 534	0	0
7400 Kontingenter	12 300	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	4 000	4 000
7720 Møtekostnader	4 116	4 116	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 177	3 172	2 000	2 000
7782 Andre bormiljøkostnader	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	7 614	361	10 000	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	845	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 859	6 678	10 000	8 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 348</b>	<b>22 805</b>	<b>34 500</b>	<b>22 500</b>

### Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6002 Avskrivning aktiverte installasjoner	9 303	9 303	9 000	9 000

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



**Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note 7 - Avskrivninger</b>					
Sum	15	9 303	9 303	9 000	9 000

**Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531**



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	3 404	10 784	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	3 613	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 404</b>	<b>14 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.93.14921	11 005	15 495	12 183	12 183
8150 Lånenr 11437683	52 931	48 508	50 496	50 496
8151 Lånenr 11449390	52	706	85	85
8159 Andre rentekostnader	0	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 988</b>	<b>64 779</b>	<b>62 764</b>	<b>62 764</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 445 426</b>	<b>1 162 643</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	904 369	1 043 385
Tilbakeføring avskrivninger	9 303	9 303
Avdrag langsiktig lån	-718 050	-769 905
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>195 622</b>	<b>282 783</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 641 048</b>	<b>1 445 426</b>



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 11 - Lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:			Piperehabilitering
Lånenummer:	<b>114493901</b>	<b>11437683</b>	<b>12129314921</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1994	1999	2014
Rentesats:	1.887 %	1.95 %	1.90 %
Betingelser:	Fastrente i 3 år	Fastrente i 3 år	
Beregnet innfridd:	01.03.2020	01.02.2024	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 300 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	16 092	3 161 971	475 911
Avdrag i perioden:	16 092	678 937	28 235
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 483 034</b>	<b>447 676</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	295 043

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437683	3	130 286	390 858
	4	128 170	512 680
	4	126 801	507 204
	4	119 809	479 236
	1	119 125	119 125
	4	118 483	473 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129314921	3	23 490	70 470
	4	23 108	92 432
	4	22 861	91 444
	4	21 601	86 404
	1	21 477	21 477
	4	21 362	85 448

### Kommentarer til lån

Sum pantelån kr 2 930 70 og borettsinnskudd kr 4 767 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 123 267.

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.06.1989, og anskaffelseskostnaden var kr. 17.069.000 inkludert tomten. Tomtens areal er 1.023 kvm og utgjør kr 250.000 av byggets verdi. Bygningene er ikke avskrevet, men tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 380	5 380
1742 Forskuddsbetalt forsikring	133 718	116 968
<b>Sum</b>	<b>139 098</b>	<b>122 348</b>

### Note 15 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr 01.01:	139 545
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01:	103 884
Årets avskrivninger	9 303
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	113 187
Bokført verdi pr 31.12:	26 358
Anskaffelsesår	2008
Antatt levetid i år	15
Avskrivningsmetode	Lineær

### Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget St Halvardsg 1 C**

Styreleder	Annika Østby (sign.)	15.07.2021
Styremedlem	Alexander John Stewart (sign.)	14.07.2021
Styremedlem	Iris Theres Korsnes (sign.)	08.07.2021
Styremedlem	Katerina Breiland Nedrebø (sign.)	08.07.2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZCT4-23815-VDMJN-OSUED-IW2WX-QHUXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 06:15:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZCT4-23815-VDMAN-OSUED-IW2WX-CHUWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>