



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 19
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 495	68 861
Annen driftsinntekt		2 191 513	3 675 193
Sum inntekter		2 255 008	3 744 054
Kostnader			
Varekostnad		0	495 029
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 054	348 054
Annen driftskostnad		1 925 293	1 338 997
Sum kostnader		2 246 347	2 182 080
Driftsresultat		8 661	1 561 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		47 313	19 275
Sum finansinntekter		47 313	1 719 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-50 000
Annen rentekostnad		2 155 740	1 769 211
Annen finanskostnad		0	160 000
Sum finanskostnader		2 155 740	1 879 211
Netto finans		-2 108 427	-159 936
Resultat før skattekostnad		-2 099 766	1 402 038
Skattekostnad		70 287	189 428
Årsresultat		-2 170 052	1 212 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 170 052	1 212 610
Sum overføringer og disponeringer		-2 170 052	1 212 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 287
Sum immaterielle eiendeler		0	70 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 366 047	10 679 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 400	25 200
Sum varige driftsmidler		10 383 447	10 704 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	815 200
Sum anleggsmidler		11 198 647	11 589 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 631 420	12 407 465
Sum varer		12 631 420	12 407 465
Fordringer			
Kundefordringer		24 409	227 407
Andre kortsiktige fordringer		97 284	14 375
Konsernfordringer		14 694	1 700 000
Sum fordringer		136 387	1 941 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 791 173	15 167 275
SUM EIENDELER		24 989 820	26 757 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 860	2 224 912
Sum opptjent egenkapital		54 860	2 224 912
Sum egenkapital		212 108	2 382 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 153 713	20 965 158
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 198 713	21 010 158
Sum langsiktig gjeld		21 198 713	21 010 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 187	281 818
Skyldige offentlige avgifter		119 039	112 038
Kortsiktig konserngjeld	4	1 664 761	1 585 487
Annen kortsiktig gjeld		1 630 012	1 385 601
Sum kortsiktig gjeld		3 578 999	3 364 944
Sum gjeld		24 777 712	24 375 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 820	26 757 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553769

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 19
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 495	68 861
Annen driftsinntekt		2 191 513	3 675 193
Sum inntekter		2 255 008	3 744 054
Kostnader			
Varekostnad		0	495 029
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 054	348 054
Annen driftskostnad		1 925 293	1 338 997
Sum kostnader		2 246 347	2 182 080
Driftsresultat		8 661	1 561 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		47 313	19 275
Sum finansinntekter		47 313	1 719 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-50 000
Annen rentekostnad		2 155 740	1 769 211
Annen finanskostnad		0	160 000
Sum finanskostnader		2 155 740	1 879 211
Netto finans		-2 108 427	-159 936
Resultat før skattekostnad		-2 099 766	1 402 038
Skattekostnad		70 287	189 428
Årsresultat		-2 170 052	1 212 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 170 052	1 212 610
Sum overføringer og disponeringer		-2 170 052	1 212 610



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 287
Sum immaterielle eiendeler		0	70 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 366 047	10 679 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 400	25 200
Sum varige driftsmidler		10 383 447	10 704 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	815 200
Sum anleggsmidler		11 198 647	11 589 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 631 420	12 407 465
Sum varer		12 631 420	12 407 465
Fordringer			
Kundefordringer		24 409	227 407
Andre kortsiktige fordringer		97 284	14 375
Konsernfordringer		14 694	1 700 000
Sum fordringer		136 387	1 941 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum omløpsmidler		13 791 173	15 167 275
SUM EIENDELER		24 989 820	26 757 262



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	54 860	2 224 912
Sum opptjent egenkapital		54 860	2 224 912

Sum egenkapital 212 108 2 382 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 153 713	20 965 158
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 198 713	21 010 158

Sum langsiktig gjeld 21 198 713 21 010 158

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		165 187	281 818
Skyldige offentlige avgifter		119 039	112 038
Kortsiktig konserngjeld	4	1 664 761	1 585 487
Annen kortsiktig gjeld		1 630 012	1 385 601
Sum kortsiktig gjeld		3 578 999	3 364 944

Sum gjeld 24 777 712 24 375 102

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 989 820 26 757 263



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14639260.00	19089.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14639260.00	19089.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4255813.00	19089.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10383447.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321054.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2,98

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1664761.00	1585487.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	453.00	204.75	37.10%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21153713.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22997467.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

975962059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: BSOUJ-YTK57-0G12N-LKH45-F01BW-59IGW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 495	68 861
Annen driftsinntekt		2 191 513	3 675 193
Sum driftsinntekter		2 255 008	3 744 054
Driftskostnader			
Varekostnad		0	495 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 054	348 054
Annen driftskostnad		1 925 293	1 338 997
Sum driftskostnader		2 246 347	2 182 080
Driftsresultat		8 661	1 561 974
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		47 313	19 275
Sum finansinntekter		47 313	1 719 275
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-50 000
Annen rentekostnad		2 155 740	1 769 211
Annen finanskostnad		0	160 000
Sum finanskostnader		2 155 740	1 879 211
Netto finans		-2 108 427	-159 936
Resultat før skattekostnad		-2 099 766	1 402 038
Skattekostnad		70 287	189 428
Årsresultat		-2 170 052	1 212 610
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 170 052	1 212 610
Sum overføringer		-2 170 052	1 212 610

