



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 000	445 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		371 598	344 396
Annen driftskostnad		740 593	451 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 191</b>	<b>796 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 191</b>	<b>-351 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 048 854
Annen finansinntekt			3 523 224
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 572 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 848	22 818
Annen rentekostnad		80 000	309 438
Annen finanskostnad			4 244 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 848</b>	<b>4 576 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 848</b>	<b>-4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 039</b>	<b>-355 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-776 039	-353 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-776 039	-353 508



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 458 489	15 914 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 458 489</b>	<b>15 914 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 458 489</b>	<b>15 914 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		598 435	597 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 435</b>	<b>597 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 338	4 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 338</b>	<b>4 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 773</b>	<b>602 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 073 261</b>	<b>16 516 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital			413 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 933 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		362 708	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-362 708	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 157 292</b>	<b>5 933 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 262	103 131
Annen kortsiktig gjeld		13 707 707	10 480 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 915 969</b>	<b>10 583 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 915 969</b>	<b>10 583 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 073 261</b>	<b>16 516 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 979 749 376  
SVARTEBUKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 000	445 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		371 598	344 396
Annen driftskostnad		740 593	451 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 191</b>	<b>796 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 191</b>	<b>-351 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 048 854
Annen finansinntekt			3 523 224
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 572 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 848	22 818
Annen rentekostnad		80 000	309 438
Annen finanskostnad			4 244 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 848</b>	<b>4 576 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 848</b>	<b>-4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-776 039	-355 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-776 039	-353 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 039</b>	<b>-353 508</b>



Organisasjonsnr: 979 749 376  
SVARTEBUKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

18 458 489 15 914 453

Sum varige driftsmidler

18 458 489 15 914 453

Sum anleggsmidler

18 458 489 15 914 453

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

598 435 597 920

Sum fordringer

598 435 597 920

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 338 4 478

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 338 4 478

Sum omløpsmidler

614 773 602 398

SUM EIENDELER

19 073 261 16 516 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 520 000 5 520 000

Annen innskutt egenkapital

413 331

Sum innskutt egenkapital

5 520 000 5 933 331

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

362 708

Sum opptjent egenkapital

-362 708

Sum egenkapital

5 157 292 5 933 331

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	208 262	103 131
Annen kortsiktig gjeld	13 707 707	10 480 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 915 969</b>	<b>10 583 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 915 969</b>	<b>10 583 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 073 261</b>	<b>16 516 851</b>



Organisasjonsnr: 979 749 376  
SVARTEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Svartebukten AS**

### **Årsregnskap 2021**



## Svartebukten AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt		615 000	445 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 000</b>	<b>445 000</b>
Avskrivning	3	371 598	344 396
Annen driftskostnad		740 593	451 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 191</b>	<b>796 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(497 191)</b>	<b>(351 139)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 048 854
Annen finansinntekt		0	3 523 224
Rentekostnader	4	278 848	332 256
Annen finanskostnad		0	4 244 490
<b>Netto finansposter</b>		<b>(278 848)</b>	<b>(4 668)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(776 039)</b>	<b>(355 808)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(2 299)
<b>Årsresultat</b>		<b>(776 038)</b>	<b>(353 508)</b>



## Svartebukten AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2021	2020
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning for utleie	3	18 458 489	15 914 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 458 489</b>	<b>15 914 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 458 489</b>	<b>15 914 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	598 435	597 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 435</b>	<b>597 920</b>
Bankinnskudd		16 338	4 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 773</b>	<b>602 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 073 262</b>	<b>16 516 851</b>



## Svartebukten AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	5 520 000	5 520 000
Innskutt annen egenkapital	6	0	413 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 933 331</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	(362 708)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(362 708)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 157 292</b>	<b>5 933 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 262	103 131
Annen kortsiktig gjeld	4	13 707 707	10 480 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 915 970</b>	<b>10 583 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 915 970</b>	<b>10 583 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 073 262</b>	<b>16 516 851</b>

31. desember 2021

Oslo, 30. mai 2022

Ole Bård Jacobsen / sign.  
daglig leder / styrets leder

Joleif Tolleshaug / sign.  
styremedlem

Gaute Solheim / sign.  
styremedlem



## Svartebukten AS - noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Svartebukten AS - noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, bundne midler mv.

Selskapet hadde ingen fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 271 132	23 271 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 915 634	2 915 634
Anskaffelseskost 31.12.	26 186 766	26 186 766
Akk.avskrivning 31.12.	7 728 277	7 728 277
Balansført pr. 31.12.	18 458 489	18 458 489
Årets avskrivninger	371 598	371 598
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 - Mellomværende med nærstående

Regnskapslinjen "Annen kortsiktig gjeld" inkluderer 31.12.2021 gjeld til nærstående på kr 13 664 089. Gjelden renteberegnes. Gjeld til nærstående pr 31.12.2020 var kr 10 480 389. Regnskapslinjen "Andre fordringer" inkluderer 31.12.2021 fordringer på nærstående på kr 523 515, fordring på nærstående pr 31.12.2020 var kr 523 515.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr 31.12:	Antall	Eierandel
Groupe Centennial S.A	1 104	100 %

Selskapet aksjekapital består av 1 104 aksjer à kr 5 000, total aksjekapital kr 5 520 000. Alle aksjer gir lik rett.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 520 000	413 331	0	5 520 000
Årsresultat			(776 038)	(776 038)
Overført		(413 331)	413 331	0
Egenkapital 31.12.	5 520 000	0	(362 708)	5 157 292