



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 193	620 791
Sum inntekter		172 193	620 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	155 000
Annen driftskostnad	2	413 768	489 127
Sum kostnader		422 035	644 127
Driftsresultat		-249 842	-23 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 532	87 697
Sum finansinntekter		55 532	87 697
Annen rentekostnad		18	109
Sum finanskostnader		18	109
Netto finans		55 514	87 588
Resultat før skattekostnad		-194 328	64 251
Skattekostnad		-43 185	14 135
Årsresultat		-151 143	50 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital		-151 143	11 117
Sum overføringer og disponeringer		-151 143	50 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		426 584	383 398
Sum immaterielle eiendeler		426 584	383 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 222	858 489
Sum varige driftsmidler		850 222	858 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 969 543	2 008 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 543	2 008 043
Sum anleggsmidler		3 246 349	3 249 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 515	85 923
Sum fordringer		88 515	85 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364
Sum omløpsmidler		1 045 210	1 274 287
SUM EIENDELER		4 291 559	4 524 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 664	1 340 807
Sum opptjent egenkapital		1 189 664	1 340 807
Sum egenkapital		4 270 307	4 421 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 252	27 251
Betalbar skatt		0	22 941
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 575
Sum kortsiktig gjeld		21 252	102 767
Sum gjeld		21 252	102 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 559	4 524 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356959

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 193	620 791
Sum inntekter		172 193	620 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	155 000
Annen driftskostnad	2	413 768	489 127
Sum kostnader		422 035	644 127
Driftsresultat		-249 842	-23 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 532	87 697
Sum finansinntekter		55 532	87 697
Annen rentekostnad		18	109
Sum finanskostnader		18	109
Netto finans		55 514	87 588
Resultat før skattekostnad		-194 328	64 251
Skattekostnad		-43 185	14 135
Årsresultat		-151 143	50 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital		-151 143	11 117
Sum overføringer og disponeringer		-151 143	50 117



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		426 584	383 398
Sum immaterielle eiendeler		426 584	383 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 222	858 489
Sum varige driftsmidler		850 222	858 489

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 969 543	2 008 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 543	2 008 043

Sum anleggsmidler		3 246 349	3 249 931
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 515	85 923
Sum fordringer		88 515	85 923

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364

Sum omløpsmidler		1 045 210	1 274 287
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 291 559	4 524 218
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693



Sum innskutt egenkapital	3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 189 664	1 340 807
Sum opptjent egenkapital	1 189 664	1 340 807
Sum egenkapital	4 270 307	4 421 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 252	27 251
Betalbar skatt	0	22 941
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 575
Sum kortsiktig gjeld	21 252	102 767
Sum gjeld	21 252	102 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 291 559	4 524 217



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6184778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15222.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969543.00	2008043.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 193	620 791
Sum driftsinntekter		172 193	620 791
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	155 000
Annen driftskostnad	2	413 768	489 127
Sum driftskostnader		422 035	644 127
Driftsresultat		-249 842	-23 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 532	87 697
Sum finansinntekter		55 532	87 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18	109
Sum finanskostnader		18	109
Netto finans		55 514	87 588
Resultat før skattekostnad		-194 328	64 251
Skattekostnad		-43 185	14 135
Årsresultat		-151 143	50 117
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital		-151 143	11 117
Sum overføringer		-151 143	50 117



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		426 584	383 398
Sum immaterielle eiendeler		426 584	383 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 222	858 489
Sum varige driftsmidler		850 222	858 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 969 543	2 008 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 543	2 008 043
Sum anleggsmidler		3 246 349	3 249 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 515	85 923
Sum fordringer		88 515	85 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 695	1 188 364
Sum omløpsmidler		1 045 210	1 274 287
SUM EIENDELER		4 291 559	4 524 217



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 664	1 340 807
Sum opptjent egenkapital		1 189 664	1 340 807
Sum egenkapital		4 270 307	4 421 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 252	27 251
Betalbar skatt		0	22 941
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 575
Sum kortsiktig gjeld		21 252	102 767
Sum gjeld		21 252	102 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 559	4 524 217

HARSTAD, 19.03.2025

Christina Lorentzen
Johannessen
styrets leder



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 184 778
Balanseført verdi per 31.12.	15 222
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 267



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 969 543	2 008 043

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets største aksjonær eier 990 av 1000 aksjer. Navn: Storgata 3 AS.

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap