



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 650	3 443
Sum kostnader		3 650	3 443
Driftsresultat		-3 650	-3 443
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 650	-3 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-803	-757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 847	-2 684
Årsresultat		-2 847	-2 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 847	-2 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 847	-2 684
Sum overføringer og disponeringer		-2 847	-2 684



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 842	17 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 842</b>	<b>17 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 280 745</b>	<b>1 280 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 587</b>	<b>1 297 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	178 908	93 610
<b>Sum varer</b>		<b>178 908</b>	<b>93 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 561	7 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 561</b>	<b>7 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 469</b>	<b>100 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 056</b>	<b>1 398 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	68 830	65 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 830</b>	<b>-65 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 830</b>	<b>-35 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 107 607	1 149 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 607</b>	<b>1 149 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 607</b>	<b>1 149 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		448 279	285 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 279</b>	<b>285 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 886</b>	<b>1 434 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 056</b>	<b>1 398 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 820 434 412  
HJELSET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 650	3 443
Sum kostnader		3 650	3 443
<b>Driftsresultat</b>		-3 650	-3 443
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 650	-3 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-803	-757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 847	-2 684
<b>Årsresultat</b>		-2 847	-2 684
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 847	-2 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 847	-2 684
Sum overføringer og disponeringer		-2 847	-2 684



Organisasjonsnr: 820 434 412  
HJELSET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 842	17 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 842</b>	<b>17 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 280 745</b>	<b>1 280 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 587</b>	<b>1 297 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	178 908	93 610
<b>Sum varer</b>		<b>178 908</b>	<b>93 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 561	7 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 561</b>	<b>7 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 469</b>	<b>100 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 056</b>	<b>1 398 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	68 830	65 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 830</b>	<b>-65 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 830</b>	<b>-35 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 107 607	1 149 283



Sum annen langsiktig gjeld	1 107 607	1 149 283
Sum langsiktig gjeld	1 107 607	1 149 283
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	448 279	285 149
Sum kortsiktig gjeld	448 279	285 149
Sum gjeld	1 555 886	1 434 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 517 056	1 398 449



Organisasjonsnr: 820 434 412  
HJELSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hjelset Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 820434412



Hjelset Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 650	3 443
Sum driftskostnader		3 650	3 443
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 650)</b>	<b>(3 443)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 650)</b>	<b>(3 441)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(803)	(757)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 847)</b>	<b>(2 684)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 847)</b>	<b>(2 684)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Til dekning av udekket tap	3	(2 847)	(2 684)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 847)</b>	<b>(2 684)</b>



## Hjelset Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 842	17 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 842</b>	<b>17 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 280 745</b>	<b>1 280 745</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 298 587</b>	<b>1 297 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	178 908	93 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 561	7 055
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 469</b>	<b>100 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 056</b>	<b>1 398 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	(68 830)	(65 983)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 830)</b>	<b>(65 983)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(38 830)</b>	<b>(35 983)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 107 607	1 149 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 607</b>	<b>1 149 283</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 107 607</b>	<b>1 149 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		448 279	285 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>448 279</b>	<b>285 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 555 886</b>	<b>1 434 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 056</b>	<b>1 398 449</b>

Molde 28.04.2022

Trond Andersen Hjelset  
StyrelederSvein Ronald Hugås  
Daglig leder/StyremedlemLene Humblen Hjelset  
Styremedlem



Hjelset Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Hjelset Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har dermed ikke lønnskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 650
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 650</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-803
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-803</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 102	77 452
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-81 102</b>	<b>-77 452</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 102	77 452
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>81 102</b>	<b>77 452</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 842</b>	<b>17 039</b>



Hjelset Utvikling AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-65 983	-35 983
Anvendt til årsresultat		-2 847	-2 847
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-68 830</b>	<b>-38 830</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 280 745
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 280 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 280 745
Prosentats for ord.avskr	100--1

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	899 227	940 903
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 107 607	1 149 283
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt gnr 15 bnr 138	1 280 745	1 280 745

**Garantiansvar, kausjoner mv**

Aksjonærer har stillet garanti for selskapet med kr 500 000.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Hjelset Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Varer

Posten er vurdert til tilvirkningskost pr. 31.12.2021.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Ronald Hugås		15	50,00 %
MKS Invest AS	825 818 162	15	50,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.