Penneo Dokumentnøkkel: BSOUJ-YTK57-0G1ZNL-UKH45-F01BW-59IGW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 287
Sum immaterielle eiendeler		0	70 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 366 047	10 679 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 400	25 200
Sum varige driftsmidler		10 383 447	10 704 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	815 200
Sum anleggsmidler		11 198 647	11 589 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 631 420	12 407 465
Sum varer		12 631 420	12 407 465
Fordringer			
Kundefordringer		24 409	227 407
Kortsiktige konsernfordringer		14 694	1 700 000
Andre kortsiktige fordringer		97 284	14 375
Sum fordringer		136 387	1 941 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum omløpsmidler		13 791 173	15 167 275
SUM EIENDELER		24 989 820	26 757 263

Penneo Dokumentnøkkel: BSOUJ-YTK57-0G12N-LKH45-F01BW-59IGW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 860	2 224 912
Sum opptjent egenkapital		54 860	2 224 912
Sum egenkapital		212 108	2 382 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 153 713	20 965 158
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 198 713	21 010 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 187	281 818
Skyldige offentlige avgifter		119 039	112 038
Kortsiktig konserngjeld	4	1 664 761	1 585 487
Annen kortsiktig gjeld		1 630 012	1 385 601
Sum kortsiktig gjeld		3 578 999	3 364 944
Sum gjeld		24 777 712	24 375 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 820	26 757 263

ROLLAG, 16.06.2025

Knut Erik Bekkjorden
styrets leder

Stein Erik Tveiten
styremedlem

Ole Nysæther Helle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BS0UE-YTK57-0G12N-LKH45-F01BW-59IGW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 639 260	19 089
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 639 260	19 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 255 813	-19 089
Balanseført verdi per 31.12.	10 383 447	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 054	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		2,98
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 153 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 997 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 664 761	1 585 487

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 221	204,750205	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS	453	37,10	Ordinære
KB PROSJEKTER AS	303	24,82	Ordinære
OLE NYSÆTHER HELLE	257	21,05	Ordinære
STEIN ERIK TVEITEN	208	17,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 221	100	



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	157 248	2 224 912	2 382 161
Årsresultat	0	-2 170 052	-2 170 052
Egenkapital 31.12.2024	157 248	54 860	212 108

Note 7 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	453	204,75	37,1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveiten, Stein Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68142

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-16 18:13:24 UTC



Bekkjorden, Knut Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3569005

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-16 19:50:13 UTC



Helle, Ole Nysæther

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263062

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-17 06:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS0UE-YTK57-0G12N-UKH45-F91BW-59IGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 170 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-17 07:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J61TA-U2SC1-4015M-J910K-2IGS3-YJX8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975962059
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 495	68 861
Annen driftsinntekt		2 191 513	3 675 193
Sum driftsinntekter		2 255 008	3 744 054
Driftskostnader			
Varekostnad		0	495 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 054	348 054
Annen driftskostnad		1 925 293	1 338 997
Sum driftskostnader		2 246 347	2 182 080
Driftsresultat		8 661	1 561 974
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		47 313	19 275
Sum finansinntekter		47 313	1 719 275
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-50 000
Annen rentekostnad		2 155 740	1 769 211
Annen finanskostnad		0	160 000
Sum finanskostnader		2 155 740	1 879 211
Netto finans		-2 108 427	-159 936
Resultat før skattekostnad		-2 099 766	1 402 038
Skattekostnad		70 287	189 428
Årsresultat		-2 170 052	1 212 610
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 170 052	1 212 610
Sum overføringer		-2 170 052	1 212 610



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 287
Sum immaterielle eiendeler		0	70 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 366 047	10 679 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 400	25 200
Sum varige driftsmidler		10 383 447	10 704 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	815 200
Sum anleggsmidler		11 198 647	11 589 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 631 420	12 407 465
Sum varer		12 631 420	12 407 465
Fordringer			
Kundefordringer		24 409	227 407
Kortsiktige konsernfordringer		14 694	1 700 000
Andre kortsiktige fordringer		97 284	14 375
Sum fordringer		136 387	1 941 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 366	818 028
Sum omløpsmidler		13 791 173	15 167 275
SUM EIENDELER		24 989 820	26 757 263



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 860	2 224 912
Sum opptjent egenkapital		54 860	2 224 912
Sum egenkapital		212 108	2 382 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 153 713	20 965 158
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 198 713	21 010 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 187	281 818
Skyldige offentlige avgifter		119 039	112 038
Kortsiktig konserngjeld	4	1 664 761	1 585 487
Annen kortsiktig gjeld		1 630 012	1 385 601
Sum kortsiktig gjeld		3 578 999	3 364 944
Sum gjeld		24 777 712	24 375 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 820	26 757 263

ROLLAG, 16.06.2025

Knut Erik Bekkjorden
styrets leder

Stein Erik Tveiten
styremedlem

Ole Nysæther Helle
styremedlem



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 639 260	19 089
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 639 260	19 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 255 813	-19 089
Balanseført verdi per 31.12.	10 383 447	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 054	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		2,98
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 153 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 997 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 664 761	1 585 487

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 221	204,750205	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS	453	37,10	Ordinære
KB PROSJEKTER AS	303	24,82	Ordinære
OLE NYSÆTHER HELLE	257	21,05	Ordinære
STEIN ERIK TVEITEN	208	17,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 221	100	



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	157 248	2 224 912	2 382 161
Årsresultat	0	-2 170 052	-2 170 052
Egenkapital 31.12.2024	157 248	54 860	212 108

Note 7 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	453	204,75	37,1