



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 800 000	76 800 000
Sum inntekter		65 800 000	76 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	54 200 000	66 000 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	232 178	2 425 787
Sum kostnader		54 432 178	68 425 787
Driftsresultat		11 367 822	8 374 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
Annen rentekostnad		10 102 700	3 482 766
Sum finanskostnader		10 102 700	3 482 766
Netto finans		-10 102 695	-3 482 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 127	4 891 461
Skattekostnad på resultat	3	278 328	591 721
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	986 799	4 299 740
Årsresultat		986 799	4 299 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 799	4 299 740
Totalresultat		986 799	4 299 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		986 799	2 097 922
Udekket tap			2 201 818
Sum overføringer og disponeringer		986 799	4 299 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 578 202	2 625 490
Fordringer			
Kundefordringer		142 600 000	76 800 000
Konsernfordringer	4	40 467 015	25 931 640
Sum fordringer		183 067 015	102 731 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 016	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 016	3 452
Sum omløpsmidler		185 777 232	105 360 582
SUM EIENDELER		185 777 232	105 360 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	40 000	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	148 898 232	100 263 403
Leverandørgjeld		1 153 249	780 139
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 442 167	3 177 040
Annen kortsiktig gjeld		31 243 585	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	3	185 737 232	105 320 581
Sum gjeld		185 737 232	105 320 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 777 232	105 360 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719513

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 800 000	76 800 000
Sum inntekter		65 800 000	76 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	54 200 000	66 000 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	232 178	2 425 787
Sum kostnader		54 432 178	68 425 787
Driftsresultat		11 367 822	8 374 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
Annen rentekostnad		10 102 700	3 482 766
Sum finanskostnader		10 102 700	3 482 766
Netto finans		-10 102 695	-3 482 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 127	4 891 461
Skattekostnad på resultat	3	278 328	591 721
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	986 799	4 299 740
Årsresultat		986 799	4 299 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 799	4 299 740
Totalresultat		986 799	4 299 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		986 799	2 097 922
Udekket tap			2 201 818
Sum overføringer og disponeringer		986 799	4 299 740



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 578 202	2 625 490
Fordringer			
Kundefordringer		142 600 000	76 800 000
Konsernfordringer	4	40 467 015	25 931 640
Sum fordringer		183 067 015	102 731 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 016	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 016	3 452
Sum omløpsmidler		185 777 232	105 360 582
SUM EIENDELER		185 777 232	105 360 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	40 000	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	148 898 232	100 263 403
Leverandørgjeld		1 153 249	780 139
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 442 167	3 177 040
Annen kortsiktig gjeld		31 243 585	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	3	185 737 232	105 320 581
Sum gjeld		185 737 232	105 320 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 777 232	105 360 582



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 4 AS som viser et overskudd på kr 986799. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: MZPH-HJNU-8SEX3-L885N-C400B-SMEUV



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZPH-HJNU-8SEX3-L885N-C400B-SMEUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-05 08:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZPH-HJNU-8SEX3-L885N-C400B-SMEUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Org.nr.: 924 653 922

Penneo Dokumentnøkkel: JK04M-AX368-8QC8K-PYP6F-HZYHE-8DUX0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	<u>65 800 000</u>	<u>76 800 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>65 800 000</u>	<u>76 800 000</u>
Varekostnad	1	54 200 000	66 000 000
Annen driftskostnad	2	<u>232 178</u>	<u>2 425 787</u>
Sum driftskostnader		<u>54 432 178</u>	<u>68 425 787</u>
Driftsresultat		<u>11 367 822</u>	<u>8 374 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	14
Annen rentekostnad		<u>10 102 700</u>	<u>3 482 766</u>
Resultat av finansposter		<u>-10 102 695</u>	<u>-3 482 752</u>
Resultat før skattekostnad		1 265 127	4 891 461
Skattekostnad på resultat	3	<u>278 328</u>	<u>591 721</u>
Resultat	3	<u>986 799</u>	<u>4 299 740</u>
Årsresultat		986 799	4 299 740
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 201 818
Avsatt konsernbidrag		<u>986 799</u>	<u>2 097 922</u>
Sum overføringer		<u>986 799</u>	<u>4 299 740</u>

Penneo Dokumentnokket:JK04M-AX368-8QC8K-PYP0F-HZYHE-8DUX0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2023	Pr. 31.08.2022
Omløpsmidler			
Pågående prosjekter	1	2 578 202	2 625 490
Fordringer			
Kundefordringer		142 600 000	76 800 000
Konsernfordringer	4	40 467 015	25 931 640
Sum fordringer		<u>183 067 015</u>	<u>102 731 640</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 016	3 452
Sum omløpsmidler		<u>185 777 232</u>	<u>105 360 582</u>
Sum eiendeler		185 777 232	105 360 582

Penneo Dokumentnøkkel: JK04M-AX368-8QC8K-PYP6F-HZYHE-8DUX0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2023	Pr. 31.08.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån	7	148 898 232	100 263 403
Leverandørgjeld		1 153 249	780 139
Konserngjeld		4 442 167	3 177 040
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 243 585</u>	<u>1 100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>185 737 232</u>	<u>105 320 581</u>
Sum gjeld		<u>185 737 232</u>	<u>105 320 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		185 777 232	105 360 582

Hønefoss, 31.07.2024
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: JKO4M-AX368-8QC8K-PYP6F-HZYHE-8DUX0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret 2022/2023 gjelder perioden 01.09.2022-31.08.2023. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk Kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 1 Prosjekter

Prosjektresultat pr 31.8.2023

	Inntekter	Kostnader	Resultat
Pr 1. september 2022	76 800 000	66 000 000	10 800 000
Påløpt i år	65 800 000	54 200 000	11 600 000
Pr 31.8.2023	142 600 000	120 200 000	22 400 000

Inntektsføring er skjedd iht fullføringsgrad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022/2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Skigaarden Utvikling Ap 4 AS**

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	278 328	591 721	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	278 328	591 721	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	1 265 127	4 891 461	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 265 127	-2 689 643	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 201 818	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	278 328	591 721	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 328	-591 721	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Konsernmellomværende pr. 31.08.2023

Selskap:	Fordring:	Gjeld:	Leverandørgjeld:
Fjellteigen AS	26 468 937	0	0
Skigaarden Utvikling Ap 5 AS	293 404	0	0
Skigaarden Infrastruktur AS	225 000	0	0
Tinden Entreprenør AS	13 479 674	0	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-3 954 770	0
Skigaarden Utvikling Ap 8 AS	0	-487 397	0
Totalt:	40 467 015	-4 442 167	0

Penneo Dokumentnr: JKO4M-AX368-8QC8K-PYP6F-HZYHE-8DUX0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. september 2022	40 000	0	0	40 000
Konsernbidrag avgitt		-986 799		-986 799
Årets resultat		986 799	0	986 799
Egenkapital 31. august 2023	40 000	0	0	40 000

Styret har vurdert at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Byggelån

Den eksterne gjelden er byggelån i forbindelse med utvikling av leiligheter for salg.

Sikkerhet er stilt prosjektet og nedbetales i forbindelse med oppgjør for salg av leilighetene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegaard, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-31 11:40:49 UTC



Molandsveen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1027454

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-31 15:56:07 UTC



Braadland, Svein Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-07-31 16:09:56 UTC



Teigen, Erik Håvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 109.178.xxx.xxx

2024-08-03 07:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK04M-AX368-8QC8K-PYP6F-HZYHE-SDUX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>