



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 568 857	2 586 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 857</b>	<b>2 586 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		372 186	481 176
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 877	830 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 824 999
Annen driftskostnad	3	311 244	565 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 307</b>	<b>-948 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 550</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 415</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 147 043	1 043 419
Annen rentekostnad		133	5 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 176</b>	<b>1 048 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 761</b>	<b>-1 048 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 211</b>	<b>2 485 397</b>
Skattekostnad på resultat	5	40 652	13 564
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	144 128	48 092



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6	-196 005	2 323 756
Avsatt til annen egenkapital	6		99 985
Overført fra annen egenkapital		-99 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 063 063	18 925 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 264	70 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 173	439 638
Andre kortsiktige fordringer		265 400	43 556
Konsernfordringer	4	758 806	424 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 379</b>	<b>907 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 066	84 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 066</b>	<b>84 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 445</b>	<b>991 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 557 773</b>	<b>19 988 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		99 985
Udekket tap		196 005	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 005</b>	<b>99 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>803 995</b>	<b>1 099 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 753 898	18 102 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 898</b>	<b>18 102 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 898</b>	<b>18 102 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 493	74 606
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 855
Kortsiktig konserngjeld	4	184 780	282 320
Annen kortsiktig gjeld		472 608	409 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 881</b>	<b>785 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 753 778</b>	<b>18 888 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 557 773</b>	<b>19 988 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 568 857	2 586 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 857</b>	<b>2 586 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		372 186	481 176
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 877	830 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 824 999
Annen driftskostnad	3	311 244	565 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 307</b>	<b>-948 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 550</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 415</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 147 043	1 043 419
Annen rentekostnad		133	5 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 176</b>	<b>1 048 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 761</b>	<b>-1 048 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 211</b>	<b>2 485 397</b>
Skattekostnad på resultat	5	40 652	13 564
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	144 128	48 092
Udekket tap	6	-196 005	2 323 756
Avsatt til annen egenkapital	6		99 985
Overført fra annen egenkapital		-99 985	



Sum overføringer og  
disponeringer

-151 863

2 471 833



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 063 063	18 925 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 264	70 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		373 173	439 638
Andre kortsiktige fordringer		265 400	43 556
Konsernfordringer	4	758 806	424 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 379</b>	<b>907 487</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 066	84 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 066</b>	<b>84 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 445</b>	<b>991 646</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 557 773</b>	<b>19 988 489</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		99 985
Udekket tap		196 005	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 005</b>	<b>99 985</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>803 995</b>	<b>1 099 985</b>
------------------------	-------------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	18 753 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 102 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		342 493
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		19 855
Kortsiktig konserngjeld	4	184 780
Annen kortsiktig gjeld		282 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 753 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 888 503</b>
		<b>20 557 773</b>
		<b>19 988 489</b>



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2025-06-25

 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2025-06-25

 BankID Signing  
Magnus Blohavn Mørk  
2025-06-26

# Årsregnskap 2024 Moloveien Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 373 849**



## Resultatregnskap

Moloveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 568 857	2 586 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 568 857</b>	<b>2 586 010</b>
Varekostnad		372 186	481 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 877	830 490
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-2 824 999
Annen driftskostnad	3	311 244	565 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 534 307</b>	<b>-948 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 550</b>	<b>3 534 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 415	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 147 043	1 043 419
Annen rentekostnad		133	5 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 145 761</b>	<b>-1 048 805</b>
Resultat før skattekostnad		-111 211	2 485 397
Skattekostnad på resultat	5	40 652	13 564
<b>Resultat</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	2 323 756
Avsatt konsernbidrag	6	144 128	48 092
Avsatt til annen egenkapital	6	0	99 985
Overført til udekket tap		196 005	0
Overført fra annen egenkapital		99 985	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 863</b>	<b>2 471 833</b>



## Balanse

Moloveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 063 063	18 925 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 264	70 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 119 328</b>	<b>18 996 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 173	439 638
Andre kortsiktige fordringer		265 400	43 556
Konsernfordringer	4	758 806	424 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 379</b>	<b>907 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 066	84 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 445</b>	<b>991 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 557 773</b>	<b>19 988 489</b>



## Balanse

Moloveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	99 985
Udekket tap		-196 005	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 005</b>	<b>99 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>803 995</b>	<b>1 099 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 753 898	18 102 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 898</b>	<b>18 102 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 493	74 606
Skyldig offentlige avgifter		0	19 855
Konserngjeld	4	184 780	282 320
Annen kortsiktig gjeld		472 608	409 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 881</b>	<b>785 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 753 778</b>	<b>18 888 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 557 773</b>	<b>19 988 489</b>

Horten, 23.06.2025

Styret i Moloveien Utvikling AS

Jon Patrik Mørk  
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk  
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Moloveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 181 877	145 984	24 327 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	973 362		973 362
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 155 239</b>	<b>145 984</b>	<b>25 301 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 028 933	89 720	5 118 652
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 063 243		1 063 243
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 092 175	89 720	6 181 895
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 063 063</b>	<b>56 264</b>	<b>19 119 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	836 278	14 599	850 877
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt kr 734 513 i energitilskudd fra Enova. Tilskuddet er ført som reduksjon av balanseførte anleggsmidler, samt som reduksjon av tidligere kostnadsførte utgifter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	758 806	424 293
<b>Sum</b>	<b>758 806</b>	<b>424 293</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 753 898	18 102 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	184 780	282 320
<b>Sum</b>	<b>18 938 678</b>	<b>18 384 855</b>

Lån fra morselskap renteberegnet med 6,5% i 2024



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 652	13 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 652</b>	<b>13 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 211	2 485 397
Permanente forskjeller	-1 415	4 347
Endring i midlertidige forskjeller	297 406	-2 428 088
Avgitt konsernbidrag	-184 780	-61 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 652	13 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 652	-13 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 524 499	-2 187 059	337 440
Fordringer	40 034	0	-40 034
<b>Sum</b>	<b>-2 484 465</b>	<b>-2 187 059</b>	<b>297 406</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 484 465	2 187 059	-297 406
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	99 985	1 099 985
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>99 985</b>	<b>1 099 985</b>
Årets resultat		-151 863	-151 863
Konsernbidrag avgitt		-144 128	-144 128
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-196 005</b>	<b>803 995</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er gjenopprettet i 2023.

Av selskapets gjeld på totalt 19 753 778 utgjør gjeld til konsernselskaper og nærstående 18 753 898  
Driften av Moloveien Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.  
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget