



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 263 912	1 222 284
Sum inntekter		1 263 912	1 222 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	325 000	225 000
Annen driftskostnad	2	478 719	342 058
Sum kostnader		803 719	567 058
Driftsresultat		460 193	655 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 909	4 453
Sum finansinntekter		5 909	4 453
Annen rentekostnad		653 796	482 436
Sum finanskostnader		653 796	482 436
Netto finans		-647 887	-477 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 694	177 243
Skattekostnad på resultat		-41 293	39 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 401	138 088
Årsresultat		-146 401	138 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 401	138 088
Totalresultat		-146 401	138 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 401	138 088
Sum overføringer og disponeringer		-146 401	138 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 083	74 790
Sum immaterielle eiendeler		116 083	74 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 738 585	3 962 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	477 544	56 984
Sum varige driftsmidler		4 216 129	4 019 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		4 334 362	4 096 509
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	14 167	
Konsernfordringer	5	6 030 082	5 979 049
Sum fordringer		6 294 249	6 166 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 059	150 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 059	150 140
Sum omløpsmidler		6 421 308	6 316 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 755 671	10 413 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		216 056	69 654
Sum opptjent egenkapital		-216 056	-69 654
Sum egenkapital		-96 056	50 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 348 058	10 047 267
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 348 058	10 047 267
Sum langsiktig gjeld		10 348 058	10 047 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	293 513	55 119
Betalbar skatt			21 252
Skyldig offentlige avgifter			29 059
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		503 668	315 585
Sum gjeld		10 851 726	10 362 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 671	10 413 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634869

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 263 912	1 222 284
Sum inntekter		1 263 912	1 222 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	325 000	225 000
Annen driftskostnad	2	478 719	342 058
Sum kostnader		803 719	567 058
Driftsresultat		460 193	655 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 909	4 453
Sum finansinntekter		5 909	4 453
Annen rentekostnad		653 796	482 436
Sum finanskostnader		653 796	482 436
Netto finans		-647 887	-477 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 694	177 243
Skattekostnad på resultat		-41 293	39 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 401	138 088
Årsresultat		-146 401	138 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 401	138 088
Totalresultat		-146 401	138 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 401	138 088
Sum overføringer og disponeringer		-146 401	138 088



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 083	74 790
Sum immaterielle eiendeler		116 083	74 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 738 585	3 962 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	477 544	56 984
Sum varige driftsmidler		4 216 129	4 019 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		4 334 362	4 096 509
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	14 167	
Konsernfordringer	5	6 030 082	5 979 049
Sum fordringer		6 294 249	6 166 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 059	150 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 059	150 140
Sum omløpsmidler		6 421 308	6 316 689



SUM EIENDELER		10 755 671	10 413 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		216 056	69 654
Sum opptjent egenkapital		-216 056	-69 654
Sum egenkapital		-96 056	50 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 348 058	10 047 267
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 348 058	10 047 267
Sum langsiktig gjeld		10 348 058	10 047 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	293 513	55 119
Betalbar skatt			21 252
Skyldig offentlige avgifter			29 059
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		503 668	315 585
Sum gjeld		10 851 726	10 362 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 671	10 413 198



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 263 912	1 222 284
Sum driftsinntekter		1 263 912	1 222 284
Ordinære avskrivninger	3	325 000	225 000
Annen driftskostnad	2	478 719	342 058
Sum driftskostnader		803 719	567 058
Driftsresultat		460 193	655 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 909	4 453
Annen rentekostnad		653 796	482 436
Resultat av finansposter		-647 887	-477 983
Resultat før skattekostnad		-187 694	177 243
Skattekostnad på resultat		-41 293	39 155
Årsresultat		-146 401	138 088
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-146 401	138 088
Sum overføringer		-146 401	138 088



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		116 083	74 790
Sum immaterielle eiendeler		116 083	74 790
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 738 585	3 962 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	477 544	56 984
Sum varige driftsmidler		4 216 129	4 019 569
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		4 334 362	4 096 509
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	14 167	0
Konsernfordringer	5	6 030 082	5 979 049
Sum fordringer		6 294 249	6 166 549
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 059	150 140
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		127 059	150 140
Sum omløpsmidler		6 421 308	6 316 689
Sum eiendeler		10 755 671	10 413 198



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-216 056	-69 654
Sum opptjent egenkapital		-216 056	-69 654
Sum egenkapital		-96 056	50 346
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 348 058	10 047 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 348 058	10 047 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	293 513	55 119
Betalbar skatt		0	21 252
Skyldig offentlige avgifter		0	29 059
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		503 668	315 585
Sum gjeld		10 851 726	10 362 852
Sum egenkapital og gjeld		10 755 671	10 413 198

Bremnes, / - 2023, 13.06.2024
Styret i AS Sortlandsbygget

Frode Tufta
Daglig leder / styremedlem

Olve Tufta Nyhammer
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:

Leieinntekter Sortlands Møbelsenter AS	600 000	600 000
--	---------	---------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er 0 årsverk i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 368 345	57984	9 426 329
Tilgang	0	500000	500 000
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	9 368 345	557 984	9 926 329
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 5 629 760	-102000	-5 731 760
Balanseført verdi 31.12	3 738 585	455 984	4 194 569
Årets avskrivninger	224 000	101000	325 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	0-40 år	5-10 år	

AS Sortlandsbygget



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 428 467	8 754 220

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 348 058	10 047 267
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	10 348 058	10 047 267

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 738 585	3 962 585
Sum	3 738 585	3 962 585

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Safo Invest AS	6 030 082	5 979 049

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Sortlands Møbelsenter	199 511	199 511

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -146 401 etter skatt. Styret er klar over at over halve egenkapitalen er tapt. Underskudd tidligere år skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til vedlikehold av bygget. Det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen, og reell egenkapital er derfor mye større enn aksjekapitalen. Ledelsen mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.