



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 942 361
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORLIHEIMEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjorliheimen 1 2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 265	11 425
Sum kostnader		21 265	11 425
Driftsresultat		-21 265	-11 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			65 000
Sum finansinntekter			65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 343	46 935
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		48 393	46 935
Netto finans		-48 393	18 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 659	6 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-15 325	-19 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 334	26 468
Årsresultat		-54 334	26 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 334	12 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-54 334	12 168
Sum overføringer og disponeringer		-54 334	12 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		111 375	196 875
Sum fordringer		111 375	196 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	818
Sum omløpsmidler		111 896	197 693
SUM EIENDELER		3 762 517	3 848 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 375	415 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		361 375	415 708
Sum egenkapital		2 161 375	2 215 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	5 862	21 187
Sum avsetninger for forpliktelser		5 862	21 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 862	21 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 594 762	1 611 419
Sum kortsiktig gjeld		1 595 281	1 611 419
Sum gjeld		1 601 143	1 632 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 517	3 848 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338067

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 265	11 425
Sum kostnader		21 265	11 425
Driftsresultat		-21 265	-11 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			65 000
Sum finansinntekter			65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 343	46 935
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		48 393	46 935
Netto finans		-48 393	18 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 659	6 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-15 325	-19 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 334	26 468
Årsresultat		-54 334	26 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 334	12 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-54 334	12 168
Sum overføringer og disponeringer		-54 334	12 168



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		111 375	196 875
Sum fordringer		111 375	196 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521	818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	818
Sum omløpsmidler		111 896	197 693
SUM EIENDELER		3 762 517	3 848 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 375	415 708
Sum opptjent egenkapital		361 375	415 708
Sum egenkapital		2 161 375	2 215 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 862	21 187
Sum avsetninger for forpliktelser		5 862	21 187



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 862	21 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	519	
Kortsiktig konserngjeld	4 1 594 762	1 611 419
Sum kortsiktig gjeld	1 595 281	1 611 419
Sum gjeld	1 601 143	1 632 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 762 517	3 848 314



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tærudgata 16, 2004 Lurestrøm
0251 Oslo, 2024 Postboks
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: IOVH-JAW63-KYXCE-01DW7-KZL5N-E7GVN



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penne- Dokumentnummer: J0011 JAN63-KVXCE-Q1DW: K71,5N+1,76YN



PENNEO

Jeg har lest og godkjent dette dokumentet. Det er riktig og sant, og jeg har signert med Penneo. Dette dokumentet er trykkløst og kan ikke bli endret.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

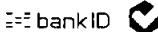
Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN-NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOV11-JAW63-KYXCE-Q1DW7-K7LSN-E7GVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturer i dette dokumentet er sikret og valideres av den digitale maskin-utregne delen av veien i det digitale dokumentet. Dokumentet er lastet og tidsstempelt med en digitalt signert PDF-filer, betrudd trykkløst. Alle opplysninger er integrert i denne PDF-filen fremtidig validering (hvordan overfor).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Lukk mer informasjon om digital signatur og dokumenter.

Adobe Reader kan du finne ut om dokumentet er signert av **Penneo e-signature service (penneo@penneo.com)**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er blitt endret.

Det er flere alternativer til å kontrollere de kryptografiske dataene som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator - <https://penneo.com/validator>



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter at siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre pr. 31.12.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2022. Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	15 450
Totalt	15 450

Note 2 - Skattekostnad

Noter for Bjorliheimen Holding AS

Organisasjonsnr. 913942361



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-69 659
Endring i midlertidige forskjeller	19 430
Inntekt	-50 229

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	-6 989
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-14 300
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 325	1 461
Samlede ordinære skattekostnader	-15 325	-19 828

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	77 718	97 148
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 071	842
= Grunnlag utsatt skatt	26 647	96 306
Utsatt skatt	5 862	21 187

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	500 000	415 708	2 215 708
-Til årets resultat			-54 334	-54 334
Pr 31.12.	1 300 000	500 000	361 375	2 161 375

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi
Bjorliheimen Eiendom AS	100 %	3 605 790
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100 %	44 831

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjorliheimen Eiendom AS	100%	- 4 824	249 847
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100%	228 798	826 528
Totalt		223 974	1 076 375



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	111 375	196 875
Kortsiktig gjeld	1 594 762	1 611 419

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: Rentekostnader til konsernselskaper

48 343

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 130 aksjer hver pålydende kr. 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sveinung Lianes, daglig leder og styremedlem	81
Kirsti Lianes	12
Brita Sjøvik	20
Sigmund Davik	1
Rannveig Gammelsæther	1
Kåre Grøtte	1
Ingolf Kanestrøm	3
Jon Kvalbein	3
Johan Moldsvor (dødsbo)	1
Astrid Sævik	1
Anita Sævik	1
Margaret Sævik Lode	1
Ole Schjølberg	1
Per Arne Sve	2
Gunnar Tynning	1



Bjorliheimen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 265	11 425
Sum driftskostnader		21 265	11 425
DRIFTSRESULTAT		(21 265)	(11 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	65 000
Sum finansinntekter		0	65 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		48 343	46 935
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		48 393	46 935
NETTO FINANSPOSTER		(48 393)	18 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 659)	6 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(15 325)	(19 828)
ORDINÆRT RESULTAT		(54 334)	26 468
ÅRSRESULTAT		(54 334)	26 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(54 334)	12 168
SUM OVERF. OG DISP.		(54 334)	26 468



Bjorliheimen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
SUM ANLEGGSMIDLER		3 650 621	3 650 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		111 375	196 875
Sum fordringer		111 375	196 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	818
SUM OMLØPSMIDLER		111 896	197 693
SUM EIENDELER		3 762 517	3 848 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 375	415 708
Sum opptjent egenkapital		361 375	415 708
SUM EGENKAPITAL		2 161 375	2 215 708
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	5 862	21 187
Sum avsetning for forpliktelser		5 862	21 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 862	21 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 594 762	1 611 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 595 281	1 611 419
SUM GJELD		1 601 143	1 632 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 517	3 848 314

Bjorli 6.februar 2024

Odd Kjell Sjøvik
Styrets leder

Andreas Kiplesund
Styremedlem

Sveinung Lianes
Daglig leder og styremedlem

Per Arne Sve
Styremedlem

Per Einar Ellinggard
Styremedlem

Årsregnskap for Bjorliheimen Holding AS

Organisasjonsnr. 913942361