



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 923	62 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 923</b>	<b>62 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 923</b>	<b>-62 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 302	3 592 458
Annen renteinntekt		24 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 528</b>	<b>3 592 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	793 405	3 277 233
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 534</b>	<b>3 277 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 006</b>	<b>315 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 929</b>	<b>252 520</b>
Skattekostnad på resultat	3		55 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		196 966
Overført fra annen egenkapital	4	-806 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	293 052 636	293 052 636
Lån til foretak i samme konsern	2	1 958 401	22 093 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 011 037</b>	<b>315 146 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 011 037</b>	<b>315 146 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 750	5 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 750</b>	<b>5 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 750</b>	<b>5 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 363 786</b>	<b>315 151 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	100 000
Overkurs	4	195 948 782	
Annen innskutt egenkapital	4	1 056 667	1 056 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 205 449</b>	<b>1 156 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 151 254	98 958 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 151 254</b>	<b>98 958 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 356 703</b>	<b>100 114 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		214 980 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>214 980 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>214 980 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 083	906
Betalbar skatt	3		55 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>56 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>215 036 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 363 786</b>	<b>315 151 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 923	62 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 923</b>	<b>62 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 923</b>	<b>-62 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 302	3 592 458
Annen renteinntekt		24 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 528</b>	<b>3 592 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	793 405	3 277 233
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 534</b>	<b>3 277 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 006</b>	<b>315 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 929</b>	<b>252 520</b>
Skattekostnad på resultat	3		55 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		196 966
Overført fra annen egenkapital	4	-806 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 293 052 636 293 052 636

Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 958 401 22 093 454

Sum finansielle  
anleggsmidler 295 011 037 315 146 090

Sum anleggsmidler 295 011 037 315 146 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 352 750 5 276

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 352 750 5 276

Sum omløpsmidler 352 750 5 276

SUM EIENDELER 295 363 786 315 151 366

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 100 000

Overkurs 4 195 948 782

Annen innskutt egenkapital 4 1 056 667 1 056 667

Sum innskutt egenkapital 197 205 449 1 156 667

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 98 151 254 98 958 183

Sum opptjent egenkapital 98 151 254 98 958 183

Sum egenkapital 295 356 703 100 114 850

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	214 980 056	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 980 056</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>214 980 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 083	906
Betalbar skatt	3		55 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>56 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>215 036 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 363 786</b>	<b>315 151 366</b>



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtefjell Management AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtefjell Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 05DD2-1E537-QBQYP-NL4Y4-E210Q-XKBZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 07:44:46 UTC



Penneo DokumentID: 05DD2-1E537-QBQVP-NL4Y4-E210Q-XKBZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Holtefjell Management AS

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJS-1K8X4-JQ1YS-7CFW1-3WTJT

---

Organisasjonsnr: 995 464 438



## Resultatregnskap Holtefjell Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		129 923	62 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 923</b>	<b>62 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 923</b>	<b>-62 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2	92 302	3 592 458
Annen renteinntekt		24 226	0
Rentekostnader fra tilknyttet selskap	2	793 405	3 277 233
Annen rentekostnad		129	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-677 006</b>	<b>315 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 929</b>	<b>252 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	55 554
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	196 966
Overført fra annen egenkapital	4	806 929	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 929</b>	<b>196 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJS-1KBX4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



**Balanse**  
**Holtefjell Management AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	293 052 636	293 052 636
Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2	1 958 401	22 093 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 011 037</b>	<b>315 146 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 011 037</b>	<b>315 146 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 750	5 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>352 750</b>	<b>5 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 750</b>	<b>5 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 363 786</b>	<b>315 151 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJS-1K8X4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



## Balanse Holtefjell Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	100 000
Overkurs	4	195 948 782	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 056 667	1 056 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 205 449</b>	<b>1 156 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 151 254	98 958 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 151 254</b>	<b>98 958 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 356 703</b>	<b>100 114 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	0	214 980 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>214 980 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 083	906
Betalbar skatt	3	0	55 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>56 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083</b>	<b>215 036 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 363 786</b>	<b>315 151 366</b>

Drammen , 19.04.2023  
Styret i Holtefjell Management AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:JSE72-13BJ5-1KBX4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJS-1K8X4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for øvrige mellomværende mellom foretak i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 19 560 for slike tjenester fra Dpend Management AS.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>55 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-806 929	252 520
Permanente forskjeller	129	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-806 800</b>	<b>252 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 554</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	1 056 667	98 958 183	100 114 850
Kapitalforhøyelse	100 000	195 948 782	0	0	196 048 782
Årets resultat	0	0	0	-806 929	-806 929
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>195 948 782</b>	<b>1 056 667</b>	<b>98 151 254</b>	<b>295 356 703</b>

Holtefjell Management AS

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJ5-1KBX4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Andre endringer	EK pr. 31.12
Castrum Eiendom AS	Drammen	67 %	613 138 021	65 455 214	0	678 593 236

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	50	50 %
SLV Holding AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-13BJS-1KBX4-JQ1V5-7CFW1-3WTJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 185.80.xxx.xxx

2023-04-19 13:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSE72-IBBJS-1KBX4-JQ1VS-7CFW1-3WTJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>