



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 9
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Midtmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 000	1 560 000
Sum inntekter		1 584 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	326 100	322 500
Annen driftskostnad		96 768	85 595
Sum kostnader		422 868	408 095
Driftsresultat		1 161 132	1 151 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	521
Annen finansinntekt		6 401	5 283
Sum finansinntekter		6 405	5 804
Annen rentekostnad		691 943	772 458
Sum finanskostnader		691 943	772 458
Netto finans		-685 538	-766 654
Resultat før skattekostnad		475 594	385 251
Skattekostnad på resultat	4	105 831	85 465
Årsresultat		369 763	299 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 763	299 786
Totalresultat		369 763	299 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 110
Avsatt til annen egenkapital		369 763	280 676
Sum overføringer og disponeringer		369 763	299 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 613 314	14 934 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 300	43 000
Sum varige driftsmidler	3	14 651 614	14 977 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 597 861	6 597 861
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 861	6 597 861
Sum anleggsmidler		21 249 476	21 575 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 394	29 394
Sum fordringer	5	29 394	29 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 511	327 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 511	327 424
Sum omløpsmidler		460 905	356 818
SUM EIENDELER		21 710 381	21 932 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum opptjent egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum egenkapital		10 831 804	10 462 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 985	621 799
Sum avsetninger for forpliktelser		598 985	621 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 027 500	10 600 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 500	10 600 500
Sum langsiktig gjeld		10 626 485	11 222 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	19 670
Betalbar skatt	4	128 645	108 874
Skyldige offentlige avgifter		67 662	61 071
Annen kortsiktig gjeld	6	53 954	58 439
Sum kortsiktig gjeld		252 092	248 054
Sum gjeld		10 878 577	11 470 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 710 381	21 932 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 735 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 9
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Midtmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 000	1 560 000
Sum inntekter		1 584 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	326 100	322 500
Annen driftskostnad		96 768	85 595
Sum kostnader		422 868	408 095
Driftsresultat		1 161 132	1 151 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		521
Annen finansinntekt		6 401	5 283
Sum finansinntekter		6 405	5 804
Annen rentekostnad		691 943	772 458
Sum finanskostnader		691 943	772 458
Netto finans		-685 538	-766 654
Resultat før skattekostnad		475 594	385 251
Skattekostnad på resultat	4	105 831	85 465
Årsresultat		369 763	299 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 763	299 786
Totalresultat		369 763	299 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 110
Avsatt til annen egenkapital		369 763	280 676
Sum overføringer og disponeringer		369 763	299 786



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	14 613 314	14 934 714
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	38 300	43 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	14 651 614	14 977 714
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	6 597 861	6 597 861
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		6 597 861	6 597 861
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		21 249 476	21 575 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 394	29 394
------------	--	--------	--------

Sum fordringer	5	29 394	29 394
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		431 511	327 424
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		431 511	327 424
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		460 905	356 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 710 381	21 932 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 à 1 000	7	300 000	300 000
--------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum opptjent egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum egenkapital		10 831 804	10 462 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			621 799
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	598 985	621 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 027 500	10 600 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 500	10 600 500
Sum langsiktig gjeld		10 626 485	11 222 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	19 670
Betalbar skatt	4	128 645	108 874
Skyldige offentlige avgifter		67 662	61 071
Annen kortsiktig gjeld	6	53 954	58 439
Sum kortsiktig gjeld		252 092	248 054
Sum gjeld		10 878 577	11 470 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 710 381	21 932 393



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mjøsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 735 753



Mjøsporten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 584 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 584 000	1 560 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	326 100	322 500
Annen driftskostnad		96 768	85 595
Sum driftskostnader		422 868	408 095
Driftsresultat		1 161 132	1 151 905
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4	521
Annen finansinntekt		6 401	5 283
Rentekostnader		691 943	772 458
Netto finansielle poster		-685 538	-766 654
Resultat før skattekostnad		475 594	385 251
Skattekostnad på resultat	4	105 831	85 465
Resultat		369 763	299 786
ÅRSRESULTAT		369 763	299 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	19 110
Avsatt til annen egenkapital		369 763	280 676
Sum overføringer		369 763	299 786



Mjøsporten Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 613 314	14 934 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 300	43 000
Sum varige driftsmidler	3	14 651 614	14 977 714
Lån til foretak i samme konsern	6	6 597 861	6 597 861
Sum anleggsmidler		21 249 476	21 575 576
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		29 394	29 394
Sum fordringer	5	29 394	29 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 511	327 424
Sum omløpsmidler		460 905	356 818
SUM EIENDELER		21 710 381	21 932 393



Mjøsporten Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	7	300 000	300 000
Egne aksjer	7	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum opptjent egenkapital		10 591 804	10 222 040
Sum egenkapital		10 831 804	10 462 040
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	598 985	621 799
Sum avsetning for forpliktelser		598 985	621 799
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 027 500	10 600 500
Sum langsiktig gjeld		10 626 485	11 222 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	19 670
Betalbar skatt	4	128 645	108 874
Skyldige offentlige avgifter		67 662	61 071
Annen kortsiktig gjeld	6	53 954	58 439
Sum kortsiktig gjeld		252 092	248 054
Sum gjeld		10 878 577	11 470 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 710 381	21 932 393

Brumunddal, 13.04.2026
Styret i Mjøsporten Eiendom AS

Øystein Mathisen
styreleder

Vebjørn Høisveen Evensen
styremedlem

Jan Morten Johansen
styremedlem

Stein Midtmoen
styremedlem/daglig leder



Mjøsporten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mjøsporten Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mjøsporten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	123 348	3 291 390	13 994 228	17 408 966
= Anskaffelseskost 31.12.25	123 348	3 291 390	13 994 228	17 408 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	85 048		2 672 304	2 757 352
= Bokført verdi 31.12.25	38 300	3 291 390	11 321 924	14 651 614
Årets ordinære avskrivninger	4 700		321 400	326 100
Økonomisk levetid	4-20 år		25-50 år	

Mjøsporten Eiendom AS

Side 5



Mjøsporten Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 645	114 264
Endring i utsatt skatt	-22 814	-28 799
Skattekostnad ordinært resultat	105 831	85 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 594	385 251
Permanente forskjeller	5 454	3 229
Endring i midlertidige forskjeller	103 702	130 902
Avgitt konsernbidrag	0	-24 500
Skattepliktig inntekt	584 750	494 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 645	114 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 390
Sum betalbar skatt i balansen	128 645	108 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 865 935	1 755 456	-110 479
Gevinst – og tapskonto	856 724	1 070 905	214 181
Sum	2 722 659	2 826 361	103 702
Grunnlag for utsatt skatt	2 722 659	2 826 361	103 702
Utsatt skatt (22 %)	598 985	621 799	22 814

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 027 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 613 314.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 597 861	6 597 861
Sum	6 597 861	6 597 861
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500

Mjøsporten Eiendom AS

Side 6



Mjøsporten Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøsporten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEJ Holding AS	240	80,0	100,0
Mjøsporten Eiendom AS	60	20,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Midtmoen, Stein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 07:10:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Evensen, Vebjørn Høisveen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 07:30:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johansen, Jan Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 07:34:36

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mathisen, Øystein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 07:28:43

Signaturmetode

BankID (NO)