



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 079 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEVIK PANORAMA AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	137 771	20 988
Sum kostnader		137 771	20 988
Driftsresultat		-127 771	-20 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	92
Sum finansinntekter		21	92
Annen rentekostnad		915 003	550 051
Sum finanskostnader		915 003	550 051
Netto finans		-914 982	-549 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 042 753	-570 947
Skattekostnad på ordinært resultat			-75 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 753	-495 404
Årsresultat		-1 042 753	-495 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 753	-217 672
Annen egenkapital			-277 731
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 753	-495 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8, 11	23 581 024	23 581 024
Sum varer		23 581 024	23 581 024
Fordringer			
Konsernfordringer	12	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 590	14 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 590	14 740
Sum omløpsmidler		24 130 613	23 595 764
SUM EIENDELER		24 130 613	23 595 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	760 426	217 672
Sum opptjent egenkapital		-760 426	-217 672
Sum egenkapital	10	239 574	782 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		10 639 464
Langsiktig konserngjeld	12	2 007 000	1 107 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		11 023 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Sum langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 846	22 008
Kortsiktig konserngjeld	12	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld	11	11 030 338	6 588
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 639 464	
Sum kortsiktig gjeld		21 884 039	42 987
Sum gjeld		23 891 039	22 813 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 130 613	23 595 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516036

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 079 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEVIK PANORAMA AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 079 782
BERGEVIK PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	137 771	20 988
Sum kostnader		137 771	20 988
Driftsresultat		-127 771	-20 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	92
Sum finansinntekter		21	92
Annen rentekostnad		915 003	550 051
Sum finanskostnader		915 003	550 051
Netto finans		-914 982	-549 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 042 753	-570 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 753	-495 404
Årsresultat		-1 042 753	-495 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 753	-217 672
Annen egenkapital			-277 731
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 753	-495 404



Organisasjonsnr: 895 079 782
BERGEVIK PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 8, 11 23 581 024 23 581 024

Sum varer 23 581 024 23 581 024

Fordringer

Konsernfordringer 12 500 000

Sum fordringer 500 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 49 590 14 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 590 14 740

Sum omløpsmidler 24 130 613 23 595 764

SUM EIENDELER 24 130 613 23 595 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 760 426 217 672

Sum opptjent egenkapital -760 426 -217 672

Sum egenkapital 10 239 574 782 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 10 639 464

Langsiktig konserngjeld 12 2 007 000 1 107 000

Øvrig langsiktig gjeld 11 11 023 986



Sum annen langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Sum langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 846	22 008
Kortsiktig konserngjeld	12	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld	11	11 030 338	6 588
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 639 464	
Sum kortsiktig gjeld		21 884 039	42 987
Sum gjeld		23 891 039	22 813 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 130 613	23 595 764



Organisasjonsnr: 895 079 782
BERGEVIK PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oaland Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Egil Oaland eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33875.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38875.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Bergevik Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergevik Panorama AS som viser et underskudd på kr 1 042 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KH544-DMYDT-2FFFP-ZTETL-OEDWW-NYD4f



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 25. februar 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-26 11:51:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KH5-44-DMYDT-2FPFP-ZTETL-OEDWW-NYD4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**BERGEVIK PANORAMA AS
4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: TEOWE-PG6Q5-75A3U-BX1OU-BX1OU-K3O48-KFX0B

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Annen driftskostnad	5	(137 771)	(20 988)
Sum driftskostnader		(137 771)	(20 988)
Driftsresultat		(127 771)	(20 988)
Annen renteinntekt		21	92
Sum finansinntekter		21	92
Annen rentekostnad		(915 003)	(550 051)
Sum finanskostnader		(915 003)	(550 051)
Netto finans		(914 982)	(549 959)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 042 753)	(570 947)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	75 543
Ordinært resultat		(1 042 753)	(495 404)
Arsresultat		(1 042 753)	(495 404)
Overføringer			
Udekket tap		(1 042 753)	(217 672)
Annen egenkapital		0	(277 731)
Sum		(1 042 753)	(495 404)

Penneo Dokumentnøkkel: TEOWE-PG6Q5-75A3U-BX1OU-K3O48-KFX0B



Balanse pr. 31. desember 2020 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	8, 11	23 581 024	23 581 024
Sum varer		23 581 024	23 581 024
Fordringer			
Konsernfordringer	12	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 590	14 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 590	14 740
Sum omløpsmidler		24 130 613	23 595 764
Sum eiendeler		24 130 613	23 595 764

