



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 676 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 11
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 000	94 200
Sum inntekter		103 000	94 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 289	91 491
Sum kostnader		101 289	91 491
Driftsresultat		1 711	2 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	44
Sum finansinntekter		161	44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		161	44
Resultat før skattekostnad		1 872	2 753
Årsresultat		1 872	2 753
Totalresultat		1 872	2 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 872	2 753
Sum overføringer og disponeringer		1 872	2 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		326 250	326 250
Sum varige driftsmidler		326 250	326 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 250	326 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	16 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	16 719
Sum omløpsmidler		18 591	16 719
SUM EIENDELER		344 841	342 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 409	43 281
Sum opptjent egenkapital		-41 409	-43 281
Sum egenkapital		58 591	56 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 250	286 250
Sum annen langsiktig gjeld		286 250	286 250
Sum langsiktig gjeld		286 250	286 250
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		286 250	286 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 841	342 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557941

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 676 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 11
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 934 676 548
AS MAJORSTUVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 000	94 200
Sum inntekter		103 000	94 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 289	91 491
Sum kostnader		101 289	91 491
Driftsresultat		1 711	2 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	44
Sum finansinntekter		161	44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		161	44
Resultat før skattekostnad		1 872	2 753
Årsresultat		1 872	2 753
Totalresultat		1 872	2 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 872	2 753
Sum overføringer og disponeringer		1 872	2 753



Organisasjonsnr: 934 676 548
AS MAJORSTUVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		326 250	326 250
Sum varige driftsmidler		326 250	326 250

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		326 250	326 250
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	16 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	16 719

Sum omløpsmidler		18 591	16 719
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		344 841	342 969
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 409	43 281



Sum opptjent egenkapital	-41 409	-43 281
Sum egenkapital	58 591	56 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	286 250	286 250
Sum annen langsiktig gjeld	286 250	286 250
Sum langsiktig gjeld	286 250	286 250
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	286 250	286 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 841	342 969



Organisasjonsnr: 934 676 548
AS MAJORSTUVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 321

Majorstuvn. 11 A/S



Velkommen til generalforsamling i Majorstuvn. 11 A/S

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

19. juni 2024 kl. 18:00, Hagen, Majorstuveien 11.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Majorstuvn. 11 A/S



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Angelica Gjestrum som møteleder.

Forslag til vedtak

Styret foreslår Angelica Gjestrum er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristin Moseby foreslått. Som protokollvitner ble Kristian Backer-Owe foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport Majorstuveien 11 AS 2023.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på generalforsamling

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på generalforsamling
- Velges på generalforsamling



Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på generalforsamling
- Velges på generalforsamling
- Velges på generalforsamling



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Angelica Gjestrum	Holmboes Gate 7 B
Styremedlem	Gerd Haugen	Majorstuveien 9
Styremedlem	Harald Rokke	Majorstuveien 13 A
Varamedlem	Kristian Backer-Owe	Majorstuveien 9
Varamedlem	Mathias Emil Hager	Holmboes Gate 7 A
Varamedlem	Else Leth	Majorstuvn 13 B

Generelle opplysninger om Majorstuvn. 11 A/S

Majorstuvn. 11 A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934676548, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Majorstuvn. 11 A/S har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Aksjeselskapets revisor er ingen revisor.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Aksjeselskapets revisor er ingen revisor.

Aksjonærforhold

Aksjekapitalen er kr 100 000 fordelt på 500 aksjer á kr 200. Styrets medlemmer har ikke direkte eierforhold i aksjene i Majorstuvn. 11 AS. Per 31.12.23 hadde selskapet følgende aksjonærer:

• AS Balkeby	350 aksjer
• Sameiet Majorstuvn 9	90 aksjer
• AS Majorstuvn 13	60 aksjer

Møter

Styret har i styreperioden 2023-2024 gjennomført ett styremøte; ett regnskapsmøte. Videre har styret hatt fortløpende dialog gjennom året og mot gjennomføring av årsmøte.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 18 591.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er ikke budsjettet med større oppgaver i 2024.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 5,3% iht informasjon til styret av 30.11.2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS MAJORSTUVEIEN 11
ORG.NR. 934 676 548, KUNDENR. 321

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Andre inntekter	2	103 000	94 200	103 000	105 000
SUM DRIFTSINTEKTER		103 000	94 200	103 000	105 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-16 710	-16 040	-16 840	-17 590
Konsulenthonorar	3	-1 031	-330	-2 000	-1 500
Drift og vedlikehold	4	-30 875	-22 500	-30 000	-30 000
Kommunale avgifter	5	-36 207	-36 207	-36 300	-36 300
Andre driftskostnader	6	-16 466	-16 414	-18 000	-17 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-101 289	-91 491	-103 140	-102 990
DRIFTSRESULTAT		1 711	2 709	-140	2 010
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	161	44	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		161	44	0	0
Ordinært resultat før skatt		1 872	2 753		
Skattekostnad	8	0	0		
ÅRSRESULTAT		1 872	2 753	-140	2 010
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 872	2 753		



AS MAJORSTUVEIEN 11
ORG.NR. 934 676 548, KUNDENR. 321

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		326 250	326 250
SUM ANLEGGSMIDLER		326 250	326 250
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		18 591	16 719
SUM OMLØPSMIDLER		18 591	16 719
SUM EIENDELER		344 841	342 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Udekket tap	10	-41 409	-43 281
SUM EGENKAPITAL		58 591	56 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	11	286 250	286 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 250	286 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 841	342 969
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.06.2024
Styret i AS Majorstuveien 11

Angelica Gjestrum/s/

Gerd Haugen/s/

Harald Rokke/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Majorstuveien 13 AS, driftskostnader 2023	12 360
Boligsameiet Majorstuveien 9, driftskostnader 2023	18 540
AS Balkeby, driftskostnader 2023	72 100
SUM ANDRE INNTEKTER	103 000

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 031
SUM KONSULENTHONORAR	-1 031

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 875
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 875

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 207
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-36 207

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-14 367
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 046
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 466

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	161
SUM FINANSINNTEKTER	161

NOTE: 8**SKATTEKOSTNAD****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 872
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skatteforskjeller	-1 872
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Underskudd til framføring	-43 281	-41 409	1 872
Sum midlertidige forskjeller	-43 281	-41 409	1 872

Utsatt skattefordel	-9 522	-9 110	412
	22%	22%	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	1 872
Endring utsatt skatt	-1 872
Årets skattekostnad	0

**NOTE: 9****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000.-, fordelt på 500 aksjer à kr 200.-.

Selskapets aksjonærer er:

AS Balkeby eier 350 aksjer

AS Majorstuveien 13 eier 60 aksjer

Majorstuveien 9 Boligsameie eier 90 aksjer

NOTE: 10**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Egenkapitalen for selskapet er positiv, men årsregnskapet viser at opptjent egenkapital er negativ. Så lenge likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, vil dette neppe være noe

NOTE: 11**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Balkeby AS	-201 000
SE Majorstuveien 9	-50 250
AS Majorstuveien 13	-35 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-286 250



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.06.24

Selskapsnummer: 321 Selskapsnavn: Majorstuvn. 11 A/S

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.