



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 003 716	2 793 092
Annen driftsinntekt		620 133	361 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 849</b>	<b>3 154 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		620 133	368 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 100	826 100
Annen driftskostnad		183 944	162 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 177</b>	<b>1 357 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 672</b>	<b>1 797 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	10 569
Annen finansinntekt		12 573	6 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 255</b>	<b>17 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 222	209 500
Annen rentekostnad		601 422	831 731
Annen finanskostnad		4 051	4 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 695</b>	<b>1 045 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 440</b>	<b>-1 028 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 232</b>	<b>768 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		272 851	169 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 381</b>	<b>599 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 381</b>	<b>599 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 381	599 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 381</b>	<b>599 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 038 225	38 864 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 038 225</b>	<b>38 864 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 038 225</b>	<b>38 864 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 175	1 202 267
Konsernfordringer		155 672	15 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 847</b>	<b>1 217 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 673	640 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 673</b>	<b>640 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 520</b>	<b>1 857 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 070 745</b>	<b>40 722 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		930 050	930 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 930 050</b>	<b>10 930 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 738 349	1 770 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 349</b>	<b>1 770 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 668 399</b>	<b>12 701 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		883 936	761 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 936</b>	<b>761 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 883 936</b>	<b>27 761 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 669	259 177
Betalbar skatt		150 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 410</b>	<b>259 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 402 346</b>	<b>28 021 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 070 745</b>	<b>40 722 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 540 091  
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 003 716	2 793 092
Annen driftsinntekt		620 133	361 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 849</b>	<b>3 154 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		620 133	368 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 100	826 100
Annen driftskostnad		183 944	162 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 177</b>	<b>1 357 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 672</b>	<b>1 797 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	10 569
Annen finansinntekt		12 573	6 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 255</b>	<b>17 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 222	209 500
Annen rentekostnad		601 422	831 731
Annen finanskostnad		4 051	4 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 695</b>	<b>1 045 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 440</b>	<b>-1 028 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 232</b>	<b>768 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		272 851	169 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 381</b>	<b>599 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 381</b>	<b>599 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 381	599 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 381</b>	<b>599 744</b>



Organisasjonsnr: 918 540 091  
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

38 038 225 38 864 325  
38 038 225 38 864 325

Sum anleggsmidler 38 038 225 38 864 325

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

13 175 1 202 267  
155 672 15 365  
168 847 1 217 632

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 863 673 640 065  
1 863 673 640 065

Sum omløpsmidler 2 032 520 1 857 697

SUM EIENDELER 40 070 745 40 722 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

10 000 000 10 000 000  
930 050 930 050  
10 930 050 10 930 050

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 738 349 1 770 969  
2 738 349 1 770 969

Sum egenkapital 13 668 399 12 701 019

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

883 936 761 826



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>883 936</b>	<b>761 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 883 936</b>	<b>27 761 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	367 669	259 177
Betalbar skatt	150 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>518 410</b>	<b>259 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 402 346</b>	<b>28 021 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 070 745</b>	<b>40 722 022</b>





Organisasjonsnr: 918 540 091  
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Fredrikstad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Metallco Eiendom Fredrikstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: HL70D-APEXO-LUDW0-68LY8-ZXDJE-TMON7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. april 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HL7OD-APEXO-LUDW0-68LY8-ZXDJE-TMON7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL7OD-APEXO-LUDW0-68LV8-ZXDJE-TMON7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 540 091



### Resultatregnskap

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	2	3 003 716	2 793 092
Annen driftsinntekt	3	620 133	361 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 623 849</b>	<b>3 154 789</b>
Varekostnad	3	620 133	368 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 100	826 100
Annen driftskostnad	4	183 944	162 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 630 178</b>	<b>1 357 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 672</b>	<b>1 797 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	10 569
Annen finansinntekt		12 573	6 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 222	209 500
Annen rentekostnad		601 422	831 731
Annen finanskostnad		4 051	4 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 440</b>	<b>-1 028 516</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 232	768 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	272 851	169 159
<b>Ordinært resultat</b>		<b>967 381</b>	<b>599 744</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>967 381</b>	<b>599 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	967 381	599 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>967 381</b>	<b>599 744</b>



### Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	38 038 225	38 864 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 038 225</b>	<b>38 864 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 038 225</b>	<b>38 864 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 175	1 202 267
Konsemfordringer	3	155 672	15 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 848</b>	<b>1 217 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 672	640 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 520</b>	<b>1 857 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 070 746</b>	<b>40 722 022</b>


**Balanse**

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	930 050	930 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 930 050</b>	<b>10 930 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 738 349	1 770 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 349</b>	<b>1 770 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 668 399</b>	<b>12 701 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	883 936	761 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>883 936</b>	<b>761 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>25 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	367 669	259 177
Betalbar skatt	6	150 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 410</b>	<b>259 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 402 346</b>	<b>28 021 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 070 745</b>	<b>40 722 022</b>

21.04.2022

Styret i Metalco Eiendom Fredrikstad AS



Laurie Feinberg  
styreleder/daglig leder



Catherine Berg Remøy  
styremedlem

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Side 4





## Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Leieinntekt

	2021	2020
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Kabel AS	3 003 716	2 793 092
<b>Sum</b>	<b>3 003 716</b>	<b>2 793 092</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	155 672	15 365	0	1 192 372
<b>Sum</b>	<b>155 672</b>	<b>15 365</b>	<b>0</b>	<b>1 192 372</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	212 222	243 813	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>212 222</b>	<b>243 813</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

	2021	2020
Salg til nærstående	381 622	146 122
Kjøp fra nærstående	620 133	368 732
Rentekostnad foretak i samme konsern	162 222	209 500

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 400	15 700
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 800
<b>Sum</b>	<b>25 400</b>	<b>24 500</b>

**Metalco Eiendom Fredrikstad AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 030 877	42 030 877
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 030 877	42 030 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 992 652	3 992 652
= Bokført verdi 31.12.21	38 038 225	38 038 225
Årets ordinære avskrivninger	826 100	826 100
Økonomisk levetid	25-50 år	

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	122 110	431 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 110</b>	<b>431 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 240 232	768 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-555 045	-656 027
Mottatt konsernbidrag	0	1 192 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 305 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 186</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 741	-262 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	262 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 741</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 240 232	768 903
Beregnet skatt av resultat før skatt	272 851	169 159
<b>Sum</b>	<b>272 851</b>	<b>169 159</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 017 890	3 462 845	-555 045
<b>Sum</b>	<b>4 017 890</b>	<b>3 462 845</b>	<b>-555 045</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 017 890</b>	<b>3 462 845</b>	<b>-555 045</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>883 936</b>	<b>761 826</b>	<b>-122 110</b>

Side 7



## Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	10 000 000	930 050	1 770 969	12 701 019
Årets resultat			967 381	967 381
Pr 31.12.2021	10 000 000	930 050	2 738 349	13 668 399

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	23 000 000
Sum	21 000 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 038 225	38 864 325
Sum	38 038 225	38 864 325

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	13 000 000
Sum	11 000 000	13 000 000