Penneo Dokumentnøkkel: TEOWE-PG6Q5-7SA3U-BX1OU-K3O48-KFX0B



Balanse pr. 31. desember 2020 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(760 426)	(217 672)
Sum opptjent egenkapital		(760 426)	(217 672)
Sum egenkapital	10	239 574	782 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	10 639 464
Langsiktig konserngjeld	12	2 007 000	1 107 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	11 023 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Sum langsiktig gjeld		2 007 000	22 770 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 846	22 008
Kortsiktig konserngjeld	12	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld	11	11 030 338	6 588
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 639 464	0
Sum kortsiktig gjeld		21 884 039	42 987
Sum gjeld		23 891 039	22 813 437
Sum egenkapital og gjeld		24 130 613	23 595 764

Forsand, den 26. februar 2021
I styret for Bergevik Panorama AS

Egil Oaland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: TEOWE-PG6Q5-7SA3U-BX1OU-K3O48-KFX0B



Noter til årsregnskap 2020 BERGEVIK PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader relatert til regulering og opparbeidelse av tomteområder for videresalg blir oppført i balansen till full tilvirkningskost inntil realisasjon. Rentekostnad relatert til finansiering av utbygging frem til salgsstart er aktivert sammen med prosjektkostnadene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har en skjær egenkapital per 31.12.2020. Selskapet eiendeler består av et opparbeidet tomteområde. Salg av tomter er avhengig av markedsmessige forhold. Etter ledelsens vurdering vil selskapet oppnå en positiv kontantstrøm under forutsetning av salg av tomtene vil skje innen en tidsperiode på 7 år. Selskapets ledelse er dermed av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Noter til årsregnskap 2020
BERGEVIK PANORAMA AS****Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	33 875	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	38 875	8 750

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 042 753)	(570 947)
Årets skattegrunnlag	(1 042 753)	(570 947)
+/- Endring i utsatt skatt		(75 543)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(75 543)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 249 249	1 249 249	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 476 819)	(2 519 572)	1 042 753
Netto forskjeller	(227 570)	(1 270 323)	1 042 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 570	1 270 323	(1 042 753)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 279 471

Note 8 - Prosjekt under utførelse

Aktiverte prosjektkostnader består av erverv og opparbeidelse av tomteområdet for videreutvikling og fremtidig salg. Rentekostnader knyttet til finansiering av erverv og opparbeidelse av tomteområde er aktivert som prosjektkostnader. Etter salgsstart i 2017 kostnadsføres rentekostnadene. Prosjekt blir oppført til full tilvirkningskost.

Aktiverte prosjektkostnader 01.01.2020	23 581 024
Aktiverte prosjektkostnader gjennom året	0
Andel tomtekostnad solgte tomter i år	0
Sum prosjektkostnader 31.12.2020	23 581 024

**Noter til årsregnskap 2020
BERGEVIK PANORAMA AS****Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oaland Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styreleder Egil Oaland eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(217 672)	782 328
Årets resultat	0	(1 042 753)	(1 042 753)
Konsernbidrag, mottatt	0	500 000	500 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(760 426)	239 574

Selskapet har i år mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt fra morselskapet på kr 500 000.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 639 464	10 639 464
Gjeld til leverandør	11 023 986	11 023 986
Sum	21 663 450	21 663 450

Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2020	2019
Eiendom/prosjekt under utførelse	23 581 024	23 581 024
Kundefordringer	0	0
Sum	23 581 024	23 581 024

All gjeld forfaller i 2021.

Note 12 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskap	2020	2019
Forsand Byggservice AS	(1 325 000)	(425 000)
Oaland Holding AS	(682 000)	(682 000)
Konsernbidrag	500 000	0
Forsand Eiendomsutvikling AS	(14 391)	(14 391)
Sum mellomværende	(1 521 391)	(1 121 391)

Gjeld til nærstående selskapet betales ved likviditet. Gjelden er vurdert til å være langsiktig da det ikke er forventet at tilbakebetaling skjer i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-26 07:13:45Z



Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-26 07:13:45Z



Penneo Dokumentnummer: TEOWE-PG6Q5-75A3U-BX1OU-BX1OU-K3O48-KFXOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>